Smlouva o ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

uzavřená podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami

**Zájemce: VIAVIS a.s.**

se sídlem: Obránců Míru 237/35, Ostrava-Vítkovice, 703 00

IČO: 25848402, DIČ: CZ25848402

Spis. značka: OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 2249,

Jednající: Ing. Vladimír Lazecký, předseda představenstva,

Email: obchod@viavis.cz

Telefonní číslo: +420 595 174 253

na straně jedné jako zájemcem

(dále jen „**Zájemce**“ nebo „**Expert**“)

**a**

**Zprostředkovatel: Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

se sídlem: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 25379631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 1686

zastoupena: Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: xxxxx

Email: xxxxx

Telefonní číslo: xxxxx

na straně druhé jako zprostředkovatelem

(dále jen „**Zprostředkovatel**“ nebo „**MSIC**“)

Vzhledem k tomu, že:

1. MSIC je obchodní společnost pro hospodářský rozvoj Ostravy a Moravskoslezského kraje, jejímž posláním je vývoj a realizace nových služeb s pozitivním vlivem na: (i) rozvoj a atraktivitu místního prostředí pro podnikání a inovace, (ii) inovace a růst malých a středních firem z regionu, (iii) zesílení místní start-up komunity,
2. V rámci své činnosti MSIC zprostředkovává zpravidla malým a středním podnikatelům se sídlem nebo provozovnou v Moravskoslezském kraji poradenství s experty v různých oblastech, za účelem dalšího rozvoje nebo rychlejšího růstu podnikatelů,
3. Zprostředkovatel a Zájemce hodlají touto smlouvou upravit vzájemná práva a povinnosti při zprostředkovatelské činnosti MSIC a odměny za tuto činnost,

dohodli se Zájemce a Zprostředkovatel (dále společně jen „**Smluvní strany**“) na této Smlouvě o zprostředkování (dále jen „**Smlouva**“), ve které upravují své práva a povinnosti při zprostředkování uzavření smlouvy mezi Zájemcem a třetí osobou, a to v následujícím znění:

1. předmět smlouvy
   1. Na základě této Smlouvy se Zprostředkovatel zavazuje zprostředkovávat pro Zájemce:

* uzavření smlouvy o poskytnutí služeb, poradenství či jiné obdobné smlouvy v oblasti podnikání Zájemce mezi Expertem a třetí osobou (dále jen „**Zprostředkovaná smlouva**“)
  1. Zájemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli za zprostředkování Zájemcem uzavřené smlouvy provizi.
  2. Zprostředkování bude směřovat k uzavření smlouvy, na základě, které bude Zájemce poskytovat své služby, zejména odborné poradenství v oblasti informační bezpečnosti, informačních systémů, pomoci, sdílení know – how a dalšími vhodnými způsoby tak, aby došlo k naplnění cílů, které si mezi sebou Zájemce a třetí osoba sjednají. Třetí osobou budou zejména malý a střední podnikatelé mající sídlo v Moravskoslezském kraji.
  3. Zprostředkovatel může pro Zájemce provádět také další činnosti směřující k uzavření Zprostředkované smlouvy zejména konzultace, příprava smluvní dokumentace či jiné obdobné činnosti. Činnosti Zprostředkovatele dle tohoto odstavce jsou ovšem pouze podpůrné povahy a budou činěny ve formě rad, doporučení a návodů a nejsou tak hlavním předmětem této Smlouvy.

1. provize
   1. Za zprostředkování příležitosti uzavřít Zprostředkovanou smlouvu popsanou v čl. 1.1 této Smlouvy se třetí osobou se Zájemce zavazuje zaplatit Zprostředkovateli provizi ve výši ***10% z celkové výše odměny sjednané ve Zprostředkované smlouvě nebo na jejím základě mezi Zájemcem a třetí osobou, přičemž daná částka provize bude vypočtena z celkového objemu odměn či jiných obdobných plnění, které Zájemce obdrží od třetí osoby v souvislosti s výkonem činností dle Zprostředkované smlouvy či jiné obdobné smlouvy*.** Odměna za podpůrné činnosti dle čl. 1.4 této Smlouvy je již zahrnuta v uvedené provizi podle předchozí věty. V případě procentuálního určení výše provize vzniká Zprostředkovateli nárok na provizi za každou dílčí část splatné odměny Zájemce od třetí osoby, byť by se jednalo o odměnu za služby na základě obdobné či jiné smlouvy, než je Zprostředkovaná smlouva, a to po celou dobu trvání obchodních vztahů mezi Zájemcem a třetí osobou.
   2. V případě procentuálního stanovení výše provize bude vyúčtování probíhat tak, že **Zájemce** **zašle MSIC na kontaktní email uvedený v záhlaví této Smlouvy případně na jinou emailovou adresu, kterou mu za tímto účelem sdělí Zprostředkovatel,** **nejpozději do 5 dnů po splatnosti každé dílčí části odměny od třetí osoby vyúčtování**, ze kterého bude zřejmé, na jakou výši odměny vznikl Zájemci po třetí osobě nárok, za jaké období a kdy nastala její splatnost. MSIC následně vystaví fakturu odpovídající výši dohodnuté provize, která bude zaslána zpravidla písemně nebo elektronicky na kontaktní email Zájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy.
   3. V případě jednorázové provize vyúčtuje Zprostředkovatel provizi na základě faktury vystavené bezprostředně po obstarání příležitosti uzavřít Zprostředkovanou smlouvu, pokud se v konkrétním případě Smluvní strany nedohodnou jinak.
   4. Svou provizi vyúčtuje Zprostředkovatel fakturou, kterou pošle Zájemci k proplacení se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Zájemce se zavazuje takto vyúčtovanou částku uhradit nejpozději ke dni splatnosti na bankovní účet Zprostředkovatele uvedený na faktuře. Zprostředkovatel je oprávněn připočíst k provizi daň z přidané hodnoty ve výši dle účinných právních předpisů.
   5. Smluvní strany konstatují, že provize sjednaná v čl. 2.1 této Smlouvy je výsledkem dohody stran učiněné po důkladné úvaze a odráží náročnost činnosti Zprostředkovatele prováděné podle této Smlouvy. Zájemce prohlašuje, že si je vědom skutečné ceny plnění Zprostředkovatele a že uzavřením této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení Zájemce; Smluvní strany se proto vzdávají práva podle ust. § 1793 občanského zákoníku a vylučují aplikaci ust. § 1793 občanského zákoníku.
   6. **Uzavřením Zprostředkované smlouvy vzniká Zprostředkovateli Nárok pouze na polovinu provize.** Druhou polovinu provize může zaplatit Expert až poté, co třetí osoba splní své povinnosti stanovené ve Zprostředkované smlouvě.
   7. Nárok na provizi podle tohoto článku vzniká Zprostředkovateli i tehdy, pokud Zprostředkovanou smlouvu namísto Zájemce a/nebo třetí osoby zprostředkované Zprostředkovatelem uzavře některá z osob Zájemci či třetí osobě blízkých, jimi ovládaných a/nebo se Zájemcem či třetí osobou jiným způsobem osobně či kapitálově propojených. V takových případech se zavazuje zaplatit provizi Zájemce ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě. Nebude-li možné výši provize určit, zavazuje se Zájemce zaplatit Zprostředkovateli provizi v obvyklé výši.
   8. Nárok na provizi podle tohoto článku vzniká Zprostředkovateli i tehdy, pokud se o obstarání příležitosti uzavřít Zprostředkovanou smlouvu přičiní kromě Zprostředkovatele i další osoba či osoby.
   9. Žádná ze skutečností uvedených v čl. 2.6, 2.8 nebo 2.8 této Smlouvy nepředstavuje důvod pro snížení provize Zprostředkovatele sjednané v čl. 2.1 této Smlouvy.
   10. Právo Zprostředkovatele na provizi bude trvat i po skončení této Smlouvy, a to do doby, než budou ukončeny veškeré činnosti a služby mezi Zájemcem a třetí osobou na základě Zprostředkované smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy týkající se nároku na provizi a způsobu jejího vyúčtování a stejně tak práva na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 5 této Smlouvy jsou tak od ostatních částí této Smlouvy oddělitelná a budou platná a účinná i po skončení doby trvání této Smlouvy, a to až do doby, než bude ukončeno poskytování služeb či jiných obdobných činností mezi Zájemcem a třetí osobou na základě Zprostředkované smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy.
2. další práva a povinnosti smluvních stran
   1. Tato Smlouva nebrání tomu, aby byl Zprostředkovatel činný také pro druhou stranu Zprostředkované smlouvy – třetí osobu.
   2. Smluvní strany si sjednaly, že doba, po kterou je Zprostředkovatel ve smyslu § 2451 občanského zákoníku povinen uschovat doklady nabyté v souvislosti se zprostředkovávaným obchodem, končí uplynutím tří měsíců od uzavření Zprostředkované smlouvy.
   3. Zájemce je povinen si počínat tak, aby uzavření Zprostředkované smlouvy svým zaviněním nezmařil.
   4. Zájemce je povinen poskytovat Zprostředkovateli veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohly být práva a povinnosti dle této Smlouvy řádně plněny.
   5. Zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost ani neposkytuje žádná ručení či záruky za plnění poskytovaná smluvními stranami na základě Zprostředkované smlouvy, za znění a obsah Zprostředkované smlouvy, ani za dodržovaní povinností uvedených v takové smlouvě.
   6. Zájemce je oprávněn Zprostředkovanou smlouvu neuzavřít, a to v případě, kdy předmět plnění či ujednání této Zprostředkované smlouvy představuje pro Zájemce nepřiměřené riziko. V tomto případě Zájemce tuto skutečnost způsobem sjednaným touto smlouvou tuto skutečnost Zprostředkovateli neprodleně oznámí a Zprostředkovateli v tomto případě nevzniká nárok na provizi.
3. doba trvání smlouvy
   1. Tato Smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou**. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V takovém případě skončí trvání Smlouvy uplynutím 3 měsíční výpovědní doby, která začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
   2. Právu Zprostředkovatele na provizi není na újmu, byla-li Smlouva, k níž se vztahovala činnost Zprostředkovatele, uzavřena nebo splněna až po zániku této Smlouvy.
   3. Zánikem této Smlouvy nezanikají práva a povinnosti, která ze své povahy mají trvat i po zániku této Smlouvy, a to zejména právo Zprostředkovatele na provizi, povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniklou v důsledku porušení smluvní povinnosti, sjednání místní příslušnosti soudu apod.
4. sankce a smluvní pokuty
   1. Poruší-li Zájemce kteroukoliv svou povinnost vyplývající z článku 2. především z ujednání dle čl. 2.2, zejména pokud nebude informovat Zprostředkovatele v dohodnutém termínu o splatnosti odměny, je Zprostředkovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Tuto smluvní pokutu je oprávněn Zprostředkovatel požadovat i opakovaně.
   2. Ujednání o smluvní pokutě v této Smlouvě nemají vliv na právo poškozené strany domáhat se nahrazení způsobené újmy.
5. závěrečná ujednání
   1. Bude-li nebo stane-li se některé ujednání Smlouvy nebo jeho část neplatným, zdánlivým či neúčinným anebo bude-li některé ujednání této Smlouvy pokládáno subjektem příslušným k rozhodování případného sporu či státním orgánem za neplatné, zdánlivé nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy platná a účinná, ledaže by neplatná, zdánlivá či neúčinná ujednání tvořila takovou část Smlouvy, kterou nelze od jejího ostatního obsahu oddělit, aniž by to mělo vliv na vznik závazku.
   2. Pro zasílání veškeré korespondence platí, že pokud Smluvní strana písemně nesdělí ostatním Smluvním stranám změnu adresy, je zásilka adresována správně, je-li zasílána na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy, popřípadě na adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku. Smluvní strany jsou povinny si případnou změnu své doručovací adresy vzájemně písemně oznámit nejpozději do 3 pracovních dnů od změny doručovací adresy; neučiní-li tak, považuje se takové jednání Smluvní strany, jež neoznámila změnu své doručovací adresy, za jednání, kterým Smluvní strana vědomě zmařila dojití zásilky.
   3. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s jejím uzavřením se budou řídit výlučně právním řádem České republiky.
   4. Tato smlouva nabývá mezi Smluvními stranami platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
   5. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí ujednání a dohody Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy.
   6. Tato smlouva je sepsána ve **dvou vyhotoveních** s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originále.
   7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a obsah správnosti potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 2.3.2020 V Ostravě dne 2.3.2020

Zájemce: Zprostředkovatel:

……………………………………… ………………………………………

**VIAVIS a.s. Moravskoslezské inovační centrum**

**Ing. Vladimír Lazecký Ostrava, a.s.**

Předseda představenstva Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva