

Smlouva o nájmu nebytových prostor číslo smlouvy č. 912000022

I. Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze

sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT v Praze

adresa: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6

zastoupená **Ing. Petrem Mourkem, ředitelem SÚZ ČVUT v Praze**

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká republika - Státní plavební správa ČR

Sídlo: Jankovcova 4, 170 04 Praha 7 - Holešovice

IČO: 00003352

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: **Mgr. Klárou Němcovou, ředitelkou Státní plavební správy, vedoucí
služebního úřadu**

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory Betlémské kaple, Auly a zázemí skládající se ze Svatováclavského sálu, seřadiště studentů, talárovny a vstupní haly se šatnou a WC pro veřejnost.
2. Účelem nájmu sjednaného touto smlouvou je konference konaná u příležitosti 100. výročí existence Státní plavební správy v Betlémské kapli (dále jen „akce“).

III. Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu vymezený v čl. II. této smlouvy na dobu jednoho kalendářního dne vymezeného v čl. V. odst. 1, 2 této smlouvy. Jestliže nájemce překročí časové limity dohodnuté v článku V. odst. 1. a 2., je pronajímatel oprávněn doúčtovat nájemné za každou i započatou hodinu.
2. Datum nájmu: 20. října 2020

IV.
Výše nájemného, splatnost, způsob platby

Výpočet nájemného dle platného ceníku od 1.1.2020 vycházejícího z hodinové sazby bez DPH:

Akce typu C:	13900,- Kč / hod x	2,0	hod	=	27800,00 Kč
Bonusové hodiny ČVUT	6400,- Kč / hod x	2,0	hod	=	12800,00 Kč
Pronájem zázemí pro občerstvení	11099,- Kč / hod x	4,0	hod	=	44396,00 Kč
Ozvučení mluveného slova v Aule	5200,- Kč / akci	1	akce	=	5200,00 Kč
Ostatní náklady - paušální platba	500,- Kč / akci	1	akce	=	500,00 Kč
Požární dozor	500,- Kč / hod x	2,0	hod	=	1000,00 Kč
Šatna	500,- Kč / hod x	5,0	hod	=	2500,00 Kč
					94196,00 Kč
příplatek za sobotu	25%				0,00 Kč
příplatek za neděli či svátek	50%				0,00 Kč
					celkem bez DPH 94 196,00 Kč
					+DPH platné v době akce
z toho	čisté nájemné	84996,00 Kč	služby	4000,00 Kč	
			ozvučení	5200,00 Kč	

- Nájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 94 196,- Kč (slovy devadesátčtyřtisíc stodevadesátšest korun českých) a DPH platné ke dni poskytnutí služby bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po konání akce na výše uvedený účet pronajímatele. Dnem uhrazení se rozumí den připsání výše uvedené částky na účet pronajímatele. Po plnění se pronajímatel zavazuje nájemci vystavit daňový doklad (fakturu) o uskutečněném plnění.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

- Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci využití prostor Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy v souladu s čl. II. této smlouvy dne 20.10.2020 od 16:00 hodin.
- Nájemce se zavazuje, že po skončení akce dle čl. II. této smlouvy budou prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II. této smlouvy uvolněné a ve stavu, v jakém mu bylo umožněno jejich využití v souladu s čl. II. této smlouvy, dne 20.10.2020 do 24:00 hodin.
- Nájemce bere na vědomí, že majetek ČVUT v Praze - vnitřní vybavení Betlémské kaple není pojištěno.
- Nájemce se zavazuje uhradit veškeré případné škody, které by mohly vzniknout pronajímateli v souvislosti s nesplněním povinností nájemce vymezené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy a v průběhu nájmu dle čl. III. této smlouvy.
- Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami prostor vymezených v čl. II. této smlouvy a odpovídá za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu vymezeném v čl. II. této smlouvy všechny bezpečnostní a hygienické předpisy a rovněž tak je povinen **na základě zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit po dobu konání akce preventivní požární hlídku** (dále je „PH“) **a dbát případných provozních pokynů pronajímatele**. PH po dohodě zajistí pronajímatel za úhradu. Nájemce zároveň zajistí, že s ohledem na povolené limity statického zatížení podia nebude při vystoupení překročeno maximálně možné zatížení 3 kN/m² a zatížení osamělým břemenem (bodově) 4 kN/m², tj. **maximální počet osob na podiu, a to:**

- a) pěvecký soubor : 130 osob
- b) hudební těleso : 80 osob

6. Nájemce bere na vědomí, že pomocné služby spojené s akcí, jako pořadatelská služba, obsluha šatny, manipulace s inventářem apod., si zajišťuje nájemce sám a na své náklady. Bez předchozího souhlasu odpovědné osoby pronajímatele je v prostorách Betlémské kaple, vymezených v čl. II. této smlouvy, zakázána jakákoliv manipulace s nábytkem (rozebírání židlí a posouvání řad), ochrannými stojany s lany a dále je zakázáno věšení a lepení reklam, poutačů, log apod.
7. Po skončení akce se zavazuje nájemce odvést na vlastní náklady veškerý hrubý odpad zbývající po akci.
8. Nájemce se zavazuje označovat ve všech svých propagačních materiálech (plakátech, vstupenkách, seznamech koncertů apod.) prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II. této smlouvy v plném oficiálním znění takto: „**Aula Českého vysokého učení technického v Praze – Betlémská kaple**“ či v anglickém jazyce takto: „**Ceremonial Hall of the Czech Technical University in Prague – Bethlehem Chapel**“.
9. V prostorách Auly Betlémské kaple je nájemce povinen dodržovat zákaz konzumace jídel a nápojů a dále se zavazuje v prostorech Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy dodržovat přísný zákaz kouření, který se vztahuje i na elektronické cigarety.
10. Nájemce bere na vědomí, že jediným dodavatelem občerstvení v prostorách Betlémské kaple, vymezených v čl. II. této smlouvy, je pronajímatel.
11. Nájemce se zavazuje zajistit pořádání kulturní a společenské akce v souladu s touto smlouvou, platnými předpisy požární ochrany a je obeznámen s max. kapacitou hlediště v počtu 450 diváků. Zejména dbá na zajištění volnosti a průchodnosti vyznačených únikových východů a cest pro případ evakuace osob především z důvodu požáru.

VI.

Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností vymezených v čl. V., odst. 2, 6, 7, 8 a 9 této smlouvy ze strany nájemce sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kterou pronajímatel nájemci vyúčtuje nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu.
2. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení nájemci a bude obsahovat číslo této smlouvy jako variabilní symbol.

VII.

Storno podmínky

1. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy před její realizací, zavazuje se zaplatit sjednané nájemné v tomto rozsahu:
 - a) do 96 hodin před zahájením akce 60 % sjednaného nájemného;
 - b) od 96 hodin do 24 hodin před zahájením akce 75 % sjednaného nájemného;
 - c) pod 24 hodin před zahájením akce 90 % sjednaného nájemného.
2. Odstoupení od smlouvy musí být realizováno písemnou formou, přičemž smluvní strany se dohodly, že tuto písemnou formu lze předběžně oznámit e-mailem podepsaným statutárním zástupcem nájemce, resp. podepsaný elektronickým podpisem.
3. Originál písemného požadavku odstoupení od této smlouvy musí být doručen pronajímateli do 24 hodin od zaslání e-mailu, jinak je odstoupení neplatné a nájemce se zavazuje uhradit plnou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

VIII.

Ochrana autorského práva

1. Nájemce se zavazuje ke splnění zákonné povinnosti na základě zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon) v platném znění, pro svou činnost v souladu s čl. II. této smlouvy, a to zejména uzavřením příslušných smluv s ochrannými organizacemi, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu kolektivní správy Ministerstvem kultury ČR.
2. Za případné porušení povinností plynoucích ze zák. č. 121/2000 Sb., v platném znění, nese plnou odpovědnost nájemce.

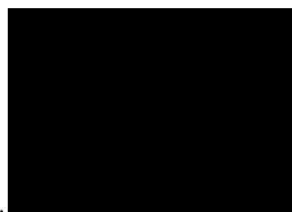
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou, musí být podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a budou číslovány vzestupně, jinak jsou neplatné.
2. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, o zveřejnění bude nájemce následně informovat.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení, nájemce obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude uloženo v místě konání akce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu připojují svůj podpis.

10. 03. 2020

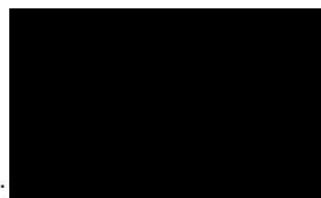
V Praze dne:



Ing. Petr Mourek
ředitel
SÚZ ČVUT v Praze

20-02-2020

V Praze dne:



Mgr. Klára Němcová
ředitelka
Státní plavební správy ČR

