

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo sml. oprávněného:59413/1/VB

uzavírají podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**

IČO 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Brno, Zábřovice, PSČ 602 00
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena:

XX
XX

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 451/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 456/6 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 462/1 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, vybudovaného v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Krestova III. etapa“, na základě kolaudačního souhlasu č.j. JIH/076138/15/VŽP ze dne 15. prosince 2015, v celkové délce 1001m (dále jen „plynárenské zařízení“).

čl. II.

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v čl.I. odst. 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět plynárenské zařízení a dále vstupování a vjíždění na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1408-773/2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27.1.2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úplatu k pozemkům:
 - p.p.č. 451/4, ve výši 600,- Kč/bm, za 433bm, tj. 259.800,- Kč,
 - p.p.č. 456/6, ve výši 500,- Kč/bm, za 305bm, tj. 152.500,- Kč,
 - p.p.č. 462/1, ve výši 500,- Kč/bm, za 263bm, tj. 131.500,- Kč bez DPH.**Úplata činí 543.800,- Kč (slovy:pětsetčtyřicetřítisícosmsetkorunčeských) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100 na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven

po připsání částky na účet povinného.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/275/13/Vru ze dne 31.10.2013 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, Smlouvě o právu provést stavbu, dodatek č. 37/014/275.1/13/15/Hud ze dne 14.3.2016.

čl.V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II odst.1. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3702/74 ze dne 23.5.2013, usnesením č.1742/46 ze dne 19.11.2015 a usnesením č. 3097/76 ze dne 21.7.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zástupců oprávněného, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1408-773/2016

Povinný

Datum:

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Oprávněný

Datum:

Místo: _____

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

XXXXXXXXXXXXXXXXXX