

## **Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2677701015 (dále jen „Dodatek“) mezi:**

---

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastupující: XXX  
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
zastoupena ve věcech technických: XXX  
IČ: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
**variabilní symbol:** **XXX**

*(dále jen „Pronajímatel“)*

a

**Obchodní firma:** **ČD Cargo, a.s.**  
sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844  
zastupující: XXX  
adresa pro doručování písemnosti: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka České Budějovice, Novohradská 1787,  
370 01 České Budějovice  
zastoupena ve věcech technických: XXX  
IČ: 281 96 678  
DIČ: CZ28196678  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX

*(dále jen „Nájemce“)*

*(společně uváděny jako „Smluvní strany“)*

se s účinností od 01.2.2019 dohodly na této úpravě nájemní smlouvy č. 2677701015 (dále jen „Smlouva“) takto:

1.) Článek **I. Předmět smlouvy a předmět nájmu** bod I.1. se upravuje takto:

I.1. Předmětem Smlouvy je úprava nájemních vztahů při pronájmu nemovitostí a jejich částí, popsanych v příloze č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

2.) Předmětem nájmu dále zůstávají prostory sloužící k podnikání uvedené v příloze č. 2 a v té souvislosti se mění - upravuje i Článek **III. Výše nájemného a platební podmínky** bod III.1. takto:

III.1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné po zaokrouhlení **XXX Kč** (slovy: XXX korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30.4., 31.7., 31.10., 31.1.) podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku podle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3.) Pronajímatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemní smlouvy Pronajímatele s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Nájemní smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků nesmí být zveřejňovány žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

4.) Ostatní ustanovení této Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.

5.) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že právy a povinnostmi upravenými tímto dodatkem se řídí od 14. 1. 2019.

6.) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce rovněž dvě (2) vyhotovení Dodatku. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

7.) Přílohy Dodatku: č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2019-č. 2

č. 2. - Seznam místností užívaných od 14.1.2019

V Českých Budějovicích dne 30.1.2019

V Praze dne 28.1.2019

Za Nájemce:  
ČD Cargo, a.s.

Za Pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXX

.....  
XXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2019 KE SMLOUVĚ č. 2677701015**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s.</b>
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	Organizační jednotka: Provozní jednotka České Budějovice
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	Novohradská 1787, 370 01 České Budějovice
IC: 70994226	IC: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
<b>variabilní symbol: XXX</b>	<b>číslo objednávky: XXX</b>

**Roční sjednané nájemné. XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Sjednané nájemné pro rok 2019: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	30.04.2019	25.01.2019	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.01.-31.03.2019
2.	31.07.2019	25.04.2019	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.04.-30.06.2019
3.	31.10.2019	25.07.2019	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.07.-30.09.2019
4.	31.01.2020	25.10.2019	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.10.-31.12.2019

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 28.1.2019

Pronajímatel:

.....  
XXX

Daňový doklad č.: 2677701015/2019/02

Příloha č.2

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 2 za své obchodní tajemství.