

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2019-121

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger tel. [REDACTED]

- ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

- Ing. Ivo Kouřil, tel. [REDACTED]
- Robin Melko, tel. [REDACTED]

-osoba odpovědná ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVBROS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7830

Sídlo: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

IČO: 469 77 490

DIČ: CZ46977490

Bankovní spojení 1: Komerční banka, a.s., č.ú.: 86-3237020257/0100

Bankovní spojení 2: ČSOB, a.s., č.ú.: 269009737/0300

Zastoupená: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: p8k4ajf

Adresa pro doručování: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané v zadávacím řízení **PS 0624 - Oprava fasády, vrat, podlah, světlíků b. č. 3 Tankové haly Úpalí, posádka Vyškov**", systémové číslo NEN N006/19/V00009490 jako veřejná zakázka malého rozkazu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění opravy fasády, vrat podlah a světlíků v budově č. 3 Tankové haly Úpalí s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: **PS 0624 - Oprava fasády, vrat, podlah, světlíků b. č. 3 Tankové haly Úpalí, posádka Vyškov**", kterým se rozumí souhrn plnění:
 - 2.1.1. oprava fasády, vrat podlah a světlíků v budově č. 3 Tankové haly Úpalí.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení PS 0624 - Oprava fasády, vrat, podlah, světlíků b. č. 3 Tankové haly Úpalí, posádka Vyškov", systémové číslo NEN N006/19/V00009490. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaném výkazu výměr zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předaného výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení

díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 470 770,11 Kč bez DPH

(slovy: dvamilionůčtyřístasedmsedáttisícsemdsetmdesát korun českých a jedenáct haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 518 861,72 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 989 631,83 Kč.
 - 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **6. 4. 2020**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 3. 7. 2020**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o

přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápisu o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je budova č. 3 Tankové haly Úpalí, CE: 06-33-03.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci osoby odpovědné za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Eliška Čecháková.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení

inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných

prací.

- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2019), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.
- 5.21. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - bude provádět průběžný úklid při provádění prací.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude

za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0624 Vyškov
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,6 mil. Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 10 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vadu zjištěnou při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně.

Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným zápisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílní konečnou fakturu“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: položkový rozpočet – počet listů: 3

za objednatele

za zhotovitele

[REDACTED]

[REDACTED]

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

STAVBROS, s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

Výkaz výměr- oprava fasády, vrat, podlah, světlíků b.č.3 TH Úpali

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
b.č.3 oblouk 1					
1	Demontáž stávajících nezateplených vrat 950 x 330 cm, včetně masivního ocelového rámu a bouracích prací	ks	1,00		
2	Demontáž, sklobetonových tvárníc 20 x 20 x 8 cm, práce ve výšce 5 m	m2	9,00		
3	Demontáž ocelových profilů U 20 zavěšených nad vrata	m	20,00		
4	Demontáž betonového základového pásu s ocelovou výztuží	m3	2,40		
5	Demontáž ocelového okna 105 x 90 cm	ks	2,00		
6	Demontáž uvolněného cihelného zdiva tl. 20 cm	m2	3,60		
7	Vybourání betonové mazaniny do tl. 15 cm z ocelovou výztuží	m2	119,00		
8	Demontáž vícevrstvé asfaltové izolace	m2	119,00		
9	Vybourání betonové mazaniny do tl. 10 cm z ocelovou výztuží	m2	119,00		
10	Dodávka a provedení betonáže základového pásu C20/25, ocelová výztuž z koše z kari sítě 8/10/10	m3	2,40		
11	Dodávka a provedení hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů (např. Elastek 40), podkladní asfaltová penetrace	m2	135,00		
12	Dodávka a provedení výzdívky zdiva z cihel tl. 45 cm, ukotvení do bočního zdiva	m2	18,80		
13	Dodávka a montáž celobvodového kovového rámu - záručně pro dvoudílná vrata 450 x 330 cm, práh zapuštěný do betonu, osazení do betonového ostění, nátěr 1x Z a 2x email syntetický, zednické zapravení ostění	ks	1,00		
14	Dodávka a montáž kovových nezateplených dvoukřídlých vrat o rozměru 450 x 330 cm ve spodní části s odvětrávacími mřížkami. Vrata budou mít ukotvení do země a do stropu s pákovým mechanickým ovládním. Uzamykání vrat bude - 1 křídlo s bezpečnostním kovovým kováním s vložkovým zámkem a 6ks klíčů, druhé křídlo zástrčka a západka. Vrata budou opatřena nátěrem 1x Z a 2x email syntetický. Ve spodní části kartáčové těsnění	ks	1,00		
15	Demontáž zvětralého betonu skeletu v tl.5-12cm, včetně otryskání tlakovou vodou	m2	8,10		
16	Dodávka a provedení betonu skeletu v tl.5-12cm včetně bednění a penetrace	m2	8,10		
17	Dodávka a provedení zakrytí výklenku nad vrata 20 x 30 cm, vylepení XPS, ukotvení talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem	m	10,00		
18	Dodávka a pokládka geotextilie 300g/m2	m2	125,00		
19	Dodávka a provedení podkladní betonové mazaniny C20/25 tl. 10 cm	m2	123,00		
20	Dodávka a provedení vrchní betonové mazaniny C30/35 tl. 15 cm, výztuž drátky 30kg/m2, povrch leštěný s křemičitým vsypem, prořezání a vyplnění dilatačních spár, dilatace po obvodu místnosti	m2	123,00		
21	Dodávka a provedení zdiva z příčkových Ytong tl. 20 cm, ukotvení do bočního zdiva, práce ve výšce 5 m	m2	9,00		
22	Dodávka a provedení jádrových omítek stěn, vč. podhozu	m2	39,10		
23	Dodávka a provedení cementového stěrkového tmele s pelinkou, AI rohy	m2	56,40		
24	Dodávka a provedení venkovní štukové omítky	m2	56,40		
25	Dodávka a provedení fasádního nátěru stěn, podkladní penetrace	m2	39,00		
26	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m2	40,00		
27	Montáž, demontáž, pronájem lešení pro stavební práce a výměnu vrat	kpl	1,00		
28	Použití zvedacích zařízení a plošin pro výměnu vrat	kpl	1,00		
b.č.3 oblouk 2					
29	Vybourání otvoru v cihelném zdivu tl. 20 cm	m2	3,20		
30	Demontáž venkovních dřevěných vrat vč. rámu 300 x 330 cm	ks	1,00		
31	Demontáž, sklobetonových tvárníc 20 x 20 x 8 cm, práce ve výšce 5 m	m2	9,00		
32	Dodávka a montáž dodatečně ocelového překladu U č. 12 délka 160 cm, dozdivka nad překladem	ks	2,00		
33	Převentování ocelových překladů	ks	2,00		
34	Dodávka a montáž celobvodového kovového rámu - záručně pro dvoudílná vrata 130 x 220 cm, práh zapuštěný do betonu, osazení do betonového ostění, nátěr 1x Z a 2x email syntetický, zednické zapravení ostění	ks	1,00		
35	Dodávka a montáž kovových nezateplených dvoukřídlých vrat o rozměru 130 x 220 cm ve spodní části s odvětrávacími mřížkami. Dělení křídla 80 + 60 cm. První křídlo vrat s bezpečnostním kovovým kováním s vložkovým zámkem a 6ks klíčů, Samozavírač s aretací otevřeného křídla. Druhé křídlo bude mít ukotvení do země a do stropu s pákovým mechanickým ovládním. Vrata budou opatřena nátěrem 1x Z a 2x email syntetický. Ve spodní části kartáčové těsnění	ks	1,00		
36	Demontáž betonového základového pásu s ocelovou výztuží	m3	1,50		
37	Dodávka a provedení betonáže základového pásu C20/25, ocelová výztuž z koše z kari sítě 8/10/10	m3	1,20		
38	Dodávka a provedení hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů (např. Elastek 40), podkladní asfaltová penetrace	m2	3,00		
39	Dodávka a montáž celobvodového kovového rámu - záručně pro dvoudílná vrata 330 x 330 cm, práh zapuštěný do betonu, osazení do betonového ostění, nátěr 1x Z a 2x email syntetický, zednické zapravení ostění	ks	1,00		
40	Dodávka a montáž kovových nezateplených dvoukřídlých vrat o rozměru 300 x 330 cm ve spodní části s odvětrávacími mřížkami. Vrata budou mít ukotvení do země a do stropu s pákovým mechanickým ovládním. Uzamykání vrat bude - 1 křídlo s bezpečnostním kovovým kováním s vložkovým zámkem a 6ks klíčů, druhé křídlo zástrčka a západka. Vrata budou opatřena nátěrem 1x Z a 2x email syntetický. Ve spodní části kartáčové těsnění	ks	1,00		
41	Demontáž, dodávka a montáž betonu v tl.10cm, včetně povrchové úpravy vyhlazením	m2	4,00		
42	Dodávka a provedení zdiva z příčkových Ytong tl. 20 cm, ukotvení do bočního zdiva, práce ve výšce 5 m	m2	9,00		
43	Dodávka a provedení jádrových omítek stěn, vč. podhozu	m2	42,00		
44	Dodávka a provedení cementového stěrkového tmele s pelinkou, AI rohy	m2	42,70		
45	Dodávka a provedení venkovní štukové omítky	m2	42,70		
46	Dodávka a provedení fasádního nátěru stěn, podkladní penetrace	m2	10,00		
47	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m2	54,00		
48	Montáž, demontáž, pronájem lešení pro stavební práce a výměnu vrat	kpl	1,00		
49	Použití zvedacích zařízení a plošin pro výměnu vrat	kpl	1,00		
50	Demontáž a zpětná montáž VDT vypínače přisazeného na omítku	ks	2,00		
51	Demontáž, dodávka a montáž LV 25 x 25 mm	m	12,00		
52	Demontáž, dodávka a montáž CYKY 3 x 1,5 mm, uložení do LV, zapojení	m	12,00		
b.č.3 oblouk 3					
53	Vybourání otvoru v cihelném zdivu tl. 20 cm	m2	3,20		
54	Demontáž, sklobetonových tvárníc 20 x 20 x 8 cm, práce ve výšce 5 m	m2	9,00		
55	Dodávka a montáž dodatečně ocelového překladu U č. 12 délka 160 cm, dozdivka nad překladem	ks	2,00		
56	Převentování ocelových překladů	ks	2,00		

57	Dodávka a montáž celobvodového kovového rámu - záručně pro dvoudílná vrata 130 x 220 cm, práh zapuštěný do betonu, osazení do betonového ostění, nátěr 1x Z a 2x email syntetický, zednické zapravení ostění	ks	1,00	
58	Dodávka a montáž kovových nezateplených dvoukřídlych vrat o rozměru 130 x 220 cm ve spodní části s odvětrávacími mřížkami. Dělení křídel 80 + 50 cm. První křídlo vrat s bezpečnostním kovovým kováním s vložkovým zámkem a 6ks klíčů, Samozavírač s aretací otevřeného křídla. Druhé křídlo bude mít ukotvení do země a do stropu s pákovým mechanickým ovládním. Vrata budou opatřena nátěrem 1x Z a 2x email syntetický. Ve spodní části kartáčové těsnění	ks	1,00	
59	Demontáž, dodávka a montáž betonu v tl.10cm, včetně povrchové úpravy vyhlazením	m2	1,00	
60	Dodávka a provedení zdíva z příčkovek Ytong tl. 20 cm, ukotvení do bočního zdíva, práce ve výšce 5 m	m2	9,00	
61	Dodávka a provedení jádrových omítek stěn, vč. podhozu	m2	24,00	
62	Dodávka a provedení cementového stěrkového tmele s pelinkou, Al rohy	m2	24,70	
63	Dodávka a provedení venkovní štukové omítky	m2	24,70	
64	Dodávka a provedení fasádního nátěru stěn, podkladní penetrace	m2	10,00	
65	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m2	45,00	
66	Montáž, demontáž, pronájem lešení pro stavební práce a výměnu vrat	kpl	1,00	
b.č.3 oblouk 4				
67	Výbourání otvoru v cihelném zdívu tl. 20 cm	m2	3,20	
68	Demontáž sklobetonových tvárnic 20 x 20 x 8 cm, práce ve výšce 5 m	m2	9,00	
69	Demontáž venkovních ocelových vrat vč. rámu 300 x 330 cm	ks	1,00	
70	Dodávka a montáž dodatečně ocelového překladu U č. 12 délka 160 cm, dozdivka nad překladem	ks	2,00	
71	Přentování ocelových překladů	ks	2,00	
72	Dodávka a montáž celobvodového kovového rámu - záručně pro dvoudílná vrata 130 x 220 cm, práh zapuštěný do betonu, osazení do betonového ostění, nátěr 1x Z a 2x email syntetický, zednické zapravení ostění	ks	1,00	
73	Dodávka a montáž kovových nezateplených dvoukřídlych vrat o rozměru 130 x 220 cm ve spodní části s odvětrávacími mřížkami. Dělení křídel 80 + 50 cm. První křídlo vrat s bezpečnostním kovovým kováním s vložkovým zámkem a 6ks klíčů, Samozavírač s aretací otevřeného křídla. Druhé křídlo bude mít ukotvení do země a do stropu s pákovým mechanickým ovládním. Vrata budou opatřena nátěrem 1x Z a 2x email syntetický. Ve spodní části kartáčové těsnění	ks	1,00	
74	Demontáž, dodávka a montáž betonu v tl.10cm, včetně povrchové úpravy vyhlazením	m2	1,00	
75	Dodávka a provedení hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů (např. Elastek 40), podkladní asfaltová penetrace	m2	3,00	
76	Dodávka a provedení vyzdívký zdíva z cihel tl. 45 cm, ukotvení do bočního zdíva	m2	10,00	
77	Dodávka a provedení zdíva z příčkovek Ytong tl. 20 cm, ukotvení do bočního zdíva, práce ve výšce 5 m	m2	9,00	
78	Dodávka a provedení jádrových omítek stěn, vč. podhozu	m2	25,00	
79	Dodávka a provedení cementového stěrkového tmele s pelinkou, Al rohy	m2	34,00	
80	Dodávka a provedení venkovní štukové omítky	m2	34,00	
81	Dodávka a provedení fasádního nátěru stěn, podkladní penetrace	m2	22,00	
82	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m2	45,00	
83	Montáž, demontáž, pronájem lešení pro stavební práce a výměnu vrat	kpl	1,00	
84	Demontáž, dodávka a montáž LV 50/100 cm	m	8,00	
85	Přeložení do LV el. káblu Cyky 5x8 mm	m	8,00	
b.č. 3 oblouk 5				
86	Výbourání otvoru v cihelném zdívu tl. 20 cm	m2	5,50	
87	Demontáž sklobetonových tvárnic 20 x 20 x 8 cm, práce ve výšce 5 m	m2	18,00	
88	Demontáž ocelového okna vč. rámu 100 x 215 cm	ks	1,00	
89	Demontáž ocelového přístřešku nad vraty	m2	7,50	
90	Demontáž ocelové mříže 170 x 170 cm, oprava venkovních omítek po demontáži mříží	ks	2,00	
91	Demontáž dřevěného okna vč. rámu 150 x 150 cm	ks	2,00	
92	Demontáž vnitřních vícevrstevných omítek stěn	m2	18,00	
93	Dodávka a montáž dodatečně ocelového překladu U č. 12 délka 260 cm, dozdivka nad překladem	ks	2,00	
94	Přentování ocelových překladů	ks	2,00	
95	Dodávka a montáž celobvodového kovového rámu - záručně pro dvoudílná vrata 220 x 230 cm, práh zapuštěný do betonu, osazení do betonového ostění, nátěr 1x Z a 2x email syntetický, zednické zapravení ostění	ks	1,00	
96	Dodávka a montáž kovových nezateplených dvoukřídlych vrat o rozměru 220 x 230 cm ve spodní části s odvětrávacími mřížkami. Dělení křídel 110 + 110 cm. První křídlo vrat s bezpečnostním kovovým kováním s vložkovým zámkem a 6ks klíčů, Samozavírač s aretací otevřeného křídla. Druhé křídlo bude mít ukotvení do země a do stropu s pákovým mechanickým ovládním. Vrata budou opatřena nátěrem 1x Z a 2x email syntetický. Ve spodní části kartáčové těsnění	ks	1,00	
97	Demontáž, dodávka a montáž betonu v tl.10cm, včetně povrchové úpravy vyhlazením	m2	3,50	
98	Dodávka a montáž dvoukřídleho plastového okna o rozměru 1500 x 1500 mm, hloubka profilu 75 mm / rám sedmikomorový, profil tl.3mm kvalitativní třídy A, křídla 750 x 1500 mm - otvíráč, sklopné, okenní hliníkové žaluzie, síť proti hmyzu, zasklení okna provedeno bezpečnostním čirým izolačním dvousklem, součinitel prostupu tepla U=1,1W/m²K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna barevná dle výběru objednatele utěsnění přípojovací spáry parotěsnou zábranou, přesné zaměření oken a parapetů provede zhotovitel, souč.prostupu tepla celé výplně dveřního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1, doložení certifikátu, před montáží bude objednateli doložen vzorek rámu oken	ks	1,00	
99	Dodávka a montáž vnitřní parapetové plastové desky 20 x 150 cm, včetně zapuštění pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu, barva dle výběru objednatele	ks	2,00	
100	Dodávka a montáž venkovního okapního plechu 25 x 150 cm, materiál tažený hliník, včetně zapuštění šířkou pod omítku a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu, barva dle výběru objednatele	ks	2,00	
101	Dodávka a montáž ocelového přístřešku nad vrata 500 x 150 cm. Rám z Jeklu 40 x 40 x 3 mm, povrchová úprava žárový zinek. Střecha z průhledného polykarbonátu vč. krycích a ukončovacích Al listů. Lemování na zdívo z Pz plechu r.š.250 mm	ks	1,00	
102	Dodávka a provedení vyzdívký zdíva z cihel tl. 45 cm, ukotvení do bočního zdíva	m2	2,20	
103	Dodávka a provedení zdíva z příčkovek Ytong tl. 20 cm, ukotvení do bočního zdíva, práce ve výšce 5 m	m2	18,00	
104	Dodávka a provedení jádrových omítek stěn, vč. podhozu	m2	49,60	
105	Dodávka a provedení cementového stěrkového tmele s pelinkou, Al rohy	m2	57,60	
106	Dodávka a provedení venkovní štukové omítky	m2	57,60	
107	Dodávka a provedení fasádního nátěru stěn, podkladní penetrace	m2	21,00	
108	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních omítek	m2	147,00	
109	Škrábání a sádrování	m2	735,00	
110	Malba bílá stěn a stropu 2 x PRIMALEX a penetrace	m2	1470,00	

111	Montáž, demontáž, pronájem lešení pro stavební práce a výměnu vrat	kol	1,00	
	b.č.3 oblouk 6			
112	Vybourání otvoru v cihelném zdivu tl. 20 cm	m2	3,20	
113	Demontáž, sklobetonových tvárníc 20 x 20 x 8 cm, práce ve výšce 5 m	m2	8,30	
114	Demontáž venkovních ocelových vrat vč. rámu 345 x 330 cm	ks	2,00	
115	Dodávka a montáž dodatečně ocelového překladu U č. 12 délka 160 cm, dozdivka nad překladem	ks	2,00	
116	Plentování ocelových překladů	ks	2,00	
117	Dodávka a montáž celobvodového kovového rámu - zárubně pro dvoudílná vrata 130 x 220 cm, práh zapuštěný do betonu, osazení do betonového ostění, nátěr 1x Z a 2x email syntetický, zednické zapravení ostění	ks	1,00	
118	Dodávka a montáž kovových nezateplených dvoukřídlých vrat o rozměru 130 x 220 cm ve spodní části s odvětrávacími mřížkami. Dělení křidel 80 + 50 cm. První křídlo vrat s bezpečnostním kovovým kováním s vložkovým zámkem a 6ks klíčů, Samozavírač s aretací otevřeného křídla. Druhé křídlo bude mít ukotvení do země a do stropu s pákovým mechanickým ovládním. Vrata budou opatřena nátěrem 1x Z a 2x email syntetický. Ve spodní části kartáčové těsnění	ks	1,00	
119	Demontáž, dodávka a montáž betonu v tl.10cm, včetně povrchové úpravy vyhlazením	m2	1,00	
120	Dodávka a provedení hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů (např. Elastek 40), podkladní asfaltová penetrace	m2	7,00	
121	Dodávka a provedení vyzdívký zdiva z cihel tl. 45 cm, ukotvení do bočního zdiva	m2	22,80	
122	Dodávka a provedení zdiva z příčkovék Ytong tl. 20 cm, ukotvení do bočního zdiva, práce ve výšce 5 m	m2	8,30	
123	Dodávka a provedení jádrových omítek stěn, vč. podhozu	m2	69,00	
124	Dodávka a provedení cementového stěrčového tmele s palínkou, Al rohy	m2	69,00	
125	Dodávka a provedení venkovní štukové omítky	m2	69,00	
126	Čištění a penetrace podkladního betonu	m2	21,00	
127	Dodávka a provedení betonové hlazené podlahy venkovní	m3	5,25	
128	Dodávka a provedení fasádního nátěru stěn, podkladní penetrace	m2	33,00	
129	Malba bílá 2 x PRIMALEX a penetrace	m2	67,00	
130	Montáž, demontáž, pronájem lešení pro stavební práce a výměnu vrat	kol	1,00	
	Demolice			
131	Demolice budov zděných na MVC zdiva tl. 450 - 150mm z keramických cihel těžkou mechanizací	m3	29,90	
132	Demolice železobetonových stropů ze stropních desk do válcovaných I profilů těžkou mechanizací	m3	6,30	
133	Demolice kominů zděných na MVC z keramických cihel, I těžkou mechanizací	m3	8,82	
134	Odstranění krytiny z těžkých asfaltových pásů	m2	25,74	
135	odvoz a likvidace asfaltové lepenky - odpad kategorie "N"	t	0,56	
136	odvoz a likvidace betonové sutě - odpad kategorie "O"	t	15,12	
137	odvoz a likvidace cihelné sutě - odpad kategorie "O"	t	69,70	
	Všeobecné poznámky:			
138	Provedení zakrývání podlah folií a papírovými kartony před prováděním prací	kpl	1,00	
139	Provedení denního úklidu při provádění prací	kpl	1,00	
140	Provedení závěrečného úklidu pracoviště a zasažených prostor, mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů	kpl	1,00	
141	Odvoz demontovaného ocelového odpadu do skladu PS 0624 Vyškov do vzdálenosti 10 km	kpl	1,00	
142	Přesun hmot	t	147,00	
143	Vykližení staveniště	kpl	1,00	
144	Odvoz a likvidace odpadů a sutí, skládkovně stavební sutě, komunálního odpadu	t	113,80	
145	Dodání objednatelí ujištění o shodě na veškerý použitý materiál	kpl	1,00	
146	Ostatní a vedlejší náklady	soup	1,00	
	Veškerý materiál bude dodán v 1.jakosti a doložen prohlášením o shodě a certifikáty			
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.			
Cena celkem bez DPH činí			2 470 770,11	
DPH 21% činí			518 861,72	
Cena zakázky včetně DPH činí			2 989 631,83	