

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

I. **Smluvní strany**

1. Sekra s.r.o.

Sídlo: Husova 854, Nové Město pod Smrkem 463 65
IČ: 47782641
DIČ: CZ 47782641
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

II. **Úvodní ustanovení**

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

III. **Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z pokoje s vlastním sociálním zařízením WC + sprcha, prostoru pro měřický materiál a parkování vozidla.

IV.
Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **1. 4. 2020 do 27. 11. 2020** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.
Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 9 000 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (9 000,- Kč / 30 dny) * počet odbydlých dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

VI.
Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému,

a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,

- g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Novém městě pod Smrkem dne: 6. 3. 2020

V Praze dne: 10. 3. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Podepsáno pronajímatelem v.r.

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc. v.r.
ředitel úřadu

„Ubytování čtyř“

Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu

Adresa ubytovacího zařízení: XXXXXXXXXX

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Nabízíme ubytování v pokoji s vlastním sociálním zařízením WC + sprcha.

V ceně je dále zahrnuto: sklad geodetického materiálu, bezpečné uložení geodetických přístrojů, parkování auta, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců:	1 osoba
Předpokládané datum počátku:	1. 4. 2020
Předpokládané datum konce:	27. 11. 2020

Měsíční nájemné včetně DPH v Kč: 9 000 Kč (měsíc = 30 dní)

Platební kalendář:

Duben:	9 000 Kč
Květen:	9 300 Kč
Červen:	9 000 Kč
Červenec:	9 300 Kč
Srpen:	9 300 Kč
Září:	9 000 Kč
Říjen:	9 300 Kč
Listopad:	8 100 Kč

CELKEM: 72 300 Kč