



## Objednávka

**Dodavatel**  
Společnost

Vyšková škola ekonomická  
Fakulta financí a účetnictví  
Institut strategického investování

**Odběratel**  
Společnost

J&T REAL ESTATE CZ, a.s.  
Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00  
Praha 8

Účel: číste poplatek

PSČ: místo

Nám. W. Churchilla 4, 130 00 Praha 3

Kontaktní osoba

Telefon

E-mail

Datum odevzvy

IČO

61384399

Fakturační adresa

Adresa dodání

Výřizuje

Telefon

E-Mail

Datum objednávky

IČO

**Bankovní spojení**

Číslo účtu

**Bankovní spojení**

Číslo účtu

### Položky objednávky

Popis

Množství

Jedn. cena

Sazba DPH

Celkem s DPH

Objednávám u vás analýzu trhu realitních fondů v následující struktuře:

#### 1. Trh realitních fondů v ČR (se zaměřením na veřejně obchodované realitní fondy)

1

- Vývoj trhu realitních fondů v ČR, objem investic, počet veřejně obchodovaných fondů
- Objem finančních prostředků v těchto fondech a podíl na trhu
- Aktuální snapshot trhu a výhled budoucích předpokládaných trendů
- Zaměření českých podílových realitních fondů

#### 2. Veřejně obchodované realitní fondy v České republice

1

- Typy fondů a jejich rozdělení
- Základní údaje a výkonnost (v čase) českých realitních veřejně obchodovatelných fondů
- Jiné struktury vykazující fondové charakteristiky, které ale fondy nejsou (časté převážně u developerských projektů)
- Největší transakce českých realitních fondů
- Metodologie INREV, standardizace, total expense ratio

#### 3. Porovnání trhu realitních fondů v ČR a v zahraničí (Německo, Švýcarsko, UK)

1

- Porovnání trhu mezi ČR a zahraničím
- Druhy realitních fondů v zahraničí
- Dosahované výnosnost a další charakteristiky v porovnání s ČR.

#### 4. Zahraniční realitní fondy v ČR

1

- Nejaktivnější zahraniční fondy v na českém investičním trhu
- Nejvýznamnější transakce a jejich objem v ČR provedených zahraničními realitními fondy. Dle dostupnosti vč. tržních dat.

#### 5. Legislativní rámec

1

- Regulace realitních podílových fondů v ČR vs. zahraničí. Zaměření na rozdílné povinnosti fondu s domicilem v ČR a mimo ČR.
- Regulace fondů dle právní formy (podílové fondy, SICAV)
- Regulace fondů dle režimu dohledu (FKI, Retailové fondy).
- Reportovací povinnosti investičních fondů
- Pravidla regulace otevřeného a uzavřeného podílového fondu
- Plánovaná regulace a trendy v rámci trhu (+ případné porovnání se zahraničím)
- Základní požadavky pro založení realitního fondu

Termín dodání: 10. 4. 2020

Měna objednávky	CZK	
	Částka bez DPH	200 000,00
	Částka DPH	42 000,00
	Částka s DPH	242 000,00