

Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění úklidu prostor trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad“

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“),

uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**,
IČO: 285 33 062
zapsaný v OR: B 15071 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00,
zastoupený RNDr. Janem Maternou, Ph.D., předsedou představenstva a Michalem
Konvičkou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: AUSTUR s.r.o.
IČO: 29006805
DIČ: CZ29006805
se sídlem: Koněvova 1271/101
zastoupený: Milanem Starým
bankovní spojení: 2201226152/2010
zapsaný v OR: C 159441/MSPH Městský soud v Praze

(dále jen „**Dodavatel**“)

I. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zajištění úklidu prostor trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad**“ (dále také jen „Veřejná zakázka“), zadávanou ve výběrovém řízení ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem naplnění předmětu Veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele zajištění úklidu farmářských trhů a jeho okolí na náměstí Jiřího z Poděbrad za podmínek dále stanovených v této smlouvě a ve

výzvě k podání nabídky u Veřejné zakázky (dále jen „Výzva“) a závazek Objednatele uhradit za poskytování úklidové služby Dodavateli cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.

- 2.2. Úklidové služby spočívají v zajištění úklidu prostor na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 pro konání farmářských trhů, a to včetně dřevěné terasy. Prostor farmářských trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad je vymezen ulicemi Slavíkova, točnou u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně a chodníkem vedoucím k hlavnímu vchodu do tohoto kostela tak, jak je tento prostor vymezen v plánu tržišť, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Služby dle specifikace uvedené v této smlouvě musí být Zadavateli poskytovány soustavně v období od 17.3.2020 do 31.12.2021 k zajištění konání farmářských trhů, tedy vždy ve dnech úterý až sobota, pokud Zadavatel neurčí, že se v některém konkrétním dni úklid konat nemá. Farmářské trhy se konají od středy do pátku v době od 08:00 hodin do 18:00 hodin a v sobotu od 08:00 hodin do 14:00 hodin.
- 2.4. Úklidové služby dle této smlouvy budou Dodavatelem prováděny minimálně v tomto rozsahu:
 - 1) Přistavení nádob na odpad v tomto rozsahu:
 - 5ks popelnic na tříděný odpad o objemu 120l (z toho 2 ks – plasty, 2 ks papír a 1 ks sklo)
 - 8 ks stojanů na odpad (v součinnosti se správcem farmářského tržišť) vybavených černými pytlí na směsný odpad o objemu 120 l
 - 2 ks stojanů na odpad (v součinnosti se správcem farmářského tržišť) vybavených barevnými pytlí na tříděný odpad o objemu 120 l (z toho 1 ks – plasty, 1 ks papír)
 - 3 ks kontejnerů na komunální odpad o objemu 1100 l
 - 2) Přistavení třech venkovních popelníků na podstavci
 - 3) Zajištění likvidace odpadů v souladu s právními předpisy
 - 4) Průběžný každodenní monitoring naplněnosti nádob na odpad, a to minimálně 2x za den
 - 5) Zajištění odborné deratizace v prostoru úklidu včetně prostor pod dřevěnou terasou
 - 6) V okamžiku zavírání tržišť:
 - Vyprázdnění 5ks popelnic na tříděný odpad a 10 ks stojanů na odpad
 - Instalace nových pytlů do stojanů na odpad
 - Provedení základního úklidu Prostoru
 - 7) V úterý v dopoledních hodinách:
 - Provedení hlavního úklidu prostoru trhů (specifikace viz bod 9)
 - Vyčištění prostoru trhů tlakovou vodou - podle počasí
 - 8) Specifikace rozsahu základního úklidu:
Zametení prostoru trhu, odstranění nečistot a odpadků (např. cigaretových nedopalků, papírových ubrousků, kelímků a petláhví apod.)
 - 9) Specifikace rozsahu hlavního úklidu:
Základní úklid a dále vyčištění tlakovou vodou, odborné odstranění biologického odpadu (zejm. krev apod.) za použití vhodných čistících prostředků, úklid přilehlých trávníků od odpadků (např. cigaretových nedopalků, papírových ubrousků, kelímků a petláhví apod.)

- 10) V zimním období v průběhu konání trhů (po celou dobu plnění veřejné zakázky) udržovat prostory ve stavu umožňujícím řádné konání farmářských trhů (úklid sněhu, posyp chodníků apod.)
- 11) Kartáčové vyčištění prostor trhu – 1x měsíčně (dle instrukce správce)
- 12) Vyčištění šachty el. rozvodů – 4x ročně včetně případného odčerpání vody
- 13) Vyčištění podesty stánků – dle rozsahu hlavního úklidu

Upřesňující rozpis prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – Upřesňující rozpis prací.

- 2.5. Dodavatel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zajistit především organizační, provozní a personální zajištění úklidu vymezeného prostranství včetně odvozu odpadu v souladu touto smlouvou, Výzvou a právními předpisy.
- 2.6. Dodavatel bere na vědomí, že dojde-li opakovaně (alespoň 5x v jednom kalendářním roce) k neposkytnutí služeb dle této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy. To neplatí v případě, prokáže-li Dodavatel, že k přerušení poskytování této služby došlo v důsledku okolností, kterým objektivně nemohl zabránit (např. přerušení provozu provozovny v důsledku havárie v budově apod.)

III.

Doba plnění

- 3.1. Doba poskytování služeb dle této smlouvy je stanovena od **17.3.2020 do 31.12.2021**.

IV.

Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je zajistit pro Objednatele komplexní úklid farmářského trhu a jeho okolí včetně svozu odpadu, a to v rozsahu a termínech stanovených touto smlouvou.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádně poskytnuté a provedené kompletní plnění dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou měsíční odměnu ve výši 65.000,- Kč bez DPH, 13.650,- Kč DPH, 78.650,- Kč včetně DPH (dále jen „**Měsíční cena**“). Z výše uvedené částky připadá částka ve výši 4.500,- Kč bez DPH, 945,- Kč DPH, 5.445,- Kč včetně DPH na realizaci jednoho hlavního úklidu, jak je tento vymezen v čl. II. odst. 2.4. položka 9 této smlouvy a částka ve výši 1.200,- Kč bez DPH, 252,- Kč DPH, 1.452,- Kč včetně DPH na realizaci jednoho základního úklidu, jak je tento vymezen v čl. II. odst. 2.4. položka 8 této smlouvy
- 5.2. Měsíční cena je pevná a závazná bez ohledu na skutečně vynaložené náklady na plnění této smlouvy.
- 5.3. Měsíční cena je cenou za plnění dle této smlouvy včetně všech poplatků, nákladů provozních, personálních a organizačních, a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy, a to i případné zvýšené náklady spojené

s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu této smlouvy v době jejího plnění.

- 5.4. Měsíční cena za služby bude hrazena Objednatelem Dodavatelí měsíčně zpětně za předcházející měsíc na základě faktury doručené Zadavateli do 10. dne měsíce a bude splatná do 20 dnů od jejího doručení zadavateli. V případě, že z pokynu Zadavatele nebude v příslušném měsíci některá část služeb dle této smlouvy realizována, bude fakturovaná částka poměrně ponížena tak, aby účtovaná cena odpovídala skutečně poskytnutým službám v daném měsíci.
- 5.5. Faktury vystavené Dodavatelem musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. Faktury bude Dodavatel zasílat Objednateli na adresu sídla Objednatele, případně elektronicky na adresu: podatelna@szmpraaha3.cz.
- 5.6. V případě, že faktura obsahuje vady, je Dodavatel povinen fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení Dodavatelem opravené faktury Objednateli.
- 5.7. Úhrady faktur vystavených Dodavatelem dle této smlouvy provede Objednatel bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.8. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 5.9. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Dodavatelí zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury, které je delší než 30 (třicet) dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst případné smluvní pokutu proti fakturované částce.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí Dodavatel Objednateli e-mailovou adresu a telefonní číslo, na které bude Dodavatel s Objednavatelem komunikovat za účelem plnění předmětu dle této smlouvy.
- 6.2. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. Právo Dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku, a prohlášením Dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud Dodavatel, byť částečně, provede

plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.

- 6.4. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.5. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy jednat v zájmu Objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.6. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při plnění této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Odpovědnost za škodu, Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli v plné výši sankce, které budou případně uloženy Objednateli v důsledku neplnění povinností Dodavatele dle této smlouvy zejm. sankce uložené za nedostatečnou čistotu tržiště apod.
- 7.2. Dodavatel je povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou třetím osobám v důsledku porušení povinností Dodavatele z této smlouvy zejm. v důsledku nedostatečného úklidu ploch tržiště (úrazy na chodnících apod.) a v případě, že vůči třetí osobě bude zavázán plnit Objednatel, zavazuje se Dodavatel Objednateli takovéto plnění v plné výši nahradit.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury za služby poskytnuté Dodavatelem je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. V případě porušení povinnosti Dodavatele zajistit úklidové služby, či jakoukoli část úklidu vymezenou touto smlouvou vzniká Objednateli vůči Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 7.5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od 17.3.2020 do 31.12.2021.
- 8.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních splatností originálu, z nichž pro Objednatele jsou určena dvě vyhotovení a pro Dodavatele je určeno jedno vyhotovení.
- 9.4. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.5. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 9.6. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí osobu nebo dát do zástavy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 9.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- *Příloha č. 1 Plánek prostoru farmářského tržiště*
- *Příloha č. 2 Upřesňující rozpis prací*

V Praze dne _____

V Praze dne _____

za Objednatele

za Dodavatele
jméno, příjmení, podpis

RNDr. Jan Materna, Ph.D.
předsedou představenstva

Michal Konvička
místopředseda představenstva