

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY**

mezi

**Krajskou správou silnic Libereckého kraje,  
příspěvkovou organizací**

**JAKO OBJEDNATELEM**

a

společností

**PRAGOPROJEKT, a.s.**

**JAKO SPRÁVCEM STAVBY**

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 709 46 078, DIČ: CZ70946078, bankovní spojení Česká národní banka, číslo účtu: 2006-47330461/0710, zastoupená Ing. Janem Růžičkou, ředitelem

(„Objednatel“)

a

- (2) **PRAGOPROJEKT, a.s.**

sídlo K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 452 72 387, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434, bankovní spojení KB a.s., Praha 4, č. ú.: 5904041/0100, zastoupená Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva

(„Správce stavby“)

(Objednatel a Správce stavby společně jako „Strany“ a každý z nich samostatně jako „Strana“)

### PREAMBULE

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V rámci veřejné zakázky Objednatel na výkon činností správce stavby v souvislosti s realizací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“ zadávané podle standardů FIDIC – Yellow book a vyhlášené Objednatel jako zadavatelem dne 22. 8. 2019 pod ev. č. zakázky Z2019-028979 („**Veřejná zakázka**“), byla nabídka podaná Správcem stavby vybrána Objednatel jako nejvýhodnější, a
- (B) Správce stavby souhlasí s poskytnutím služeb správce stavby spočívajících zejména v provádění věcné, časové a kvalitativní kontroly Díla (jak je definováno níže v Článku I) a v udělování pokynů, posuzování otázek a rozhodování sporů mezi stranami Smlouvy o Dílo při provádění Díla tak, jak je to vyžadováno Smlouvou o Dílo,

#### SE STRANY DOHODLY TAKTO:

### Článek I Definice a výklad pojmů

- 1.1** Pojmy použité v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny mají následující význam, nevyplývá-li z kontextu něco jiného:

„**Dílo**“ znamená dílo dodávané dodavatelem Veřejné zakázky tak, jak je definováno ve Smlouvě o dílo.

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená jedno či více kolaudačních rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasů vydaných příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k Dílu.

„**Obecné podmínky FIDIC**“ znamenají Obecné podmínky FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) nazvané „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2015, které jsou součástí Smlouvy o Dílo.

„**Odměna**“ znamená společně označení pro odměnu Správce stavby vymezenou v článku 10.1 a v článku 10.2 této Smlouvy.

„**Osvědčení o splnění**“ má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy.

„**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Podmínky FIDIC**“ znamenají společně Obecné podmínky FIDIC ve znění Zvláštních podmínek.

„**Pracovní den**“ znamená jakýkoli den s výjimkou sobot, nedělí a v České republice zákonem uznaných státních svátků a dnů pracovního klidu.

„**Projektová dokumentace**“ znamená veškerou projektovou dokumentaci týkající se Díla vytvořenou Zhotovitelem nebo poddodavatelem Zhotovitele, včetně (nikoli však pouze) projektové dokumentace změn stavebního povolení před dokončením stavby, dokumentace pro provedení stavby, včetně (nikoli však pouze) nákrešů, technických zpráv, dodacích listin, vymezení a dokumentace skutečného provedení stavby.

„**Právní předpisy**“ znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice.

„**Služby**“ znamená služby poskytované Správce stavby podle Smlouvy tak, jak jsou definovány v Článku III níže a dále popsány v **Příloze 1** této Smlouvy.

„**Smlouva**“ znamená tuto Smlouvu včetně jejích Příloh a všech případných změn a dodatků.

„**Smlouva o Dílo**“ znamená smlouvu uzavřenou s dodavatelem Veřejné zakázky na plnění Veřejné zakázky, která vychází z Obecných podmínek FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) nazvaných „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2015 a ze Zvláštních podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje a jejíž součástí jsou další dokumenty uvedené v pod-článku 1.1.1.1 Obecných podmínek; za Smlouvu o Dílo se považuje i jakákoli pozdější smlouva, která jí nahradí a jakékoli změny Smlouvy o Dílo.

„**Stavební povolení**“ znamená jedno nebo více stavebních povolení vydaných příslušným stavebním úřadem pro účely realizace Díla.

„**Tým Správce stavby**“ znamená pracovní tým Správce stavby vytvořený za účelem poskytování Služeb dle této Smlouvy, jehož minimální personální složení je uvedeno v **Příloze 2** této Smlouvy.

„**Úpadek**“ znamená situaci, kdy (i) soud prohlásí konkurz na majetek dotčené osoby; nebo (ii) soud zamítne návrh na prohlášení konkurzu z důvodu nedostatku majetku na náklady insolvenčního řízení; nebo (iii) dotčená osoba podá na sebe návrh na prohlášení úpadku; nebo (vii) dotčená osoba se jinak ocitne v úpadku ve smyslu Právních předpisů.

„**Úplné dokončení**“ znamená obdržení konečného, pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, splnění všech podmínek stanovených v Kolaudačním rozhodnutí, komplexní odzkoušení všech stavebních částí Díla a v nich umístěných zařízení, splnění všech povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě o Dílo nutných pro úplné dokončení stavební části Díla a splnění dalších povinností Zhotovitele uvedených v Požadavcích objednatel; pro vyloučení pochybností se uvádí, že Úplné dokončení nezahrnuje povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla vzniklé v Záruční době.

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, stávková, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

„**Zástupce Objednatel**“ znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatel jako Zástupce Objednatel dle článku 5.1 této Smlouvy. Dokud Objednatel nerozhodne jinak, bude Zástupcem Objednatel: Ing. Martin Čáp, vedoucí investičního oddělení KSSLK, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED] Ing. Martin Verner, specialista na přípravu projektů KSSLK, tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

„**Zástupce Správce stavby**“ znamená fyzickou osobu jmenovanou Správce stavby jako Zástupce Správce stavby dle článku 5.2 této Smlouvy. Dokud Správce stavby nerozhodne jinak, bude Zástupcem Správce stavby Ing. Marek Svoboda, předseda představenstva.

„**Zhotovitel**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo osoby, která jako Zhotovitel provádí Dílo na základě Smlouvy o Dílo a jakákoli osoba, která Zhotovitele v době trvání této Smlouvy nahradí.

„**Zvláštní podmínky**“ znamenají Zvláštní podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje, které mění a doplňují Obecné podmínky, a které jsou součástí Smlouvy o Dílo.

- 1.2** Pojmy použité v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny, které jsou definované ve Smlouvě o Dílo, mají pro účely Smlouvy význam přiřazený těmto pojmům ve Smlouvě o Dílo, nevyplývá-li výslovně něco jiného ze Smlouvy nebo z kontextu.

## **Článek II Předmět Smlouvy**

- 2.1** Předmětem této Smlouvy je (i) závazek Správce stavby poskytnout Objednateli Služby, a (ii) závazek Objednatel zaplatit Správci stavby za poskytnuté Služby Odměnu, a to vše za podmínek vymezených níže.
- 2.2** Správce stavby je při plnění této Smlouvy vázán rovněž těmi ustanoveními Smlouvy o dílo, která se vztahují na činnost Správce stavby. Správce stavby prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této Smlouvy seznámit s obsahem Smlouvy o dílo, jako součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele Díla zveřejněné na profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/1579>, jakož i s dalšími částmi zadávací dokumentace předloženými v rámci Veřejné zakázky.

## **Článek III**

## Služby

**3.1** Služby, jež je Správce stavby na základě této Smlouvy a v souladu se Smlouvou o Dílo povinen poskytnout Objednateli v souvislosti s Veřejnou zakázkou, spočívají ve:

- (i) vydávání pokynů, ujasnění, určení, návrhů, souhlasů, potvrzení, požadavků, oznámení, provádění schválení, ověření, přezkoumání, kontrol, vedení stran Smlouvy o Dílo k dohodě a provádění všech dalších činností, které má podle Smlouvy o Dílo, a to i s přihlédnutím k článku 3 Podmínek FIDIC, provádět Správce stavby;
- (ii) provádění činností uvedených v **Příloze č. 1**;
- (iii) provádění dalších činností výslovně neuvedených ve Smlouvě nebo ve Smlouvě o Dílo, které jsou nezbytné k řádnému výkonu funkce Správce stavby a splnění povinností Správce stavby podle Smlouvy a Smlouvy o Dílo a o kterých Správce stavby měl nebo mohl jako odborník vědět, přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že i tyto činnosti jsou již zahrnuté v Odměně;

(dále jen „**Služby**“).

**3.2** V rozsahu, v jakém dojde k případnému rozporu mezi povinnostmi Správce stavby vyplývajícími ze Smlouvy a povinnostmi Správce stavby vyplývajícími ze Smlouvy o Dílo, mají přednost povinnosti vyplývající ze Smlouvy o Dílo.

## Článek IV

### Obecné povinnosti Správce stavby

- 4.1** Správce stavby se zavazuje, že bude poskytovat Služby pečlivě, poctivě, řádně a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí. Správce stavby je povinen poskytovat Služby v souladu s požadovaným stupněm odbornosti, péče, obezřetnosti a nezávislosti, která je standardem činnosti správce stavby u obdobných projektů.
- 4.2** Správce stavby je povinen poskytovat Služby v souladu s Právními předpisy, správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými pro účely realizace Díla, Požadavky objednatele, v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, technickými normami, a to bez ohledu na to, zda jsou závazné či pouze doporučené, a dále s těmi platnými vnitřními předpisy a směrnicemi Objednatele, s nimiž byl seznámen.
- 4.3** Správce stavby je povinen Služby poskytovat tak, aby vystupoval mezi Objednatel a Zhotovitelem jako stranami Smlouvy o Dílo nestranně a nezávisle a aby ani jednoho z nich nezvýhodňoval a neposkytoval Služby na úkor ani jednoho z nich.
- 4.4** Objednatel je oprávněn udělovat Správci stavby při poskytování Služeb pokyny. Správce stavby je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže (i) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení, (ii) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat, nebo (iii) nastane některá ze situací uvedených v článku 4.5.

- 4.5** Pokud pokyny Objednatele udělené Správci stavby budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla, budou v rozporu s Právními předpisy nebo budou v rozporu s povinnostmi Správce stavby podle Smlouvy nebo Smlouvy o Dílo, a to zejména jeho povinností jednat nestranně a nezávisle, je Správce stavby neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Správce stavby o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Správce stavby takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu. Správce stavby však ani přes písemný pokyn Objednatele není povinen provést pokyn, kterým by porušil Právní předpisy.
- 4.6** Správce stavby je povinen neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při poskytování Služeb zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Správce stavby povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.
- 4.7** Služby budou prováděny osobně a výhradně prostřednictvím Týmu Správce stavby podléhajícího řízení a odpovědnosti Správce stavby. Správce stavby zajistí, že nikdo z Týmu Správce stavby ani jiných jeho zaměstnanců a dalších osob poskytujících plnění Správci stavby na základě jakýchkoliv smluv a dohod nepřijme od Zhotovitele, jeho poddodavatelů ani od dalších osob zúčastněných na plnění Smlouvy o Dílo (s výjimkou plnění poskytovaného Správci stavby Objednatelem podle této Smlouvy) žádné plnění (peněžní nebo nepeněžní) nebo výhody přímo či nepřímo spojené s prováděním Díla a realizací Veřejné zakázky, ani žádné z těchto osob neposkytne žádné takové služby (kromě služeb podle této Smlouvy).
- 4.8** Správce stavby je oprávněn jednostranně změnit jednotlivé členy Týmu Správce stavby, avšak každá taková změna musí být předem písemně schválena Objednatelem. Objednatel je oprávněn odepřít svůj souhlas pouze v případě, že existují důvodné obavy, že změna člena Týmu Správce stavby může ohrozit řádné a včasné poskytování Služeb. Objednatel sdělí nejpozději do deseti (10) dnů písemně svůj nesouhlas s navrženou změnou člena Týmu Správce stavby. V případě, že se Objednatel nevyjádří do deseti (10) dnů od doručení návrhu změny člena Týmu Správce stavby, platí, že Objednatel souhlasí se změnou člena Týmu Správce stavby.
- 4.9** Správce stavby se zavazuje, že bude poskytovat Služby v plné koordinaci, spolupráci a nepřetržitém každodenním spojení s Objednatelem, Zhotovitelem, zástupci orgánů veřejné správy a místní samosprávy a všemi ostatními osobami oprávněně působícími na Staveništi nebo jinak zapojenými do provádění Díla, a to v rozsahu potřebném pro postup, plánování a uskutečnění Díla a veškerých prací s tím spojených, to vše dle pokynů Objednatele. Pro tyto účely bude Správce stavby prostřednictvím členů Týmu Správce stavby neustále přítomen na Staveništi tak, aby byl schopen sledovat průběh prací. Za tímto účelem je Správce stavby povinen zajistit si vhodné pracoviště na vhodném místě, jež musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatelem a Zhotovitelem.

- 4.10** Správce stavby je povinen s odbornou péčí zajistit dodržování veškerých Právních předpisů týkajících se provádění Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Objednatele nebo Zhotovitele. Dále je Správce stavby povinen s odbornou péčí zajistit dodržování veškerých technických norem při provádění Díla, ať už jde o normy závazné či pouze doporučené, jakož i dodržování Profesního a etického řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 4.11** Správce stavby je povinen předat Objednateli nejpozději do čtrnácti (14) dnů po ukončení poskytování Služeb veškeré věci a dokumenty, které od Objednatele obdržel v průběhu poskytování Služeb.
- 4.12** Správce stavby je povinen do dvou (2) měsíců od Úplného dokončení provést archivaci, pro účely jejich snadného vyhledávání Objednatel vytvořit přehledný archivační systém a předat Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, náčrty, návrhy, Projektovou dokumentaci včetně přehledu změn projektové dokumentace (ledaže již byla předána Objednateli Zhotovitelem), programy a data (v listinné i elektronické podobě) související s poskytováním Služeb.

## **Článek V**

### **Zástupce Objednatele, Zástupce Správce stavby a oprávněné osoby**

- 5.1** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele, bude za Objednatele oprávněn a povinen činit Zástupce Objednatele. Zástupce Objednatele je oprávněn písemně zmocnit k některým nebo veškerým takovým svým oprávněním a povinnostem jiné osoby s tím, že takové písemné zmocnění musí být doručeno Správci stavby, aby nabylo účinnosti. Zástupce Objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Správce stavby. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele nabude účinnosti vůči Správci stavby okamžikem doručení takového písemného oznámení Správci stavby.
- 5.2** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Správce stavby, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Správce stavby, bude za Správce stavby oprávněn a povinen činit Zástupce Správce stavby s tím, že k výkonu těchto činností může písemně zmocnit kteroukoliv osobu z Týmu Správce stavby. S předchozím písemným souhlasem Objednatele může Zástupce Správce stavby zmocnit k výkonu těchto činností i jinou třetí osobu. Jakékoli takové zmocnění či odvolání zmocnění musí mít písemnou formu a nenabude účinnosti, dokud nebude doručeno Objednateli a osobě, vůči níž má takováto třetí osoba v zastoupení Zástupce Správce stavby jednat. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné jakoukoli takovou osobou bude mít stejné účinky, jakoby takové konání nebo opomenutí bylo učiněno Správcem stavby samotným. Správce stavby není oprávněn ustanovit za sebe náhradníka ve smyslu ustanovení § 2434 OZ.

- 5.3** Zástupce Správce stavby je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Správce stavby, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Při odvolání Zástupce Správce stavby je Správce stavby vždy povinen rovněž jmenovat novou osobu, jež má být Zástupcem Správce stavby. Jmenování a odvolání Zástupce Správce stavby musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Objednatele. Jmenování a odvolání Zástupce Správce stavby nabude účinnosti vůči Objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení za předpokladu, že k takovému odvolání a jmenování Objednatel poskytl předchozí písemný souhlas. V případě podání odůvodněných námitek ze strany Objednatele kdykoliv v průběhu poskytování Služeb proti osobě Zástupce Správce stavby nebo proti osobě navržené jako Zástupce Správce stavby je Správce stavby povinen jmenovat Zástupcem Správce stavby jinou osobu. Správce stavby je povinen zajistit, aby nově jmenovaný Zástupce Správce stavby byl v okamžiku svého jmenování důkladně seznámen s dosavadním průběhem provádění Díla a se všemi okolnostmi tak, aby byl schopen zajistit poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou.
- 5.4** Veškerá a jakákoliv komunikace dle této Smlouvy mezi Správcem stavby a Objednatelům bude probíhat v českém jazyce, pouze a výlučně prostřednictvím Zástupce Objednatele a Zástupce Správce stavby, anebo prostřednictvím osob těmito osobami zmocněnými.

## **Článek VI**

### **Doba a rozsah poskytování Služeb**

- 6.1** Správce stavby začne poskytovat Služby ode dne doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení poskytování Služeb. Správce stavby bude poskytovat Služby do té doby, dokud Objednatel nevydá Správci stavby osvědčení o splnění všech povinností Správce stavby z této Smlouvy („**Osvědčení o splnění**“). Osvědčení o splnění je Objednatel povinen Správci stavby vydat nejpozději do šedesáti (60) dnů od pozdějšího z dat (i) Úplného dokončení, a (ii) odstranění všech vad a nedodělků zjištěných ke dni vydání Potvrzení o převzetí za předpokladu, že Správce stavby splnil veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a ze Smlouvy o Dílo.
- 6.2** Bez ohledu na výše uvedené je Správce stavby povinen poskytovat Objednateli Služby dle článku IV. Přílohy č. 1 v Záruční době i po době uvedené v článku 6.1, a to vždy na základě písemné objednávky Objednatele. Objednatel si v Záruční době od Správce stavby objedná Služby uvedené v článku IV. Přílohy č. 1 formou dílčích písemných objednávek v předpokládaném rozsahu vykonání patnácti (15) kontrolních prohlídek včetně zpracování závěrečných zpráv a vedle toho poskytnutí dalších Služeb podle článku IV. Přílohy č. 1 v předpokládaném rozsahu šest set (600) hodin, přičemž Odměna za tyto Služby bude hrazená na základě jednotkových cen uvedených v článku 10.2 Smlouvy. Správce stavby je povinen na základě jednotlivých dílčích objednávek Objednateli Služby v tomto rozsahu poskytnout.



- 6.3** Dále je Správce stavby povinen bez ohledu na případné uplynutí doby uvedené v článku 6.1 povinen poskytovat Objednateli své služby v souvislosti s případným sporem souvisejícím s prováděním Díla. V případě existence sporu mezi Objednatel a Zhotovitelem týkajícího se provádění Díla, který vznikne v důsledku úmyslného nebo nedbalostního zavinění Správce stavby při poskytování Služeb, bude Správce stavby poskytovat takové služby pro Objednatele bezplatně. V případě, že Správce stavby prokáže, že spor týkající se provádění Díla nevznikl z důvodu úmyslného nebo nedbalostního jednání Správce stavby, Objednatel se Správcem stavby v dobré víře dodatečně projedná a stanoví odměnu Správce stavby za takto poskytnuté služby Správce stavby v souvislosti s takovým sporem, která bude vycházet z obvyklé ceny účtované za poskytnutí takových služeb v daném čase a místě s tím, že vždy musí být dodrženy podmínky stanovené Právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek.
- 6.4** Na základě svého uvážení a bez udání jakéhokoliv důvodu je Objednatel oprávněn přerušit poskytování Služeb, a to zejména, nikoli však výlučně, pokud dojde k přerušeni provádění Díla na základě Smlouvy o Dílo, a to prostřednictvím doručení písemného oznámení Správci stavby. V případě, že takové přerušeni nepřesáhne dobu dvanácti (12) měsíců, nevznikne Správci stavby nárok na jakoukoliv dodatečnou odměnu nebo náhradu nad rámec Odměny. V případě, že přerušeni Služeb přesáhne dobu dvanácti (12) měsíců a takové pozastavení přitom nebylo způsobeno Správcem stavby, Strany na žádost Správce stavby v dobré víře projednají podle okolností případnou dodatečnou odměnu Správce stavby s tím, že vždy musí být dodrženy podmínky stanovené Právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek.
- 6.5** Objednatel je dále kdykoliv oprávněn změnit způsob a podmínky provádění Díla v jakémkoliv ohledu a jakýmkoliv způsobem, a to včetně výměny Zhotovitele. Pokud by taková změna vyústila v podstatné prodloužení (tj. prodloužení o nejméně osm (8) měsíců) doby výkonu Služeb podle této Smlouvy v porovnání s trváním podle harmonogramu předloženého Zhotovitelem v jeho nabídce předložené v zadávacím řízení vedeném pro účely Veřejné zakázky a takové prodloužení přitom nebylo způsobeno Správcem stavby, Strany na žádost Správce stavby v dobré víře projednají podle okolností případnou dodatečnou odměnu Správce stavby za služby poskytnuté Správcem stavby po osmém (8.) měsíci tohoto prodloužení, která bude vycházet z obvyklé ceny účtované za poskytnutí takových služeb v daném čase a místě s tím, že vždy musí být dodrženy podmínky stanovené Právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek.
- 6.6** Pokud nedojde k přerušeni poskytování Služeb podle článku 6.4 této Smlouvy ani k prodloužení doby výkonu Služeb podle článku 6.5 této Smlouvy, bude Správce stavby povinen poskytovat veškeré Služby v souladu s harmonogramem závazným pro provádění Díla podle Smlouvy o Dílo.

## **Článek VII**

### **Rozsah oprávnění Správce stavby**

- 7.1** Správce stavby je oprávněn a povinen při provádění Díla poskytovat Služby ve všech záležitostech, jež jsou vymezeny v této Smlouvě jako Služby nebo výslovně vyplývají z této Smlouvy, Smlouvy o Dílo, a to včetně jakýchkoli změn těchto smluv. Správce stavby je oprávněn jednat jménem Objednatele na jeho účet nebo ho zavazovat v jakékoli záležitosti týkající se jakéhokoli finančního, věcného nebo právního závazku pouze na základě předchozí písemné plné moci udělené mu za tímto účelem Objednatelem. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Správce stavby není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zejména oprávněn měnit Smlouvu o Dílo, Projektovou dokumentaci, harmonogram závazný pro provádění Díla podle Smlouvy o Dílo nebo schvalovat či zamítat jakýkoli návrh k Variaci bez ohledu na to, zda Variace představuje změnu Smlouvy o Dílo či nikoli.
- 7.2** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Správce stavby rovněž oprávněn dávat Zhotoviteli či Podzhotovitelům ani jiným osobám zúčastněným na provádění Díla pokyny, které by měly za následek změnu Smluvní ceny, změny Projektové dokumentace, změny Stavebního povolení nebo změnu Požadavků objednatel.
- 7.3** Ustanoveními tohoto Článku VII nejsou dotčena ustanovení Smlouvy o Dílo upravující oprávnění Správce stavby.

## **Článek VIII**

### **Postup při výkonu Služeb**

- 8.1** Správce stavby bude poskytovat Služby ve lhůtách uvedených ve Smlouvě o Dílo a k požadovaným termínům tak, aby bylo zajištěno provádění Díla v souladu se závazným harmonogramem Zhotovitele.
- 8.2** Správce stavby se zavazuje poskytovat Služby takovým způsobem, že nezpůsobí prodlení jakýchkoliv prací Zhotovitele a jiných osob zapojených do provádění Díla nebo nedodržení jakékoli lhůty stanovené Smlouvou o Dílo nebo Právními předpisy.
- 8.3** Ode dne uzavření této Smlouvy, budou veškeré smlouvy nebo změny smluv uzavírané mezi Objednatelem a dalšími stranami (tj. Zhotovitelem nebo osobou, která nahradí Zhotovitele nebo jinými osobami zapojenými do provádění Díla), pokud obsahují jakékoli ustanovení týkající se Služeb, se Správcem stavby projednány před jejich uzavřením a Správce stavby neprodleně, nikoliv však déle než pět (5) Pracovních dnů (avšak nejpozději před uzavřením takové smlouvy Objednatelem), oznámí písemně Objednateli veškeré námitky týkající se závazků, které mohou Správci stavby vzniknout v souvislosti s takovými smlouvami nebo změnami smluv. Každá taková námitka musí být specifikována ve vztahu k jednotlivému závazku a řádně odůvodněna. Správce stavby je povinen splnit takový závazek, pokud nevznese konkrétní připomínku týkající se předmětného závazku nebo takovou připomínku řádně neodůvodní. V případě, že bude nezbytné začít provádět některé činnosti za účelem vyjádřeným v článku 8.3 dříve, než je možné uzavřít příslušnou smlouvu nebo změnu smlouvy v písemné formě, je Správce stavby povinen v tomto mezidobí dle volby Objednatele provést, zajistit anebo umožnit dočasné provádění takových činností.
- 8.4** Objednatel se zavazuje poskytovat Správci stavby po dobu trvání této Smlouvy výňatky z veškerých smluv uzavřených v průběhu trvání této Smlouvy mezi Objednatelem a třetími osobami, které obsahují jakákoli ustanovení upravující povinnosti a oprávnění Správce stavby.

- 8.5** Správce stavby je povinen pravidelně jednou týdně informovat Objednatele o postupu poskytování Služeb a dále o postupu prací na provádění Díla, a to ve formě písemné zprávy o Službách doručené Objednateli ve formě stanovené Objednatelem po projednání se Správcem stavby. Zpráva musí za každých okolností obsahovat minimálně následující náležitosti:
- (i) postup provádění Díla ve vztahu k harmonogramu Zhotovitele, včetně odchýlení se od harmonogramu a dopady takového odchýlení;
  - (ii) výčet zjištěných problémů a nedostatků při provádění Díla;
  - (iii) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků při provádění Díla;
  - (iv) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků při provádění Díla;
  - (v) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených Variací;
  - (vi) výsledky kontroly kvality provádění Díla;
  - (vii) dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; a
  - (viii) další skutečnosti a okolnosti týkající se provádění Díla a Služeb, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 8.6** Kdykoli si to Objednatel vyžádá, je Správce stavby povinen neprodleně předložit Objednateli písemnou zprávu ohledně záležitostí v souvislosti se Službami určených v žádosti Objednatele.
- 8.7** Správce stavby je povinen pravidelně organizovat, účastnit se a vést kontrolní dny v průběhu provádění Díla, které se musí konat minimálně jednou za čtrnáct dní, za účasti Objednatele, Zhotovitele a případně dalších osob určených Objednatelem. Správce stavby je povinen oznámit všem účastníkům den a hodinu kontrolního dne vždy alespoň pět (5) Pracovních dnů předem, pokud se Strany nedohodnou jinak. Zápisy z kontrolních dnů je povinen vyhotovit vždy Správce stavby a nejdéle do dvou (2) Pracovních dnů po konání kontrolního dne doručit všem účastníkům kopii takového zápisu.
- 8.8** Po celou dobu Záruční doby Díla je Správce stavby povinen na základě dílčích objednávek poskytovat Objednateli služby dle článku IV. Přílohy č. 1 Smlouvy. Správce stavby je povinen provést kontrolní prohlídky Díla a vypracovat a odevzdat závěrečné zprávy do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení objednávky Objednatele. Objednatel předloženou závěrečnou zprávu schválí nebo k ní vyjádří své připomínky do 5 pracovních dnů od jejího obdržení. Správce stavby je povinen vypořádat připomínky Objednatele do pěti (5) Pracovních dnů ode dne, kdy je obdržel a, bude-li to vyžadováno na základě vypořádání připomínek Objednatele, předložit Objednateli upravenou závěrečnou zprávu. Další Služby uvedené v článku IV. Přílohy č. 1 zahájí Správce stavby vždy do pěti (5) Pracovních dnů od doručení objednávky Objednatele.

## **Článek IX**

### **Obecné povinnosti Objednatele**

- 9.1** Objednatel poskytne nejpozději do patnácti (15) Pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Správci stavby veškerou projektovou dokumentaci, kterou má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provádění Díla a Služeb, které má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici. Pokud kdykoliv v průběhu provádění Díla Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provádění Díla nebo Služeb, poskytne je bez zbytečného odkladu Správci stavby.
- 9.2** Objednatel udělí Správci stavby na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby je povinen včas, nejpozději deset (10) Pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou.
- 9.3** Objednatel je povinen poskytovat Správci stavby nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné a včasné poskytování Služeb.
- 9.4** Objednatel se zavazuje k účasti na jednáních, která svolá Správce stavby, bude-li ze strany Objednatele třeba odsouhlasit určité konání Správce stavby dle této Smlouvy nebo Smlouvy o Dílo. Správce stavby je v takovém případě povinen oznámit Objednateli místo a termín jednání nejméně dva (2) Pracovní dny předem.

## **Článek X**

### **Odměna**

- 10.1** Za poskytnutí Služeb a za všechny jiné závazky Správce stavby vyplývající z této Smlouvy a služby poskytované v souvislosti se Smlouvou s výjimkou služeb poskytnutých v Záruční době Díla zaplatí Objednatel Správci stavby celkovou odměnu ve výši 4 395 000,00 Kč (slovy: čtyři miliony tři sta devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH, tj. 5 317 950,00 Kč s DPH ve výši 21 %.
- 10.2** Za Služby uvedené v článku IV. Přílohy č. 1 poskytnuté v Záruční době zaplatí Objednatel Správci stavby na základě písemné objednávky odměnu dle následujícího rozpisu:
- (i) kontrolní prohlídka včetně vypracování závěrečné zprávy: 20 000,00 Kč souhrnně za provedení jedné kontrolní prohlídky a vypracování jedné závěrečné zprávy (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH, tj. 24 200,00 Kč s DPH ve výši 21 %;
  - (ii) další Služby uvedené v článku IV. Přílohy č. 1: 990,00 Kč za jednu hodinu (slovy: devět set devadesát korun českých) bez DPH, tj. 1 197,90 Kč za jednu hodinu s DPH ve výši 21 %.

Tyto položky budou čerpány vždy na základě písemných dílčích objednávek a Objednatel není povinen odebrat žádný minimální rozsah Služeb.

- 10.3** Odměna zahrnuje veškeré výlohy, výdaje nebo náklady vzniklé Správci stavby ve spojitosti s poskytováním Služeb, popřípadě jiných služeb podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se tímto výslovně stanoví, že Správce stavby nemá nárok na náhradu svých výloh, výdajů nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb nebo plněním jakýchkoliv jiných závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Veškeré takové výlohy, výdaje nebo náklady včetně zaměstnaneckých náhrad, cestovních výloh, administrativních nákladů, nákladů na vhodné pracoviště dle článku 4.9 této Smlouvy a veškerých dalších takových druhů nebo typů nákladů, budou placeny a neseny Správcem stavby.
- 10.4** Objednatel se zavazuje část Odměny dle článku 10.1 uhradit Správci stavby tak, že:
- (i) první část Odměny v maximální výši jedné třetiny části Odměny dle článku 10.1 na základě faktury vystavené po splnění 3. milníku stanoveného pro provádění Díla podle Smlouvy o dílo;
  - (ii) druhou část Odměny v maximální výši jedné třetiny části Odměny dle článku 10.1 na základě faktury vystavené po splnění 6. milníku stanoveného pro provádění Díla podle Smlouvy o dílo;
  - (iii) třetí část Odměny v maximální výši jedné třetiny části Odměny dle článku 10.1 na základě faktury vystavené po dni, kdy obdrží Osvědčení o splnění.
- 10.5** Objednatel se zavazuje část Odměny dle článku 10.2 uhradit Správci stavby tak, že:
- (i) odměnu za kontrolní prohlídku na základě faktury vystavené vždy po provedení prohlídky a odevzdání závěrečné zprávy a jejím schválení Objednateltem;
  - (ii) odměnu za další Služby poskytnuté v Záruční době dle předem objednaného a odsouhlaseného hodinového rozsahu na základě jedné souhrnné faktury vystavené za celý kalendářní měsíc, v němž byly tyto Služby poskytovány.
- 10.6** Splatnost faktury vystavené Správcem stavby činí třicet (30) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 10.7** Faktura vystavená Správcem stavby musí obsahovat údaje vyžadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad, jakož i samostatně uvedené DPH. Dále musí faktura obsahovat následující údaje:
- označení Objednatele včetně jeho sídla a IČO a DIČ;
  - označení Správce stavby včetně jeho sídla a IČO a DIČ;
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury;
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na tuto Smlouvu);
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - označení této Smlouvy včetně jejího evidenčního čísla;
  - lhůta splatnosti faktury odpovídající této Smlouvě;
  - označení banky a čísla účtu, na který má být fakturovaná část Odměny uhrazena.

- 10.8** Strany se výslovně dohodly, že Odměna je konečná a úplná a Správce stavby není oprávněn k žádnému doplatku vzniklému v důsledku zvýšení cen, růstu jakéhokoli indexu (s výjimkou indexu inflace podle článku 10.9 této Smlouvy), pokračování v pracích na provádění Díla déle, než se předpokládalo (s výjimkou přerušení poskytování Služeb podle článku 6.4 této Smlouvy a prodloužení doby výkonu Služeb podle článku 6.5 této Smlouvy) nebo z jakéhokoli jiného důvodu. Dále Strany souhlasí, že Odměna se bude vztahovat ke všem službám podle této Smlouvy, včetně služeb poskytnutých po dokončení a předání Díla.
- 10.9** Položky dle článku 10.2 této Smlouvy tvořící Odměnu za Služby v Záruční době mohou být maximálně jedenkrát ročně v průběhu celé Záruční doby Díla na základě písemné žádosti Správce stavby valorizovány dle indexu inflace (index spotřebitelských cen – ISC) zveřejněného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Použití valorizace cen podle tohoto článku 10.9 je vždy podmíněno uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě.
- 10.10** Pokud a dokud Správce stavby nesplní povinnost vystavit řádně fakturu v souladu s článkem X této Smlouvy, nebude Objednatel povinen učinit žádnou platbu podle článku X, dokud Správce stavby povinnost řádně vystavit fakturu nesplní.
- 10.11** Pokud faktura obsahuje vady nebo nedostatky, zejména neobsahuje údaje požadované touto Smlouvou nebo Právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit jí Správci stavby s uvedením vad. V takovém případě počne lhůta splatnosti faktury běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
- 10.12** Oznámi-li písemně Objednatel Správci stavby v průběhu lhůty splatnosti jednotlivých faktur vady a nedostatky v poskytování Služeb, jež jsou odstranitelné, lhůta splatnosti od doručení oznámení o vadách Správci stavby neběží. Běh lhůty splatnosti faktur se obnovuje po odstranění takových vad a nedostatků nebo poté, co Správce stavby prokáže, že vytýkané vady a nedostatky nejsou oprávněné.
- 10.13** Objednatel neposkytuje Správci stavby zálohy. Aplikace ustanovení § 2436 OZ se vylučuje.

## **Článek XI**

### **Odpovědnost Správce stavby**

- 11.1** Správce stavby je odpovědný za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinnosti Správce stavby v souvislosti s poskytováním Služeb anebo v důsledku jejich neposkytnutí včetně škody na věcech převzatých od Objednatele nebo na věcech převzatých při poskytování Služeb od třetích osob, a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, která vznikne v důsledku výše uvedeného, a to včetně újm, za kterou odpovídá vůči třetím osobám Objednatel.

- 11.2** Správce stavby je Objednateli odpovědný za správnost obsahu Vyúčtování či jiného dokumentu o množství vykonané práce obdrženo od Zhotovitele či Podzhotovitele a popřípadě jiných dodavatelů, který Správce stavby kontroluje a schvaluje, a že jakákoliv újma vzniklá Objednateli z důvodu přeplatku uskutečněného Objednatelem na základě takového Vyúčtování nebo jiného podobného dokumentu odsouhlaseného Správcem stavby může být podle rozhodnutí Objednatele započtena proti jakékoliv platbě, která Správci stavby náleží podle této Smlouvy. V případě, že Objednatel později získá částku přesahující výši započtení od Zhotovitele (Objednatel je o takové skutečnosti povinen informovat Správce stavby bez zbytečného odkladu), je povinen Správci stavby vrátit částku rovnající se takovému započtení.
- 11.3** Správce stavby bude dále odpovědný za újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s vadami v provádění Díla, pokud takové vady nebudou Správcem stavby objeveny a řádně sděleny Zhotoviteli při poskytování Služeb, ačkoli by byly zjistitelné při prohlídce vykonané s nejvyšší možnou odbornou péčí.
- 11.4** Odsouhlasení plánů, kontrol nebo jakýchkoli jiných skutečností souvisejících se Službami Objednatelem anebo zadávání pokynů Správci stavby ze strany Objednatele nebo Zástupce Objednatele nezprošťuje Správce stavby odpovědnosti a nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele anebo Zástupce Objednatele ohledně takových pokynů, plánů, kontrol nebo jiných skutečností a čehokoli s nimi spojeného nebo od nich odvozeného.
- 11.5** Správce stavby nebude odpovědný za prodlení v poskytování Služeb, pokud budou splněny obě následující podmínky:
- (a) prodlení vyplývá z okolností představujících Vyšší moc, a
  - (b) okamžitě poté, co se okolnost představující Vyšší moc stane zřejmou, Správce stavby písemně upozorní Objednatele na výskyt a předpokládané trvání takové okolnosti představující Vyšší moc. Pokud je to s vynaložením přiměřené odborné péče možné, musí uvedené upozornění obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků okolností představujících Vyšší moc a rovněž odhad nákladů takových opatření („**Návrh řešení**“). V ostatních případech bude upozornění obsahovat pouze nejbližší možný termín, ve kterém může být Návrh řešení s vynaložením přiměřeného úsilí poskytnut.
- 11.6** Správce stavby dále nebude odpovědný za prodlení v poskytování Služeb, pokud je výlučně důsledkem porušení povinností Objednatele podle této Smlouvy nebo porušením povinností Objednatele nebo Zhotovitele podle Smlouvy o Dílo a takové porušení není ani zčásti způsobeno porušením povinností Správce stavby.
- 11.7** Objednatel má právo kdykoliv v průběhu doby výkonu Služeb navštívit pracoviště Správce stavby a provést revizi postupu a způsobu poskytování Služeb. Správce stavby má povinnost poskytnout Objednateli na základě jeho žádosti veškeré dokumenty, náčrty, nákresy, data, informace, vysvětlení nebo zprávy související s poskytováním Služeb nebo prováděním Díla.

## **Článek XII**

### **Pojištění**

- 12.1** Správce stavby prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem Služeb na základě pojistné smlouvy, na celkovou minimální částku 20.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Správce stavby se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bude pojištění v této minimální celkové částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na žádost Objednatele Správce stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Pracovních dnů od výzvy Objednatele, předloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
- 12.2** Správce stavby je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu Díla nebo jakékoli změny v harmonogramu Zhotovitele, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených Správcem stavby.
- 12.3** Jestliže Správce stavby nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 12.1 výše, může v takových případech Objednatel podle svého rozhodnutí (avšak není povinen) svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s poskytováním Služeb a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Správci stavby, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Správce stavby.
- 12.4** V případě, že Správce stavby nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle Smlouvy uzavřít, je Správce stavby povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinností.

## **Článek XIII**

### **Ukončení Smlouvy**

- 13.1** Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy (b) dohodou Stran a (c) výpovědí Smlouvy kteroukoliv ze Stran z důvodů uvedených v článku 13.2 a 13.3 této Smlouvy. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2440 a 2441 OZ.
- 13.2** Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, pokud:
- (a) Správce stavby podstatným způsobem porušil některou z povinností dle článku 3.1, článku IV, článku V, článku VI, článku VII, článku VIII, článku 12.1, 12.2, článku 14.1, článku 16.2 a článku XVIII této Smlouvy a porušení nenapravit ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě doručené Správci stavby s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než pět (5) Pracovních dní,
  - (b) Objednatel písemně upomenul Správce stavby, že neposkytuje Služby způsobem zajišťujícím řádné plnění nebo postup či dokončení Díla v souladu se Smlouvou o Dílo a Správce stavby nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než deset (10) Pracovních dní, která by zajišťovala řádné plnění anebo postup anebo dokončení Díla v souladu se Smlouvou o Dílo,



- (c) Správce stavby se stal z jakéhokoliv důvodu nezpůsobilým plnit své povinnosti podle této Smlouvy,
- (d) realizace Díla byla ukončena nebo dlouhodobě pozastavena před Úplným dokončením a další pokračování v jeho realizaci nelze důvodně očekávat (např. v důsledku neposkytnutí, ukončení či snížení rozsahu financování institucemi poskytujícími financování plnění Veřejné zakázky),
- (e) Správce stavby nepředloží Objednateli dokumenty uvedené v článku 12.1 ve lhůtě tam stanovené,
- (f) Správce stavby se dostal do Úpadku,
- (g) Správce stavby porušil anebo nesplnil jakýkoliv jiný závazek z této Smlouvy, než je uvedený výše, a porušení nenapravit ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatel v písemné výzvě k nápravě doručené Správci stavby s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) Pracovních dní,
- (h) dojde k přerušení poskytování Služeb na dobu delší než 18 kalendářních měsíců následujících po sobě,
- (i) nedojde k vydání pokynu k zahájení poskytování Služeb ani do 12 kalendářních měsíců od uzavření této Smlouvy.

**13.3** Správce stavby je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, pokud:

- (a) Objednatel neuhradil Odměnu, resp. jakoukoliv její splatnou část, Správci stavby v souladu s článkem X této Smlouvy a toto porušení své povinnosti nenapravit ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě, kterou obdržel od Správce stavby,
- (b) Objednatel porušil anebo nesplnil jakýkoliv jiný závazek z této Smlouvy, než je uvedený výše, a porušení nenapravit ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě, kterou obdržel od Správce stavby,
- (c) dojde k přerušení poskytování Služeb na dobu delší než 18 kalendářních měsíců následujících po sobě, přičemž pro vyloučení pochybností se do této doby nezapočítává doba, kdy Správce stavby v Záruční době Objednateli neposkytuje žádné Služby,
- (d) nedojde k vydání pokynu k zahájení poskytování Služeb ani do 12 kalendářních měsíců od uzavření této Smlouvy.

**13.4** Výpověď Smlouvy musí být provedena písemným oznámením vypovídající Strany doručené druhé Straně s uvedením konkrétního důvodu výpovědi a ustanovení Smlouvy, jež bylo porušeno.

**13.5** Výpovědní doba je patnáct (15) dní ode dne doručení výpovědi Správci stavby v případě výpovědi Objednatel podle článku 13.2 písm. (a) a (b). V ostatních případech je výpovědní doba dva (2) měsíce a začne běžet v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž byla doručena druhé Straně.

- 13.6** V každém případě ukončení Smlouvy bude Objednatel oprávněn předat další plnění Služeb jakékoli jiné osobě a bez jakéhokoli omezení využívat Služeb poskytnutých do data účinnosti ukončení Smlouvy. Bude-li Smlouva ukončena, poměrná část Odměny náležející Správci stavby za Služby poskytnuté před datem účinnosti ukončení Smlouvy se stává konečnou Odměnou a kromě ní nebude mít Správce stavby nárok vůči Objednateli na žádné další částky.
- 13.7** V případě ukončení Smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, se Správce stavby zavazuje spolupracovat s dalším správcem stavby v rozsahu vyžadovaném potřebami provádění Díla i po datu ukončení poskytování Služeb, za účelem umožnění převzetí povinností Správce stavby jiným správcem stavby, bez negativního vlivu na provádění, postup či dokončení prací na Díle, dokud nebude jiný správce stavby schopen plně nahradit Správce stavby při poskytování Služeb. Je dohodnuto, že tato lhůta bude trvat nejvýše devadesát (90) dní od data ukončení poskytování Služeb. Za tuto dobu má Správce stavby nárok na odměnu za poskytování Služeb po datu účinnosti ukončení Smlouvy, ledaže k ukončení Smlouvy došlo z důvodu porušení na straně Správce stavby. Výši této dodatečné odměny Správce stavby za služby poskytnuté po ukončení této Smlouvy Objednatel se Správcem stavby v dobré víře projedná a stanoví tak, že bude vycházet z obvyklé ceny účtované za poskytnutí takových služeb v daném čase a místě s tím, že vždy musí být dodrženy podmínky stanovené Právními předpisy pro zadávání veřejných zakázek. V případě, že k ukončení Smlouvy došlo z důvodu porušení na straně Správce stavby, je Správce stavby povinen činnosti podle tohoto článku 13.7 provést bezplatně.
- 13.8** Aniž by tím byla dotčena jakákoliv práva Objednatele uvedená výše, Strany sjednávají pro případ, že Správce stavby nesplní jakoukoli svoji povinnost podle této Smlouvy do deseti (10) Pracovních dnů od doručení písemného upomenutí Objednatele, oprávnění Objednatele zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím jiného odborníka na náklady Správce stavby.

#### **Článek XIV**

##### **Převod práv a povinností ze Smlouvy**

- 14.1** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Správce stavby oprávněn zcela ani zčásti převést tuto Smlouvu na třetí osobu ani postoupit jakákoliv práva nebo převést jakékoliv povinnosti z ní vyplývající na třetí osobu.
- 14.2** Objednatel je oprávněn kdykoli postoupit jakákoli svá práva či jejich část a převést jakékoliv své povinnosti či jejich část, vyplývající z této Smlouvy, na jiné osoby. Objednatel však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce stavby postoupit na třetí osobu tuto Smlouvu jako celek.

#### **Článek XV**

##### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

- 15.1** V případě naplnění důvodů pro výpověď Objednatele podle článku 13.2 písm. (a) a (b), a to bez ohledu na to, zda Objednatel využije svého práva vypovědět tuto Smlouvu či nikoli, zaplatí Správce stavby Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 15.2** Správce stavby je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovat Objednateli Služby v Záruční době podle článku 6.2.

- 15.3** Správce stavby se zavazuje zaplatit Objednateli za porušení jakékoliv své povinnosti stanovené v článku XVIII této Smlouvy týkající se ochrany Důvěrných informací smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 15.4** Správce stavby se zavazuje zaplatit Objednateli za porušení povinnosti řádně a včas vyhotovit a předložit Objednateli písemné zprávy v souladu s článkem 8.5 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 15.5** Smluvní pokuty v tomto článku XV této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Správce stavby k náhradě újmy za porušení povinnosti dle této Smlouvy ve výši přesahující částku zaplacené smluvní pokuty.
- 15.6** Úrok z prodlení za každý den prodlení s jakoukoliv platbou vyplývající z této Smlouvy činí 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je dotčena Strana v prodlení.

## **Článek XVI**

### **Prohlášení a záruky**

- 16.1** Objednatel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:
- (a) tato Smlouva byla Objednatelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Objednatele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými; a
  - (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Objednatel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Objednatel stranou, nebo kterým je Objednatel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy.
- 16.2** Správce stavby prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:
- (a) tato Smlouva byla Správcem stavby řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Správce stavby, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými;
  - (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Správce stavby neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Správce stavby stranou, nebo kterým je Správce stavby nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy;
  - (c) Správce stavby ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely poskytování Služeb, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu poskytovat Služby v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o Dílo a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro poskytování Služeb a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy; a
  - (d) podle nejlepšího vědomí Správce stavby neprobíhá proti Správci stavby žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Správce stavby podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

## **Článek XVII Řešení sporů**

- 17.1** Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

## **Článek XVIII Důvěrné informace a zákaz konkurence**

- 18.1** Veškeré informace týkající se provádění Díla a poskytování Služeb, jakož i veškeré další informace, které se Správce stavby dozví v souvislosti s touto Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo správním úřadům není vyžadováno Právními předpisy, budou považovány za důvěrné („**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- (a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené Právními předpisy) či smluvní povinnosti;
  - (b) jsou poskytnuty Správci stavby třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám; a
  - (c) ve vztahu ke Zhotoviteli a Podzhotovitelům informace, které jim musí Správce stavby poskytnout za účelem řádného poskytnutí Služeb podle Smlouvy a Smlouvy o Dílo.
- 18.2** Správce stavby se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- (a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Služeb a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na poskytování služeb či pro přímé poskytování služeb při jakýchkoliv projektech třetích osob; a
  - (b) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.
- 18.3** Pokud bude jakýkoli správní úřad, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Správce stavby takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.
- 18.4** Správce stavby nebude Zhotoviteli nebo jiným osobám účastnícím se provádění Díla poskytovat přímo nebo nepřímo, za úplatu nebo bezúplatně, jakékoli služby související s prováděním Díla.

## **Článek XIX**

### **Ustanovení vztahující se na Správce stavby sestávajícího z několika právně samostatných osob**

- 19.1** Pro případ, že je Správce stavby představován právně samostatnými osobami, platí, že za Správce stavby se považují všechny takové osoby, jež jsou z této Smlouvy zavázány společně a nerozdílně. V tomto případě však platí, že za Správce stavby ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy jedná a vystupuje pouze a výlučně Ing. Marek Svoboda, předseda představenstva.

## **Článek XX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 20.1** Podpisem této Smlouvy Správce stavby bezúplatně poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Správcem stavby v souvislosti s poskytováním Služeb, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem projektování, výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla. Objednatel je oprávněn třetím osobám poskytovat oprávnění tvořící součást licence podle tohoto článku 20.1 zcela nebo zčásti (podlicence).
- 20.2** Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Tato Smlouva byla podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Správce stavby obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel tři (3).
- 20.3** Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv v souladu s Právními předpisy zajistí Objednatel. Správce stavby souhlasí s uveřejněním celé Smlouvy v registru smluv.
- 20.4** Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami.
- 20.5** Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 20.6** Všechna oznámení, schválení, potvrzení a jiné listiny vyžadované podle této Smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny osobně oproti písemnému potvrzením podepsanému Stranou, jíž je doručováno, do datové schránky, kurýrem nebo poštou. Oznámení doručená mimo Pracovní dny nebo po 15,30 hod v Pracovní den budou považována za doručená následující Pracovní den.
- 20.7** Přílohy této Smlouvy tvoří nedělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně stavěno jinak. Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

*Příloha 1 – Služby*

*Příloha 2 – Tým Správce stavby*

**Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, PRAGOPROJEKT, a.s.  
příspěvková organizace**

Místo:

Místo: Praha

Datum:

Datum:

---

Jméno:

Jméno: Ing. Marek Svoboda

Funkce:

Funkce: předseda představenstva