

# **SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA**

**Dodavatel: MH Energo s. r. o.**

**Konečná 219/10, 351 01 Františkovy Lázně**

IČ: 29082790

DIČ: CZ29082790

bankovní spojení: Komerční banka Cheb, číslo účtu: 8813690287/0100

statutární orgán: Ing. Jan Hátle, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23731

a

**Odběratel: České dráhy, a.s.**

**Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1**

Místo odběru: železniční stanice Františkovy Lázně, Nádražní 97

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zastoupený: Ing. Patrikem Konopáskem, ředitelem RSM Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Obchodní zákoník) a zákona č. 406/200. Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie, dále jen „Smlouvu“ v tomto znění:

## **Část I. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel dodává odběrateli teplo z parovodní sítě pro odběrné místo evidenční číslo: K-5, název: *České dráhy*, adresa: *Nádražní 97, 351 01 Františkovy Lázně*

2. Dodávka je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Přechodové místo je uvedeno v Příhlášce k odběru.
3. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen jej vracet (páru ve formě kondenzátu). Příпустné jsou pouze ztráty do 5% u páry. Teplota vratných kondenzátů musí být do 40<sup>o</sup>C. Odběr kondenzátu se sjednává samostatně.
4. Odběratel odebírá teplo pro vytápění, technologii a TUV takto:
  - a. vytápění 260 kW
  - b. technologii 0 kW
  - c. ohřev užitkové vody 100 kW
5. Z výše uvedeného vyplývá jako dohodnutý a ze strany dodavatele k dispozici daný výkon při venkovní teplotě -12<sup>o</sup>C: 360 kW

## **Část II. Měření a vyhodnocování odběru**

1. Dodavatel měří dodávku tepla zařízením odběratele. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel.
2. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit měřicímu zařízení potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele.
3. Pokud je měřena spotřeba pouze vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství ve výši 100 % naměřeného množství násobené entalpií využitého tepla páry pro danou lokalitu. Množství nevráceného kondenzátu je stanoveno ve výši 0 m<sup>3</sup> za měsíc.
4. Odběratel je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřidlům tepla, zodpovídá za bezporuchový provoz měřících zařízení.
5. Má-li některá ze stran pochybnosti o správnosti údajů měřidel tepla, může požádat o jeho přezkoušení nebo po dohodě instalovat vlastní měření. Vlastník měření je povinen zajistit přezkoušení měřidla tepla do 30 dnů od doručení písemné žádosti o přezkoušení.
6. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením vlastník měření. Je-li závada v rámci třídy přesnosti, hradí vzniklé náklady žadatel o přezkoušení (zákon č. 458/2000 Sb., § 78, odst. 2). Zvýhodněná smluvní strana uhradí

druhé smluvní straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče a to od doby, kdy prokazatelně závada vznikla. V případě, že nelze přesně zjistit, kdy k závadě došlo, ode dne posledního odečtu.

7. Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalovaná měřicí místa odběrného zařízení, jestliže je tato skutečnost zjištěna, je dodavatel oprávněn vyžadovat smluvní pokutu, ta se určí podle doby trvání neoprávněného odběru a nesmí překročit dvojnásobek úplaty za nejvyšší možnou spotřebu v tomto období.
8. V případě poruchy měřicího zařízení, kdy nelze přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy, bude spotřeba stanovena podle průměrných spotřeb v předcházejícím srovnatelném období.

### **Část III. Regulace, omezení a přerušení dodávek tepla**

1. Teplo a teplá voda budou dodávány v době, v rozsahu, v množství a v jakosti, jichž je třeba k dosažení minimálních dodávkových norem uvedených ve vyhlášce č. 194/2007 Sb.
2. Tepelná energie bude dodávána po celý rok (mimo plánované odpolední středeční odstávky a letní dvoudenní odstávku).
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla:
  - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací
  - b) při odstraňování provozních nehod (havárií)
  - c) při událostech charakteru živelné pohromy
  - d) při změně přípojné hodnoty bez souhlasu dodavatele
  - e) při neoprávněném odběru tepla - § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
  - f) jedná-li odběratel v rozporu se smlouvou, zvláště při neplnění platební povinnosti i přes upomínku.
4. Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli 30 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce.
5. Dodavatel je povinen oznámit písemně odběrateli přerušení dodávky tepla 10 dnů předem v případech uvedených v části III, odstavci 3, písmena d, e, f.
6. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit dodavateli závady v dodávce tepla. Stejně tak je povinen hlásit závady v rozvodné síti, poruše měřicího

zařízení a v regulačním opatření ve svých domech, pokud mají vliv na hospodárnost, spotřebu nebo kvalitu odběru a neprodleně zahájit na své náklady jejich odstranění.

#### **Část IV. Právo přístupu**

1. Odběratel kdykoliv umožní dodavateli přístup na svůj pozemek a ke svým prostorám pro uplatnění práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 5 (zejména při pravidelných měsíčních odečtech spotřeby tepla). Toto právo se tímto výslovně sjednává.
2. Jestliže odběratel dodané teplo dále vede třetí straně a je-li z uvedených důvodů nutno vstoupit do prostorů třetí strany, je odběratel povinen zajistit právo přístupu.
3. Nebude-li právo přístupu umožněno, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli náhradu za škody a náklady vzniklé překonáním překážek v přístupu ke svému zařízení.

#### **Část V. Fakturace dodávky tepla a platební podmínky**

1. Úplata za zásobování teplem vyplývá z cenových pravidel (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Dodavatel si vyhrazuje právo v případě, že dojde ke změnám cen vstupů pro výrobu tepla (paliva, materiálu, oprav apod.), provést odpovídající úpravy smluvní ceny.
3. Dodavatel fakturuje dodávky tepla měsíčně, do 10 dnů po ukončení měsíce a odběratel je povinen je do 14 dnů zaplatit. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů ) z celkové částky za každý den pozdního zaplacení.
4. Na základě vzájemné dohody bude množství tepla fakturováno následujícím způsobem: Osazená měřidla TV a TUV ve výměňkové stanici č. K-5 budou uvažována jako fakturační. Množství naměřeného tepla bude navýšeno o ztráty výměňkové stanice, které jsou stanoveny v obvyklé výši 10%. Cena za jeden GJ odebraného tepla bude účtována dle platných cenových pravidel pro daný kalendářní rok v hodnotě odpovídající odběru z parní (primární sítě). K cenám se připočítává DPH v zákonné výši.

## **Část VI. Kalkulace ceny tepla**

1. Cena tepla a teplé užitkové vody dodané odběrateli v jednom topném období se určuje podle těchto kalkulačních zásad:
  - a) Výpočtovým základem ceny tepla pro dodávky tepla pro obyvatelstvo je cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2010, k cenám tepelné energie, ze dne 11. října 2010 v platném znění a úhrn ekonomicky oprávněných nákladů, přiměřeného zisku a příslušné daně na výrobu tepla, na provoz předávací stanice, provoz a údržbu primerních a sekunderních rozvodů.
  - b) Výpočtovým základem pro ostatní odběratele jsou veškeré náklady mimo sankční náklady dělené smluvním množstvím tepla.

## **Část VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná od 1.1.2011 a byla sjednána na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva ruší a plně nahrazuje Smlouvu o dodávce a odběru tepla číslo: 01/05, ze dne 31.3.2005. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
3. Může být zrušena jednostrannou výpovědí danou ke konci topného období (30 dnů předem).
4. Bude-li výroba, rozvod nebo prodej dálkového tepla zatížen přímo nebo nepřímo daněmi, dávkami, poplatky a náhradami jakéhokoliv druhu, které při uzavírání smlouvy nebyly ještě zavedeny nebo budou zavedeny a případně zvyšovány, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit cenu tepla. V případě omezení nebo odpadnutí takových zatížení má odběratel nárok na odpovídající slevu.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy jí založené obecná ustanovení obchodního a občanského zákoníku o základních podmínkách dodávky tepla. Dále ustanovení příslušných fakturačních a cenových předpisů a podpůrné ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. o úplatě za ústřední (dálkové) vytápění a dodávce teplé vody.
6. Změní-li se po uzavření smlouvy skutečnosti, pro které nelze spravedlivě požadovat splnění příslušných závazků, změny nebo zrušení závazků, jsou obě smluvní strany povinny uzavřít novou smlouvu o dodávce tepla dle nových dispozic.

7. Změna a doplňky smlouvy o zásobování teplem vyžadují písemnou formu, jinak jsou neplatné.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž 1 ks obdrží odběratel a 1 ks dodavatel. Každé provedení má platnost originálu.

**Seznam příloh ke smlouvě:**

Příloha č. 1 - Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 2 - Cenová pravidla

Příloha č. 3 - Odběrový diagram tepla

**Za dodavatele:**

Ve Františkových Lázních, dne:

Ing. Jan Hátle

jednatel

2.3.2011

**Za odběratele:**

V Ústí nad Labem, dne: 2.3.2011

Ing. Patrik Konopásek

ředitel RSM Ústí nad Labem

# Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: **MH Energo s.r.o.**  
Konečná 219/10, 351 01 Františkovy Lázně  
IČ: 29082790

číslo  
odběrné  
stanice **K - 5**

## Údaje o odběrateli

Odběratel:	<b>České dráhy, a.s.</b>		
Sídlo organizace:	<b>Nábřeží L. Svobody 1222</b>	<b>110 15 Praha 1</b>	
Statutární zástupce:	Ing. Patrik Konopásek, ředitel RSM	IČ:	70994226
Adresa místa odběru:	Nádražní 97, Františkovy Lázně	DIČ:	CZ70994226
Fakturační adresa:	Regionální správa majetku V Jirchářích 60/6 400 02 Ústí n.L. 2	Název peněžního ústavu:	Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem
Telefonní číslo:	Jaroslav Ševic, 606 602 555	Číslo účtu:	000027-0006305411/0100

## Odběratel tímto žádá <sup>1)</sup>

o připojení k parní síti     o změnu příkonu     o změnu sazby

## Roční spotřeba tepla

období	technologie/výroba		otop		ohřev TUV	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
2011	-	-	260	1377	100	483

## Specifikace dodávky páry <sup>2)</sup>

Požadovaný sezónní odběr v hodinách	léto	od	do
	zima	od	do

Zvláštní požadavky na dodávku páry	teplota	°C
	tlak	kPa

Údaje o kondenzátu - vrácené množství	léto	%
	zima	%
	rok	%

1) Zaškrtněte, co se hodí

2) Nepovinné položky

### Zařízení odběratele <sup>3)</sup>

Hlavní uzavírací ventil	Js	Jt
Kondenzátní uzavírací ventil	Js	Jt
Reduční ventil	Js	Jt
Výroba topné vody	kW	ks
Zásobníky teplé vody	kW	kW
	Q	Q
Kondenzátní čerpadla	typ	typ
	Q/min.	Q/min.
	H	H
Druh regulace <sup>4)</sup>		

### Přípojka k parní a kondenzátní síti

Pára	Js
Kondenzát	Js

Zařízení odběratele začíná vnějšími přírubami uzavírek: <sup>1)</sup>

- za domovní zdi
- v odbočné šachtě
- na vstupu do objektu

Instalované měřicí zařízení: <sup>1)</sup>

- clona Js ..... ks
- ultrazvukový měřič ..... ks
- jiné (uveďte): kalorimetry odběratele 4 ks

Spotřeba tepla bude účtována sběrnými fakturami jedenkrát měsíčně.

Cena je uvedena v platných CENOVÝCH PRAVIDLECH pro příslušný kalendářní rok.

Odběratel i dodavatel stvrzují svými podpisy, že budou dodržovat sjednané podmínky pro dodávku tepla podle platných předpisů.

Tato přihláška platí ode dne podepsání. Její platnost končí změnou příkonového množství. Přihláška je zároveň závazným podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepla.

23.2.2011

.....  
datum a podpis dodavatele

2.5.2011

.....  
datum a podpis odběratele

3) Js - jmenovitá světlost, Jt - jmenovitý tlak, Q - objem, H - výtláčná výška

4) Například: Sauter, Landis & Gyr aj.



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 629692

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 2c1d463f-a15e-4752-8e8d-831c0ccceee4

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 15.03.2020 13:01:07



6b5fa36e-9743-4ace-8872-38136ae66a36