

**BRNO -11- Smlouva o nájmu parkovacího místa č. G93/001259/OB/20/KI
dle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou uzavírají níže uvedeného dne,
měsíce a roku:**

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
K podpisu pověřen: pan David Aleš, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
bank.spojení: KB Brno-Černá Pole, č.úctu: 7227850247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **MUDr. Grünwaldová Lucie s.r.o.**
IČ: 014 93 043
sídl: Jugoslávská 591/22, Černá Pole, 613 00 Brno
jednatel: MUDr.Lucie Grünwaldová
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. **Předmět nájmu:** parkovací místo pro parkování motorového vozidla v objektu podzemních garáží ve vnitrobloku objektu Merhautova, č.pop. 931, č.or. 13 v k.ú. Černá Pole v Brně
Číslo místa: NP 2293, v 4. PP
Počátek nájmu od: 01.03.2020
Doba trvání nájmu do: 28.02.2021
Cena nájmu: 1 500 Kč/ měsíc
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený shora, a to na základě usnesení 8/39. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 26.02.2020 se všemi jeho součástmi náležejícími k němu. Nájemce tento předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné. Účelem nájmu je parkování motorového vozidla.
3. Výměra a služby související s předmětem nájmu jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn na pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy umístit vždy jen jedno motorové vozidlo, které bude uvedeno ve výpočtovém listě.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti nájemců parkovacích míst, řidičů a ostatních osob, uvedené v dokumentu „Návod na obsluhu garáží“. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s jeho obsahem. Nájemce se zavazuje řídit se i případným aktuálním zněním „Návodu na obsluhu garáží“, a to v případné aktualizované verzi, kterou pronajímatel v budoucnu veřejně vystaví při vchodu do objektu.
3. Nájemce se zavazuje užívat parkovací místo výlučně k parkování motorového vozidla, které je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích a výslovně se zavazuje zdržet se užívání parkovacího místa jakýmkoliv jiným způsobem, zejména se zavazuje zdržet se jakékoliv činnosti spočívající v opravách či údržbě a mytí vozidla na parkovacím místě a v celém objektu garáží.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat přísný zákaz stání ve vjezdu do vnitrobloku, kde je nástupní místo HZS, dodržovat zákaz stání v celém objektu garáží mimo vyznačená parkovací stání a dodržovat rychlost v celém objektu do 10km/h.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celém objektu garáží, užívat parkovací místo tak, aby neobtěžoval ostatní nájemce hlukem, zápachem či kouřem, zejména se zavazuje zdržet se uvádění motoru vozidla v chod po delší než nezbytně nutnou dobu k vyjetí z parkovacího místa a udržování motoru v chodu po delší než nezbytně nutnou dobu k zaparkování.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat pokyny dané výstražnými tabulemi na neprodlené opuštění objektu garáží.
7. Nájemce se zavazuje v případě potřeby umožnit pronajímateli vstup na parkovací místo a všechny společné prostory objektu za účelem údržby a čištění, a to po předchozí výzvě, jež musí být učiněna nejméně jeden týden předem.
8. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či poškození motorového vozidla umístěného na parkovacím místě ani věcí či osob v něm umístěných. Smluvní strany berou na vědomí, že objekt garáží není hlídán.
9. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací místo do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu údajů uvedených v této smlouvě do 30 dnů po změně těchto údajů.
11. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého parkovacího místa dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatého místa zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
12. O faktickém předání a převzetí pronajatého parkovacího místa na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
13. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.

Čl. III.

Nájemné a zálohy na služby

1. Výše celkového nájemného je dána dohodou.
2. Výše měsíčních záloh na jednotlivé služby je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele nebo prostřednictvím SIPA a to měsíčně vždy do posledního dne daného měsíce.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený ve výpočtovém listě.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným úkonem každoročně k 1. červenci nájemné upravit vynásobením inflačním koeficientem odpovídajícím míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel oznámí nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

Čl. IV.

Sankce

1. Nájemce se zavazuje pro případ prodlení s placením nájemného zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení a jedno parkovací místo. Pokud nájemce poruší jakoukoliv jinou svou povinnost stanovenou touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli zaplatit

Výpočtový list platný od 04.2020

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

MUDr. Grünwaldová Lucie s.r.o.

JUGOSLÁVSKÁ 591/22

613 00 BRNO

Vlastník

Statutární město Brno

Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	MUDr. Grünwaldová Lucie s.r.o.
IČ	01493043
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele	000000-7227850247/0100
Variabilní symbol 0931042293	Adresa prostoru
Nebytový prostor místo pro parkování	Merhautova 931/13
Číslo prostoru 2293	613 00 Brno
Smlouva G93/001259/OB/20/K1	Platnost smlouvy Od 01.03.2020 do 28.02.2021
Splatnost 30.04.2020	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Smluvní	Roční nájemné 18 000,00
Topení nevytápěno	Směrné číslo (120/2011)
Podlaží -4	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 500,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Úklid	100,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	100,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 500,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>200,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 700,00			

Platební příkaz	1 700,00
------------------------	-----------------

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
parkovací místo	nevytápěno	12,50	12,50	0,00	0,00	12,50
Celkem		12,50	12,50	0,00	0,00	12,50

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MUDr.Grünwaldová Lucie s.r.o.		Nájemce	01.03.2020		RZ: 1BR 5351

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Brn

MĚSTO BRNO
 Městský úřad
 Městský úřad
 MĚSTO BRNO -11-

.....
 ředitel/Správce