

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2657014818

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování Česká dráha, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657014818
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **BEHEMIEL, SE**
sídlo: Praha 10 – Dolní Měcholupy, Kutnohorská 309/84, PSČ 10900
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. H 420
IČ: 241 52 978
DIČ: CZ24152978
Plátce DPH: ano
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 20.7.2018 smlouvu o nájmu pozemku v žst. Praha Vršovice.
Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna čísla parcelního pronajímaného pozemku na základě oddělení z původní parcely č. 2502/1. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku:
 - Č.parc. 2502/69, číslo pozemku dle SAP: 1000/1/2256, IC 6100612705, o výměře 135 m2 v katastrálním úze mí Vršovice (ČSÚ 732257), v obci Praha 10, zapsaném na listu vlastnictví č. 5445, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

VII.

Ostatní ujednání.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 12.2.2020

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX
člen představenstva

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha