

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

Adresa:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

dále jen „prodávající“

a

Kupující

sídlo:

IČ:

zastoupený:

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Křimice

Zámecká 503/5, Křimice, 322 00 Plzeň

453 31 936

Miloslavem Vykoupilem, předsedou
Lukášem Čečilem, jednatelem

dále jen „kupující“

společně též jen „smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Křimice - pozemku p. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8551 m² a pozemku p. č. 10, zahrada, o výměře 1430 m², zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Křimice, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Na základě geometrického plánu č. 1760-336/2019 byl z pozemku p. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 3/6, ostatní plocha, o výměře 117 m² a z pozemku p. č. 10, zahrada, byl oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 10/4, zahrada, o výměře 193 m², vše v k. ú. Křimice.

Geometrický plán č. 1760-336/2019 je přílohou této kupní smlouvy.

III. PĚDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek p. č. 3/6, ostatní plocha, o výměře 117 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 10/4, zahrada, o výměře 193 m², vše v k. ú.

Křimice, se všemi právy a užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvními stranám dobře známém stavu kupujícímu a kupující jej do výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena nově vzniklého pozemku p. č. 3/6 a nově vzniklého pozemku p. č. 10/4, oba v k. ú. Křimice, byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to v celkové výši 300 700 Kč (slovy: tři sta tisíc sedm set korun českých).

Kupní cena ve výši 300 700 Kč (slovy: tři sta tisíc sedm set korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedeného v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Kupující je povinen respektovat, že:

- prodávané pozemky se nachází v kontaktu s řekou Mží, kde se nachází navržené regionální biocentrum, významný krajinný prvek dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, a aktivní zóna záplavového území. Řešené území má přírodní charakter, který zaručuje správné hospodaření s dešťovými vodami i příjemné mikroklima; hospodaření na pozemcích musí respektovat výše uvedené přírodní limity bez případného zpevnění povrchu či redukce vegetace na této ploše,
- oplocení pozemku je možné pouze v západní části navazující na stávající klubovnu nejlépe průhledným oplocením,
- část pozemku ve východní části mezi řekou a občerstvením je v záplavové oblasti – pasivní i aktivní zóně, tudíž se nesmí oplocovat,
- musí být zachována pěší prostupnost podél řeky.

Za každé porušení jakékoli z výše uvedených povinností kupujícího se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), splatná do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nově vzniklých pozemcích, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva a ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. III. této smlouvy, se mohou nacházet zařízení, která nejsou prodávajícímu známa. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku, specifikovaného v čl. III. této smlouvy.

Dodání pozemků p. č. 3/6 a p. č. 10/4 v k. ú. Křimice je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprovedl žádné úkony, v jejich důsledku by došlo k zatížení dodání pozemku daní

z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty a současně se zavazuje, že žádné takové úkony neprovede.

Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že prohlášení kupující dle odst. 5 tohoto článku je nepravdivé a dodání pozemku tak není od uvedené daně osvobozeno, případně do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující učiní nebo učinil takové úkony, v jejich důsledku by došlo k zatížení dodání pozemku daní z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VIII. DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 44 ze dne 3. února 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 15. ledna 2020 do 31. ledna 2020.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně

.....
Miloslav Vykoupil, předseda

.....
Lukáš Čečil, jednatel

