

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu: 1833661/0100  
organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29. 6. 2001  
zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. J- A stavby s.r.o.  
se sídlem: Lípa 343, Lípa, PSČ 763 11  
IČ: 04827422, DIČ: CZ04827422  
Bankovní spojení: 115-6962820277/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vložka C 92132 u Krajského soudu v Brně  
Zastoupena: Petrem Jančou, jednatelem  
na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele zasláné do 15.9.2020 zhotoviteli v termínu do 31.12.2020. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:  
**Obnova odvětrávacích kanálků a štol objektu stájí**  
v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 4. 3. 2020 a v souladu se Závazným stanoviskem vydaným Odborem kultury a památkové péče, Magistrátu města Zlína pod spisovou značkou MMZL 181817/2019 ze dne 31. 1. 2020 a podmínkami programu Podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2020. Položkový rozpočet je jako nedílná součást této smlouvy její přílohou č. 2.
2. Specifikace předmětu smlouvy:
  1. „Obnova odvětrávacích kanálků a štol objektu stájí“ dotýkající se objektu č. p. 163 na pozemku parc. č. 1599 a pozemku parc. č. 1602/1 v k. ú. Štípa, Zlínský kraj, spočívající v

- obnově stávajících vzduchových kanálů umístěných po obvodu zdiva předmětného objektu pod úroveň terénu.
2. Průběžná fotodokumentace restaurátorských postupů, vypracování závěrečné zprávy, adjustace, celkem 4 paré tiskem + 1 x elektronicky na CD.
  3. Zhotovitel bude po dobu realizace průběžně konzultovat a dopřeshňovat své práce se zástupcem objednatele a orgány památkové péče.

Zhotovitel se zavazuje k:

- A. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
  - B. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  - C. provedení prací v souladu se schváleným závazným stanoviskem Magistrátu města Zlína – odboru kultury a památkové péče k restaurátorským pracím ze dne 18.5.2017
  - D. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  - E. závěrečný úklid
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
  5. Místem plnění je interiér zámku Lešná v sídle objednatele.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Plnění díla bude zahájeno pouze v případě zaslání písemné výzvy objednatelem zhotoviteli nejpozději do 15.9.2020. Na základě výzvy zhotovitel zahájí realizaci díla a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději do 31.12.2020.
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: [REDAKCE]

### **Článek IV. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

812 041,- Kč bez DPH

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Cenová kalkulace – položkový rozpočet je Přílohou č. 2 této smlouvy. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Cena díla bude fakturována jednorázově po přechozím odsouhlasení objednatelem.

2. Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na

adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.

#### **Článek V. Smluvní pokuty a sankce**

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
  - při prodlení zhotovitele se zahájením díla 3 000,- Kč/ den,
  - při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 5 000,-Kč/den,
  - při provedení prací v rozporu se závazným stanoviskem Magistrátu města Zlína – odboru kultury a památkové péče k restaurátorským pracím se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
  - při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na stavenišťe alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze stavenišťe a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
  - při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně stavenišťe – 5 000,- Kč/případ
  - při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přilby)
  - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

#### **Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO  
Příloha č. 2 – Kalkulace ceny – Položkový rozpočet
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedoručí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 11.3.2020

Ve Zlíně dne 11.3.2020

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Petr Janča, jednatel