

## Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2677701015 (dále jen „Dodatek“) mezi:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastupující: XXX  
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
zastoupena ve věcech technických: XXX  
IČ: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
**variabilní symbol:** XXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Obchodní firma:** ČD Cargo, a.s.  
sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844  
zastupující: XXX  
adresa pro doručování písemnosti: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka České Budějovice, Novohradská 1787,  
370 01 České Budějovice  
zastoupena ve věcech technických: XXX  
IČ: 281 96 678  
DIČ: CZ28196678  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně uváděny jako „**Smluvní strany**“)

se s účinností od 01.04.2017 dohodly na této úpravě nájemní smlouvy č. 2677701015 (dále jen „Smlouva“) takto:

1.) Článek **I. Předmět smlouvy a předmět nájmu** bod I.1. se upravuje takto:

I.1. Předmětem Smlouvy je úprava nájemních vztahů při pronájmu nemovitostí a jejich částí, popsanych v příloze č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

2.) Předmětem nájmu dále zůstávají prostory sloužící k podnikání uvedené v příloze č. 2 a v té souvislosti se mění - upravuje i Článek **III. Výše nájemného a platební podmínky** bod III.1. takto:

III.1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné po zaokrouhlení **XXX Kč** (slovy: XXX korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30.4., 31.7., 31.10., 31.1.) podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku podle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3) V Článku VII. **Závěrečná ustanovení** se nově doplňuje odst. 14 a odst. 15, tohoto znění:

VII.14. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak

zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Smluvních stran.

VII.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna tuto Smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, uveřejnit v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

4). Ostatní ustanovení této Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.

5) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

6) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce rovněž dvě (2) vyhotovení Dodatku. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

7). Přílohy Dodatku: č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2017-č. 2

č. 2. - Seznam místností užívaných od 01.04.2017

V Českých Budějovicích dne .....

V Praze dne .....

Za Nájemce:  
ČD Cargo, a.s.

Za Pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXX

.....  
XXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2017 KE SMLOUVĚ č. 2677701015**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s.</b>
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	Organizační jednotka: Provozní jednotka České Budějovice
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	Novohradská 1787, 370 01 České Budějovice
IČ: 70994226	IČ: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX . Číslo účtu: XXX
<b>variabilní symbol: XXX</b>	<b>číslo objednávky: XXX</b>

**Roční sjednané nájemné. XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Sjednané nájemné pro rok 2017: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	30.04.2017	31.03.2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.01.-31.03.2017
2.	31.07.2017	30.06.2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.04.-30.06.2017
3.	31.10.2017	30.09.2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.07.-30.09.2017
4.	31.01.2018	31.12.2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.10.-31.12.2017

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne .....

Pronajímatel:

.....  
XXX

Příloha č.2

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 2 za své obchodní tajemství.