



SMLOUVA O DÍLO

(4/20/0032)

uzavření podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Název akce: „Souvislá údržba ul. Holečkova“

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Liberec

Náměstí Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

IČO: 00262978, DIČ CZ 00262978

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních Mgr. Lukášem Hýbnerem, vedoucím oddělení dopravní

obslužnosti, pověřen k zastupování funkce vedoucího odboru správy

veřejného majetku

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Jan Maděra

Oblačná 266/11

460 01 Liberec

IČO: 46034013, DIČ: CZ 6910163447

zástupce : Jan Maděra, jednatel společnosti

Komerční banka, č.ú.: [REDACTED]

+420 608 000 649

jan.madera@email.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a účel díla

- 1) Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a pro provedení stavby dle Sbírkou zákonů č. 62 / 2013 vyhl., kterou se mění vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Předmětem díla je i účast zhotovitele na projednání s dotčenými subjekty pro povolení stavby.
- 2) Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby „ Souvislá údržba – ul. Holečkova“ (dále jen „dílo“ nebo „dokumentace“).

III. Rozsah projektové dokumentace

- 1) Obsahem zpracování díla / dokumentace je zajištění podkladů (nad rámec podkladů poskytnutých objednavatelem) v dostatečném rozsahu pro provedení dalšího stupně projektové dokumentace (DPS), a to včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (slepý rozpočet).
- 2) Obsahem projektové činnosti / díla bude:
 - projektový návrh bude vypracován v rozsahu potřebném pro zajištění projektu souvisejících profesí – inženýrských sítí vč. koordinace
 - tisk a kompletace autorizované dokumentace v počtu 6 tištěných paré + CD s digitální podobou projektové dokumentace
 - souběžná součinnost při zajištění autorského dozoru během realizace stavby

IV. Cena za dílo

- 1) Cena celkem (dále jen „celková cena“) za celý předmět plnění byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 99 000,- Kč bez DPH.
- 2) Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. a III. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Termín splnění

Dokončení a předání díla:

- 1) Do 20. března 2020 odevzdání projektové dokumentace vč. předjednání.
- 2) V průběhu 6 měsíců po odevzdání dokumentace součinnost při administrativním vydání povolení a podání žádosti o dotační titul (případně výběru dodavatele stavby).

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude objednatelem uhrazena na základě jedné konečné faktury. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 dnů od převzetí kompletního díla objednatelem. Faktura je splatná do 14 dnů od doručení objednateli. Úhrada faktury je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2) V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. Ujednání o smluvní pokutě

- 1) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 2) Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 40% z ceny díla.
- 3) Neprovede-li zhotovitel dílo v rozsahu určeném v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s doplněním díla zhotovitelem

v přiměřeném termínu určeném objednatelem popř. má nárok na slevu z dohodnuté ceny díla.

- 4) Nebude-li zhotovitelem předáno dílo v kvalitě předpokládané v technických normách a technických nebo právních předpisech a bude-li obsahovat podstatné chyby ovlivňující další průběh stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s dohodnutým termínem doplnění a odstranění vad díla a zavazuje se chyby bezplatně odstranit. V případě sporu o kvalitu (bezchybnost) díla se smluvní strany zavazují stanovit nezávislou osobu (rozhodce), která posoudí, zda došlo k předání díla nekvalitního či s chybami. Toto nevyklučuje právo smluvních stran uplatnit přezkoumání rozhodnutí nezávislé osoby (rozhodce) příslušným soudem.
- 5) Zhotovitel ve stejném rozsahu ručí i za závazky svých smluvních subjektů – poddodavatelů a přejímá za ně tímto odpovědnost.
- 6) Tato ujednání o smluvní pokutě nezbavují zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu, která mu vznikne nesplněním jeho povinností vyplývajících ze smluvních závazků.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
- 8) Změna času plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou.
- 9) V případě potřeby změny technického řešení a úpravy projektové dokumentace, vyvstalého z jiných důvodů, než řešení neodpovídající příslušným normám a oborovým předpisům, není zhotovitel povinen provést změnu dokumentace v rámci plnění této zakázky. Tyto změny budou obsahem samostatné smlouvy o dílo vč. ocenění činnosti.

VIII. Další ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje:
 - provádět úkony v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
 - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
 - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
- 2) Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o zpracovávané dokumentaci neposkytne bez písemného souhlasu objednatele dalšímu subjektu.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování dokumentace budou zhotovitelem dodrženy normy ČSN, případně následné předpisy, vztahující se k silničnímu a mostnímu stavitelství.
- 5) Kompletní projektová dokumentace bude předána v počtu 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x digitálně na CD.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že objednateli ručí za vypracování ekonomicky přiměřeného požadovanému účelu.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 2) Pokud není stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 9) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Liberci dne: 10.3.2020

V Liberci dne: 13.5.2020

.....
Mgr. Lukáš Hýbner
*Zástupce vedoucího odboru
správy veřejného majetku*


.....
Jan Madě

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 13.2.2020

Nabídka na provedení práce

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zastoupený : 

Zhotovitel : Jan Maděra IČ 46034013 DIČ CZ6910163447
Oblačná 266/11 , 460 01 Liberec, tel . 608 000 649 

Na akci : „**Souvislá údržba ul. Holečkova** “

Předmětem prací je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro Souvislou údržbu povrchů komunikace a chodníků , po opravě vodovodu, kanalizace a plynu. PD bude zhotovena jako jednostupňová v podrobnostech pro provádění stavby (DPS) . Územní rozhodnutí a Stavební povolení není u souvislé údržby krytů požadováno.

Stavba bude provedena výměnou Asfaltového krytu a dlážděného (beton) chodníku v ploše a niveletě shodné se stávajícím stavem. Dále bude provedena výměna Veřejného osvětlení ve shodné trase a shodném umístění sloupů.

Předpoklad nákladů : Komunikace AC = $1000\text{m}^2 * 1500,-\text{Kč} = 1,5 \text{ mil,-Kč}$,
Zelený zasakovací pás $350\text{m}^2 * 300,-\text{Kč} = 0,1 \text{ mil}$ VRN = 0,3 mil
Celkový předpokládaný náklad = do 1,9 mil Kč

Popis nabízené práce, dle sazebníku nabídkových cen UNIKA:

	PD	IČ
- Vstupní podklady	= +1%	3%
- <u>jednostupňový proj DPS</u>	= +36%	5%

% Celkem 45%

Doporučená cena PD dle ceníku UNIKA pro rok 2019, Stavby inženýrské a vodohospodářské , Pásmo III. (Statutární města) pro předpokládanou cenu do 2,0 mil Kč činí 45 % z 268 300,- Kč až 313 000,- Kč

Cena DPS 45% z 290 000,- Kč = 130 500,-Kč

Sleva množstevní cca 25% - 31 500,- Kč

Cena nabízeného díla celkem činí : 99.000,-Kč + 21% DPH

Autorský dozor na stavbě – 600,-Kč / hod +21% DPH - pouze na vyžádání

Předpokládaný termín dodání DPS : do 20 / 3 / 2020

V Liberci 13.2.2020

 Jan Maděra