

Dohoda o splátkách dluhu č. 10126/2020/OFR

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou, zmocněnou k podpisu této dohody usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0217/ZMOb1822/9/20 ze dne 24.02.2020

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 1787101004

dále jen **věřitel**

a

L [REDACTED] V [REDACTED]

nar. [REDACTED]

adresa pro doručování:
[REDACTED]

dále jen **dlužník**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o splátkách dluhu (dále jen „dohodu“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

Dlužník byl nájemcem nebytové jednotky č. 1787/901 umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1787 na pozemku p. č. 920, k. ú Moravská Ostrava, ul. Přívozská č. or. 30 (dále jen „prostor“), a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 12. 2000 uzavřené s panem R■■■■ S■■■■, IČ 15448177 (dále jen „nájemní smlouva“). Smlouvou o prodeji podniku ze dne 1. 9. 2009 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na společnost R.N.P. Ostrava s.r.o., IČ 28583736. Smlouvou o prodeji podniku ze dne 28. 4. 2011 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na pana O■■■■ Z■■■■, IČ 10634819. Smlouvou o prodeji závodu ze dne 14. 7. 2015 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na dlužníka.

čl. II.

Předmět dohody

1. Od ledna roku 2017 přestal dlužník platit nájemné a zálohy na služby v předmětném prostoru. Dne 4.4.2017 byl uzavřen Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě, jímž byla vzájemnou dohodou posunuta splatnost nájemného za měsíce únor, březen a duben roku 2017 na poslední den měsíce května roku 2017. Dne 20.7.2017 dlužník uznal svůj dluh za 01/2017 ve výši 1 140 Kč a za 02/2017 až 05/2017 vždy ve výši 14 380 Kč, celkem 58 660 Kč. Dne 31.7.2017 uhradil dlužník 5 000 Kč jako část nájemného za měsíc červen 2017 a dne 19.9.2017 uhradil dlužník částku 47 553 Kč, která byla použita na úhradu zbývajících částí nájemného za měsíc červen, tzn. 9 380 Kč, dále nájemné za červenec a srpen, tzn. 2x 14 474 Kč a nedoplatku za vyúčtování služeb roku 2016 ve výši 9 225 Kč. Přitom vyúčtování služeb bylo dlužníku doručeno dne 9.3.2017 a splatnost nedoplatku ve výši 9 225 Kč byla dne 31.7.2017.

2. Ke dni skončení nájmu. 28. 2. 2018 provedl věřitel zápočet dluhů dlužníka vůči jistotě 69 510 Kč, a to takto:

01/2017	nájemné 149 Kč	zálohy na služby 991 Kč	celkem 1 140 Kč
02/2017	nájemné 13 389 Kč	zálohy na služby 991 Kč	celkem 14 380 Kč
03/2017	nájemné 13 389 Kč	zálohy na služby 991 Kč	celkem 14 380 Kč
04/2017	nájemné 13 389 Kč	zálohy na služby 991 Kč	celkem 14 380 Kč
05/2017	nájemné 13 389 Kč	zálohy na služby 991 Kč	celkem 14 380 Kč
09/2017	část nájemného 4 904 Kč	zálohy na služby 991 Kč	celkem 5 895 Kč
10/2017		zálohy na služby 991 Kč	
11/2017		zálohy na služby 991 Kč	
12/2017		zálohy na služby 991 Kč	
01/2018		zálohy na služby 991 Kč	

02/2018

zálohy na služby 991 Kč

3. Ke dni skončení nájmu 28.2.2018 dlužník předmětný prostor nepředal. K faktickému předání došlo až dne 29.3.2018. Za období od 1.3.2018 do 29.3.2018 tak vzniklo na straně dlužníka bezdůvodné obohacení za užívání prostoru ve výši 12 613,00 Kč, což je poměrná část sjednaného nájemného. (Nájemné ve výši 13 389 Kč děleno počtem dní a násobeno 29 dny tak činí 12 613 Kč).
4. Za vyklizení pronajatého prostoru, sklepního boxu, odvoz a likvidaci odpadu pak dlužník dluží částku 18 047 Kč, která mu byla fakturována fakturou č. 2018100113K02 se splatností 5.6.2018. Za malířské a natěračské práce, bourání příčky a opravu omítky v místě napojení, očištění dlažby a odstranění závad z revize elektroinstalace v pronajatém prostoru dluží dlužník částku 41 019 Kč dle faktury č. 2018100135K02 se splatností dne 6.7.2018.
5. Za rok 2017 provedl věřitel vyúčtování služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem prostoru. Přeplatek ve výši 10 109 Kč použil věřitel k úhradě části nájemného za měsíc 09/2017 ve výši 8 579 Kč a části nájemného za měsíc 10/2017 ve výši 1 530 Kč. K započtení došlo ke dni splatnosti přeplatku z vyúčtování, tzn. k 31.7.2018.
6. Dne 15.1.2020 uhradil dlužník částku 15 000 Kč, tato platba byla věřitelem použita k úhradě dlužného nájemného za období 10/2017 ve výši 11 953 Kč a 11/2017 ve výši 3 047 Kč.
7. Na nájemném pak dlužník zůstal dlužit tyto částky:

11/2017	nájemné ve výši 10 436 Kč
12/2017	nájemné ve výši 13 483 Kč
01/2018	nájemné ve výši 13 483 Kč
02/2018	nájemné ve výši 13 483 Kč
celkem	50 885 Kč
7. Vzhledem k výše uvedeným pozdním platbám a provedeným zápočtům byly vypočteny tyto úroky z prodlení:
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 1 140 Kč od 01. 02. 2017 do 28.2.2018 ve výši 99 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 14 380 Kč od 01. 06. 2017 do 28.2.2018 ve výši 863 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 14 380 Kč od 01. 06. 2017 do 28.2.2018 ve výši 863 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 14 380 Kč od 01. 06. 2017 do 28.2.2018 ve výši 863 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 14 380 Kč od 01. 06. 2017 do 28.2.2018 ve výši 863 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 5 000 Kč od 01. 07. 2017 do 31.7.2017 ve výši 34 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 9 380 Kč od 01. 07. 2017 do 9.9.2017 ve výši 168 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 14 474 Kč od 01. 08. 2017 do 19.9.2017 ve výši 160 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 14 474 Kč od 01. 09. 2017 do 19.9.2017 ve výši 61 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 5 895 Kč od 01. 10. 2017 do 28.2.2018 ve výši 195 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 8 579 Kč od 01.10.2017 do 31.7.2018 ve výši 573 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 1 530 Kč od 01.11.2017 do 31.7.2018 ve výši 92 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 991 Kč od 01.11.2017 do 28.2.2018 ve výši 26 Kč
 - 8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 991 Kč od 01.12.2017 do 28.2.2018 ve výši 20 Kč

- 8.50 % úrok z prodlení ročně z částky 991 Kč od 01.01.2018 do 28.2.2018 ve výši 14 Kč
8.50 % úrok z prodlení ročně z částky 991 Kč od 01.02.2018 do 28.2.2018 ve výši 6 Kč
8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 9 225 Kč od 01. 08. 2017 do 19.9.2017 ve výši 102 Kč
8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 11 953 Kč od 01.11.2017 do 15.1.2020 ve výši 2 125 Kč
8.05 % úrok z prodlení ročně z částky 3 047 Kč od 01.12.2017 do 15.1.2020 ve výši 521 Kč
celkem **7 648 Kč**
8. Dlužník dluží věřiteli částku na nájemném **50 885 Kč**, částku **12 613 Kč** za bezdůvodné obohacení za užívání prostoru, částku **18 047 Kč** za fakturu č. 2018100113K02 a částku **41 019 Kč** za fakturu 2018100135K02 a částku **7 648 Kč** za již stanovené úroky z prodlení, tzn. dlužník dluží věřiteli celkem částku **130 212 Kč**
9. Dlužník prohlašuje, že **uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 130 212 Kč, co do důvodu i výše.**
10. Emailem ze dne 10.12.2019 se dlužník obrátil na věřitele se žádostí o uzavření dohody o splátkách dluhu.

čl. III.

Lhůty a výše splátek

1. Dlužník se zavazuje dlužnou částku ve výši 130 212 Kč zaplatit v měsíčních splátkách, počínaje měsícem **březnem 2020**, a to následovně:

25 měsíčních splátek ve výši 5 000 Kč
1 měsíční splátka ve výši 5 212 Kč

2. Touto dohodou není dotčena povinnost dlužníka uhradit úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne úhrady jednotlivých částek. Dlužník si je vědom, že po uhrazení jistiny bude povinen uhradit úroky z prodlení v této výši:
s 8.05 % úrokem z prodlení ročně z částky 10 436 Kč od 01.12.2017 do dne zaplacení
s 8.50 % úrokem z prodlení ročně z částky 13 483 Kč od 01.01.2018 do dne zaplacení
s 8.50 % úrokem z prodlení ročně z částky 13 483 Kč od 01.02.2018 do dne zaplacení
s 8.50 % úrokem z prodlení ročně z částky 13 483 Kč od 01.03.2018 do dne zaplacení
s 9.00 % úrokem z prodlení ročně z částky 12 613 Kč od 13. 11. 2018 do dne zaplacení
s 8.50 % úrokem z prodlení ročně z částky 18 047 Kč od 6. 6. 2018 do dne zaplacení
s 9.00 % úrokem z prodlení ročně z částky 41 019 Kč od 07. 7. 2018 do dne zaplacení
a tyto úroky uznává co do důvodu i výše.
3. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do posledního kalendářního dne v měsíci, na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Jednotlivé platby budou označeny variabilním symbolem 1787101004.
4. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li dlužník některou splátku ve lhůtě její splatnosti, stává se zbytek dluhu splatným a dlužník je povinen zaplatit zbytek dluhu do 14 dnů od data splatnosti

první neuhrazené splátky, včetně úroků z prodlení ode dne jejich vzniku.

5. Dlužník a věřitel se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu (nejstarší pohledávku) a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení úročeny.

čl. IV.

Závěrečná ujednání

1. Změny a dodatky této dohody lze provádět pouze písemně, a to po dohodě obou stran, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede věřitel.
4. Dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0217/ZMOb1822/9/20 ze dne 24.02.2020.

Věřitel

Datum: 25.2.2020

Místo: OSTRAVA

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Dlužník

Datum: 25.2.2020

Místo: OSTRAVA

L V