



KUPNÍ SMLOUVA č. S/0004/2017/OFSM/DoI

I. Smluvní strany

se sídlem: **Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **Městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**
bankovní spojení: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**
číslo bank. účtu: **Česká spořitelna, a.s.
1649332389/0800**

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: **PROMOS trading, spol. s r.o.**
Sídlo: **Karolíny Světlé 1638/28, 736 01 Havířov - Podlesí**

Zastoupená p. **Emerichem Klusem, ve všech věcech smluvních, který je jako ředitel
společnosti oprávněn za ni samostatně jednat**

IČ: **62362089**
DIČ: **CZ62362089**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.** č.ú.: **1015037150/5500**

(„dále jen dodavatel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Dodavatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s TECHNICKOU SPECIFIKACÍ a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dodávku je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je dodávka technologie vybavení přípravný jídel, dle technické specifikace viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje dodat pro objednatele vybavení prostor přípravný jídel, které jsou uvedené v článku II. odst. 6. smlouvy v rozsahu dle Technické specifikace.
2. Součástí dodávky je také:
 - a) zajištění dopravy na místo plnění zakázky,
 - b) provedení montáže na místě plnění zakázky,
 - c) provedení úprav, případné kotvení,
 - d) zajištění případného úklidu po montáži,
 - e) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení trvalého užívání,
 - f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku při dopravě a montáži,
 - g) provedení veškerých případných doplňujících měření před zahájením dodávek,
 - h) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro užívání, zejména pokynů pro údržbu.
3. Dodavatel je povinen před zahájením dodávky bezplatně provést přesné zaměření vybavovaných místností a prostor a připravit objednateli k odsouhlasení finální vizualizaci jednotlivých místností vybavení prostor před započítáním dodávky předmětu VŘ. V případě dalších objednávek nad rámec výběrového řízení souvisejících s výběrovým řízením garantuje dodavatel platební podmínky a cenovou hladinu u jednotlivých předmětů dodávky shodnou s nabídkou do VŘ.
4. Objednatel se zavazuje dodané vybavení bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně dodavateli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dodavatel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě dodání vybavení a že dodávka může být dodána v termínech stanovenými touto smlouvou.

IV.

Plnění dodávky

1. Dodávky v rámci zakázky budou probíhat na základě výzvy zadavatele, předpokládaný termín je 01/2017 – 02/2017.
2. Místem plnění jsou prostory v budově MŠ Stanislavského v Ostravě – Svinov, dle technické specifikace viz. Příloha č. 1 této smlouvy.



V. Cena

- Cena za dodávku vybavení je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	407.165,00 Kč
DPH 21%	85.504,65 Kč
cena celkem včetně DPH	492.669,65 Kč

Ceny za jednotlivé položky dodávky a vybavení jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady dodavatele nutné pro montáž zařízení a příslušenství a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné užívání dodávky technologie. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a dodavatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- Cena za dodávky vybavení uvedené v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit a lze ji možno měnit pouze:
 - v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel k ceně dodávky bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny dodávky v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

- Zálohy na platby nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a název projektu
 - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - předmět smlouvy, tj. text „Vybavení přípravný jídel novostavby MŠ Stanislavského Ostrava - Svinov“
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je dodavatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou faktury je dodací list.
- Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dodávku,



- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednatelem.

- 5. Povinnost zaplatit cenu za dodávky je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší dodávky vybavení.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění dodávky, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními platného občanského zákoníku.
- 2. Dodávka je splněna dnem převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem dodávky, nese dodavatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí předmětu plnění objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

VIII.

Jakost dodávky

- 1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění.
- 2. Jakost dodávaných materiálů u předmětu dodávky bude dokladována způsobem dle platných norem, zákonů a předpisů České republiky.

IX.

Místo plnění

- 1. Dodavatel se zavazuje zcela vyklidit prostory, ve kterých bude prováděna instalace a montáž dodávky vybavení nejpozději do 2 dnů od termínu dodání. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 2. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru v místě instalace a v trasách přepravy dodávky vybavení, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 3. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

X.

Provádění dodávky

- 1. Dodavatel je povinen:
 - a) provést instalaci a montáž řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,



- b) dodržovat při instalaci a montáži ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést instalaci a montáž na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se dodávky vybavení,
2. Dodavatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: odolak@svinov.ostrava.cz) a následně písemně. Dodavatel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li v průběhu dodávky skryté překážky bránící řádnému plnění smlouvy. Dodavatel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. Dodavatel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů s částí jejich plnění.
4. V případě, že dodavatel prokazoval subdodavatelem kvalifikační předpoklady v rámci výběrového řízení. Musí tuto kvalifikaci splňovat i nový subdodavatel. Splnění kvalifikačních předpokladů subdodavatele dodavatel doloží 2 dny před zahájením subdodavatelských prací.
5. Dodavatel je povinen dbát při dodávkách, instalaci a montáži dodávky vybavení dbát pokynů pracovníků objednatele.
6. Bourací práce, vrtání, řezání apod. (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

XII.

Předání dodávky vybavení

1. Objednatel se zavazuje dodávku převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí dodávky vybavení sepíše dodavatel dodací list, který bude obsahovat:
 - a) označení názvu položky,
 - b) označení objednatele a dodavatele,
 - c) datum ukončení záruky na jednotlivé položky,
 - d) seznam převzaté dokumentace,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání dodacího listu,
 - g) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání dodávky vybavení, s nimiž byla převzata,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele dodavatele
2. Pokud objednatel část nebo celou dodávku nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v dodacím listu specifikovat.
3. Byla-li dodávka převzata s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních.



XIII.

Záruční podmínky a vady

1. Jednotlivé části dodávky mají vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, TECHNICKÉ SPECIFIKACI, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení dodávky vybavení nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dodávka vybavení v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady na dodávce vybavení, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Dodavatel poskytuje na celý předmět dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
5. Veškeré vady na dodávce bude objednatel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Dodavatel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li dodavatel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné osoby. Vady budou odstraněny nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
7. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu dodavatel až do dne převzetí dodávky objednatelem.
2. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání dodávky v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dodávky bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dodávky vybavení sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí s odstraněním vady je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.



6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neplnění dodávek v době plnění dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele a právních předpisů,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dodávky vybavení objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Dodavatel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Dodavatel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.
2. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel si vyhrazuje právo úplně zrušit dodávku vybavení v případě neobdržení dotačních prostředků, či jeho části, tuto skutečnost oznámí písemně dodavateli. Zrušit části dodávky již objednatel nemůže po vystavení objednávky. Definitivní obsah předmětu VZ (dodávky)



objednatel upřesní do konce 9/2016.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace (s vyplněným rozpočtem).

Článek XVIII. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1302/RMOB-Svi/1418/79 ze dne 9. 1. 2017.

V dne

V dne

za objednatele
Ing. Helena Wieluchová
starostka

za dodavatele
Emerich Klus
ředitel společnosti