

ZZS/033/20

## DODATEK č. 2 k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřená mezi stranami

**Nájemce:** Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem  
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú: [REDAKCE]  
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26. 11. 2008, oddíl B,  
vložka 14866  
na straně jedné

a

**Podnájemce** **Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy**  
se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10  
zastoupena: ředitelem MUDr. Petrem Kolouchem, MBA  
IČO: 00638927  
DIČ: CZ00638927  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú: [REDAKCE]  
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou,  
na straně druhé

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 7 článku V. zní:  
„7. *Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:*
  - *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
  - *dodávku elektřiny.*
  - *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*
  - *telefonní provoz,*
  - *úklid.*
  - *další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“*
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti 1. 3. 2020 a účinnosti dnem vložení do registru smluv a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednáán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednáán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

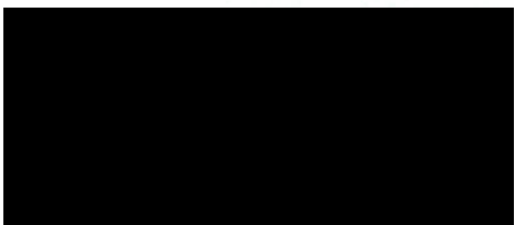
Příloha č. 5 - splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V Praze dne 3.3.2020

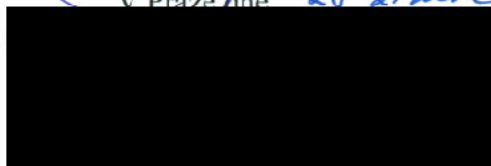


za nájemce

Mgr. Tomáš Kladívko, ředitel  
Polikliniky Prosek, a. s.



V Praze dne 18.2.2020



MUDr. Petr Kolouch, MBA, ředitel  
Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy



## Příloha č. 2 k podnájemní smlouvě č. 0098/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

### Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] a 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [redacted] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] (slovy: [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

Zpracoval:

Vlastimil Nytra  
Poliklinika Prosek a.s.  
provozně technický úsek

## Příloha č.3

### k podnájemní smlouvě č.0098/18

cena poskytovaných služeb.

#### Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a ohřev klimat. jednotek (dle skutečnosti)			z DPH)
Objem sjednaného množství			GJ/rok
TUV (dle skutečnosti)			bez DPH
Elektrická energie	dle sku		1 kWh
Vodné a stočné (dle skutečnosti)			bez DPH
Odpad komunální			č/rok)
Podíl nákladů na společných plochách (317,03 m <sup>2</sup> )			m <sup>2</sup> /rok)
Ohřev TUV			/měsíc
El. energie-zajištění distribuce			/měsíc

Celková paušální částka je stanovena ve výši

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek

## Příloha č.4

### k podnájemní smlouvě č.0098/18

#### Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení čin [REDACTED] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek



# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 7/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č. 0098/18

Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40

190 00 Praha 9  
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel  
Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy  
zastoupená - MUDr. Kolouchem, MBA  
Korunní 98

101 00 Praha 10  
IČ: : 00638927  
DIČ: CZ00638927

č. účtu :

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

převodním příkazem  
měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/20	31.01.2020						
02/20	29.02.2020						
03/20	31.03.2020						
04/20	30.04.2020						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315013

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.

V Praze dne 17.1.2020