

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/10**zavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Zhotovitel: V&M spol. s r.o.
Matoušova 21, 460 02 Liberec III
zástupce: Ing. Miloslav Jon
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vladislav Šulc, Ing. Miloslav Jon
IČO: 472 82 525
DIČ: CZ47282525
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatel: Město Chrastava
náměstí 1.máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099074/6800

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Projektovou dokumentaci pro společné povolení (DSP a dokumentace pro provedení stavby (DPS) výkaz výměr a rozpočet dle vyhl. 169/2016 sb. ve formátu XML - v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platným zněním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel vycházet z provedené Studie (ing. Václav Pavlík 09/2018), ze zaměřeného stávajícího stavu základní školy v Revoluční ulici, dle návrhu sanace vycházejícího z vlhkostního průzkumu zpracovaného firmou Remmers s.r.o. a dle návrhu opravy dřevěných konstrukcí vycházejících z průzkumu dřevěných konstrukcí zpracovaného Ing. Janem Konopíkem.
4. Dokumentace bude obsahovat:
 - 4.1. Dokumentace pro stavební povolení
Dokumentace pro společné povolení (DSpP) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 5 vyhl. č.499/2006 Sb.
 - 4.2. Dokumentace pro provedení stavby
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 6 vyhl. č.499/2006 Sb.
Rozpočet nákladů dle vyhl. 169/2016 sb.
5. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude odevzdána v 6 paré v tištěné podobě (kvůli inženýrské činnosti) a 1x na CD nosiči (formát pdf, dwg, zip-Allpan, txt).

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude odevzdána ve 6 paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát pdf, dwg, zip-Allpan, txt).

6. Objednatel si inženýrskou činnost zajišťuje sám. Bude úzce spolupracovat se zpracovatelem a bezodkladně mu předávat získání informace, které mají vliv na projekt
7. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci I. této smlouvy:
 - 7.1. Dokumentaci pro společné povolení do 31.7.2020
 - 7.2. Dokumentaci pro provedení stavby do 15.12..2020
9. Sankční podmínky
 - 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - 8.2. Za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr bude sankce 300 Kč, a to i opakovaně.
 - 8.3. V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty vy výši 3000 Kč.
10. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel projednávat a konzultovat s objednatelem zastoupeným ve věcech technických a to minimálně:
 - v rozpracovanosti dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provedení stavby - před dokončením dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provedení stavby
11. Zhotovitel se zavazuje provést případné změny projektové dokumentace vyvolané dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí nebo jinými hlavními účastníky řízení, které budou zjištěny v průběhu provádění inženýrské činnosti provést bez zbytečného odkladu a bez nároku na navýšení smluvní ceny díla. V případě, že zhotovitel na nevhodné řešení objednatele prokazatelně upozornil a ten přesto trvá na svém návrhu, tak změny vyplývající z úpravy projektové dokumentace hradí objednatel.

II. Cena díla

1. Cena za provedení jednotlivých částí díla a celková cena díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem a činí bez DPH:

Dokumentace ke společné povolení.. (DSpP)	688 400,- Kč
<u>Dokumentace pro provedení stavby (DPS)</u>	<u>526 600,- Kč</u>
cena bez DPH	1 215 000,-Kč
DPH 21 %	255 150- Kč
cena celkem s DPH	1 470 150,-Kč

2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní poplatky.
3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla následným splátkovým kalendářem:
 - 1.faktura ve výši 588.400,- Kč bez DPH bude vystavena po předání dokumentace pro společné povolení objednateli
 - 2.faktura ve výši 626.600,-Kč bez DPH bude vystavena po předání dokumentace pro provedení stavby objednateli
4. Splatnost faktury je 30 dní od dne vystavení daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání jednotlivých částí předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2000 Kč z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami při výkonu povolání u pojišťovny ČSOB do výše škody 5.000.000 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 30 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:

- a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce 60-ti měsíců. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Chrastavě dne: 13.3.2020

Město Chrastava
Ing. Michael Čanov
starosta



V Liberci dne:

V&M spol. s r.o.
Ing. Miloslav Jon
jednatel



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o dílo – PD_ZŠ Revoluční

Číslo smlouvy:

OD/02/2020

Schváleno usnesením
ZM / RM ze dne:

RM 24.2.2020

Číslo usnesení:

2020/03/V

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení
doložky:

25.2.2020

Vyřizuje



Podpis/razítko



Ing. Michael Canov
starosta