

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677701015 (dále jen „Dodatek“) mezi:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena: XXX
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech technických: XXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.
sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
zastoupena: XXX.
adresa pro doručování písemnosti: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka České Budějovice, Novohradská 1787,
370 01 České Budějovice
zastoupena ve věcech technických: XXX
IČ: 28196678
DIČ: CZ28196678
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny jako „Smluvní strany“)

se s účinností od 1.10.2015 dohodly na této úpravě nájemní smlouvy č. 2677701015 (dále jen „Smlouva“) takto:

1.) Článek **I. Předmět smlouvy** bod 1) se upravuje tak, že

I.1. Předmětem Smlouvy je úprava nájemních vztahů při pronájmu nemovitostí a jejich částí, popsanych v příloze č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

2.) Předmětem nájmu dále zůstávají prostory sloužící k podnikání uvedené v příloze č. 2 a v té souvislosti se mění - upravuje i Článek **III. Výše nájemného a platební podmínky** bod 1) takto:

III.1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné po zaokrouhlení **XXX Kč** (slovy: XXX korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30.4., 31.7., 31.10., 31.1.) podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku podle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3. Ostatní ujednání této Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce rovněž 2 vyhotovení Dodatku. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

5. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy od 01.10.2015

6. Přílohy Dodatku: č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2015-č. 2

č. 2. - Seznam místností užívaných od 1.10.2015

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

Za Nájemce:
ČD Cargo, a.s.

Za Pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX

.....
XXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 K DODATKU č. 1 KE SMLOUVĚ č. 2677701015

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Plzeň	Organizační jednotka: Provozní jednotka České Budějovice
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Novohradská 1787, 370 01 České Budějovice
IČ: 70994226	IČ: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX	číslo objednávky: XXX

Roční sjednané nájemné: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné pro rok 2015: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	31.10.2015	30.09.2015	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.07.-30.09.2015
2.	31.01.2016	31.12.2015	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01.10.-31.12.2015

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Plzni dne 9.11.2015

Pronajímatel:

.....
XXX

Příloha č.2

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 2 za své obchodní tajemství.