

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen vlastník)

oprávněný ze služebnosti:

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem : č.p. 401, 742 51 Mošnov

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 2764

IČO: 26827719

DIČ: CZ26827719

(dále jen oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě přípojky NN v pozemcích p. p. č. 822/42 a p. p. č. 822/46 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
p. p. č. 822/42 – ostatní plocha, manipulační plocha,
p. p. č. 822/46 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem přípojky NN v rámci stavby „Parkoviště P5 Centrál – SO 402 přípojka NN“ uložené v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost zřízení, provozování, údržby, provádění oprav a rekonstrukce přípojky NN k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1360-36/2019 ze dne 7. 6. 2019 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce přípojky NN v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1360-36/2019 ze dne 7. 6. 2019, vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu v celkové výši **103.152,50 Kč** včetně 21% DPH (slovy stotřítisicestopadesátdvěkorun českých, padesát haléřů), tj. 85.250,- Kč + 17.902,50 Kč 21% DPH.
2. Úplatu uhradí vlastníkovu oprávněný na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo o případném odstranění přípojky NN, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
5. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení přípojky NN.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru zajistí vlastník.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- geometrický plán č. 1360-36/2019 ze dne 7. 6. 2019, vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov

čl. VIII.


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 03262/RM1822/48 ze dne 18. 2. 2020.

V Ostravě dne

V Mošnově dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Letiště Ostrava, a.s.


V Mošnově dne

.....
za Letiště Ostrava, a.s.
