

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene OS201900065

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.,
IČO: 262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]
Číslo datové schránky: 7c6bby6u
dále jen „**zavázaný**“

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
ve věci této smlouvy
zastoupena na základě plné moci reg. č. [REDAKCE] společností

GridServices, s.r.o.
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem
zastoupena na základě substituční plné moci:
č. [REDAKCE] [REDAKCE] – na základě
pověření č. [REDAKCE]
č. [REDAKCE]
dále jen „**oprávněný**“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 86/1, p. č. 355 a p. č. 255/1, k. ú. Růžodol I, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2026 uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání

a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení – uložení plynovodu, plynovodních přípojek a chrániček pro optické trasy pro řízení distribuční soustav – akce „REKO ML Liberec-Plužní“
- b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
- 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
- 6) Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, tj. 1 000,-Kč (Jedentisíc korunčeských), ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE] do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným. Výše předpokládané úplaty se řídí Interním předpisem pro zřizování služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. 833/2014 ze dne 26. 8. 2014 čl. 3. bod 1.

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene ve výši ceny obvyklé stanovené na základě interního předpisu budoucího povinného činí 135 710,- Kč bez DPH / slovy Jednostotřicetpěttisíc sedmsetdeset korunčeských /.
- 7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
- 8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 10) V případě, že oprávněný nesložil do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi zavázaným a právním nástupcem oprávněného.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 08/2020
ukončení prací – 09/2020

VII.

- 1) Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 45/2020 bod 6. ze 2. schůze Rady města Liberec konané dne 21. 1. 2020.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 4-03-2020

V Hradci Králové dne 20-02-2020



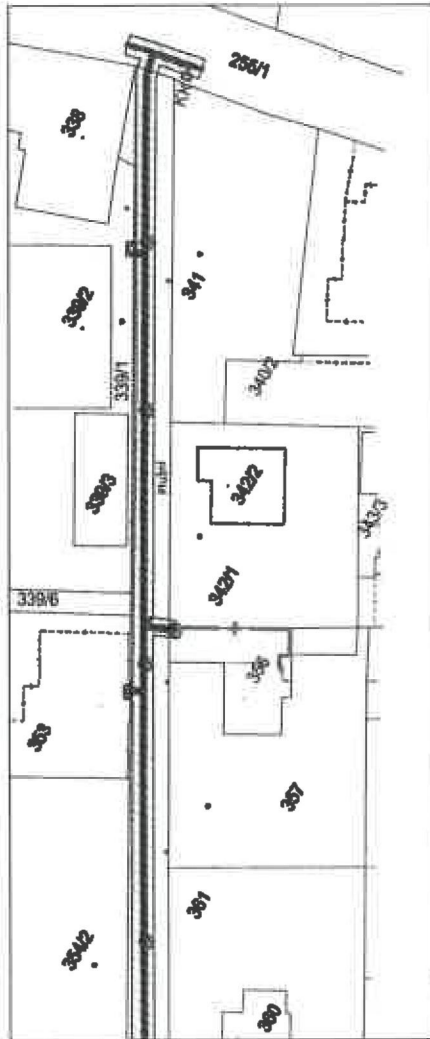
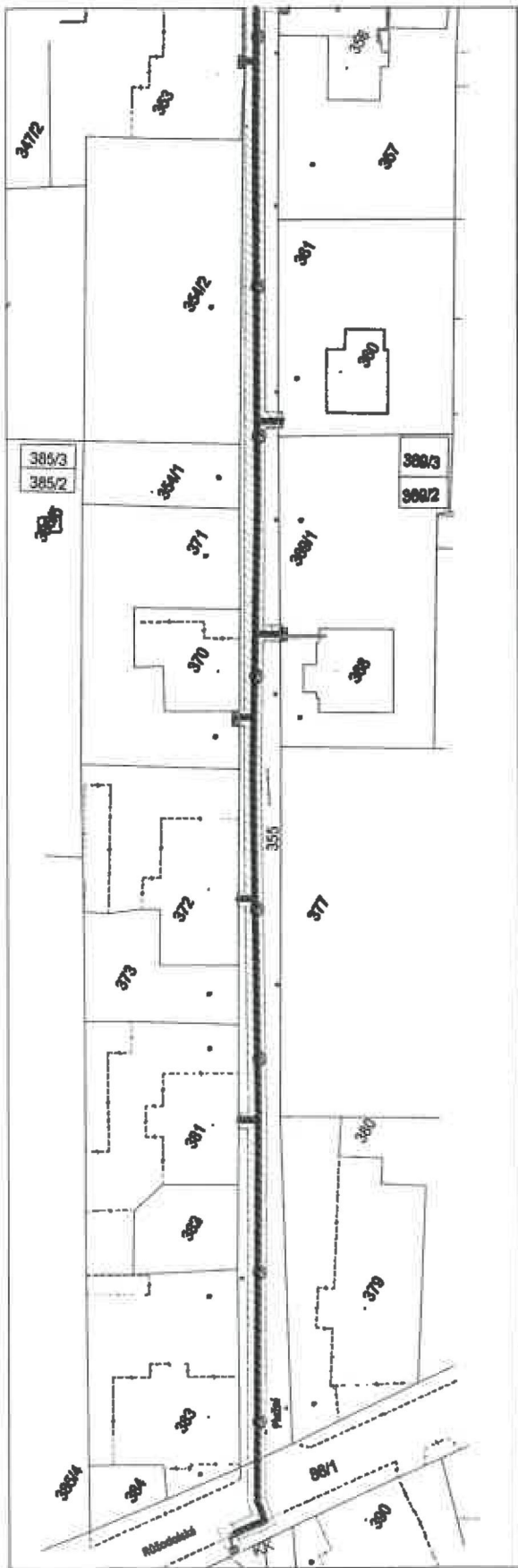
statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.



GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.



GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.



KATASTRÁLNÍ MAPA M 1:500

- LEGENDA:**
-  PLYNOVOD STLPE
 -  OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
 -  CHRÁŇÁČKY PRO OPTICKÉ TRASY DPS
 -  HRANICE PARCEL KN
 -  SLUČKOVANÉ PARCELY KN
 -  VĚCNÉ BRÉMENŮ

L. J. Růžodol I
 parcely čísla: 3871, 288/1, 385
 list včestníkovi
 včestník: Státní podnik Liberec

K.Ú.: Růžodol I

VYPRACOVATEL K. Ú. RŮŽODOL I LIBEREČSKÝ ÚSTŘEDNÍ ÚŘED LIBEREČSKÝ ÚSTŘEDNÍ ÚŘED		VYPRACOVATEL K. Ú. RŮŽODOL I LIBEREČSKÝ ÚSTŘEDNÍ ÚŘED LIBEREČSKÝ ÚSTŘEDNÍ ÚŘED		VYPRACOVATEL K. Ú. RŮŽODOL I LIBEREČSKÝ ÚSTŘEDNÍ ÚŘED LIBEREČSKÝ ÚSTŘEDNÍ ÚŘED	
REKONSTRUKCE PLYNOVODU - PLYN ROZVOD PLYNOVODU, PLYN, VĚCNÍK A CHRÁŇÁČEK PRO OPTICKÉ TRASY PRO ŘEŠENÍ DISTANČNÍHO ČÍSLO PŘÍKAZU, PŘÍKAZ MĚŘENÍ 1:500 příloha		REKONSTRUKCE PLYNOVODU - PLYN ROZVOD PLYNOVODU, PLYN, VĚCNÍK A CHRÁŇÁČEK PRO OPTICKÉ TRASY PRO ŘEŠENÍ DISTANČNÍHO ČÍSLO PŘÍKAZU, PŘÍKAZ MĚŘENÍ 1:500 příloha		REKONSTRUKCE PLYNOVODU - PLYN ROZVOD PLYNOVODU, PLYN, VĚCNÍK A CHRÁŇÁČEK PRO OPTICKÉ TRASY PRO ŘEŠENÍ DISTANČNÍHO ČÍSLO PŘÍKAZU, PŘÍKAZ MĚŘENÍ 1:500 příloha	