

1. Pronajímatel

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem představenstva MUDr. Vítem Lorencem

IČ: 26095157

DIČ: CZ26095157, DIČ pro DPH CZ699005400

bankovní spojení: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce č. 1464

a

2. Nájemce

Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola

zastoupená: ředitelem Mgr. Petrem Kubešem

se sídlem: Jarošovská 1125/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 60816848

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

d o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě uzavřené 31.3.2016**

I.

Smluvní strany výše zmíněné se s účinností od 1.1.2020 dohodly na novém znění přílohy č. 1, která stanoví novou výši nájemného a úhrad za jednotlivé služby s připočtením platné DPH. Tímto dodatkem se rovněž s účinností od 01.01.2020 mění čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 a 2 a čl. III. Nájemné a úhrady za služby, jejich výše a způsob placení, odst.1 takto:

Čl. I. odst. 1 a 2 po změnách zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví parc.č.738/6, jejíž součástí je budova bez čp/če v k.ú. Jindřichův Hradec. Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10230 pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostory umístěné v přízemí a 3. podlaží budovy označené v odst. 1 tohoto článku, a to místnost č. F3.23 a F3.24 o celkové výměře 32,31 m².

Čl. III.odst. 1 po změnách zní:

1. Roční úhrada za užívání prostor specifikovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy činí **26.655,75 Kč**. Nájemce nebude hradit náklady za poskytování základních služeb spojených s užíváním najatých prostor.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Jindřichově Hradci dne 23.12.2019

[redacted]

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

Pronajímatel

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Nájemce: Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola- mč. F-3.23, 3.24

Počet m2 aktivní plochy: 32,31 m2

Cena za 1m2:

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH):

Úhrada za úklid:

Likvidace komunál. odpadu:

Likvidace zdrav. odpadu:

- nutno uzavřít samostatnou smlouvu

Třídění došlé pošty:

Odběr el. energie:

Odběr tepla a TUV:

Vodné, stočné:

Užívání vnitřní linky:

Užívání spol. prostor:

Nájemné za movité věci:

Užívání počítačové sítě:

Ročně

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH):

Základ DPH 21%:

DPH 21%:

Základ DPH 15%:

DPH 15%:

Celkem vč. DPH:

26 655,75 Kč

Čtvrtletně

Nájemné - pronájem prostor (bez DPH):

Základ DPH 21%:

DPH 21%:

Základ DPH 15%:

DPH 15%:

Celkem vč. DPH:

6 663,94 Kč

V Jindřichově Hradci, dne 17.12.2019

[Redacted signature]

Pronajímatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Nájemce

[Redacted signature]