

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Město Nýřany

Adresa: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

IČO: 00258199

DIČ: CZ00258199

které zastupuje starosta města Ing. Jiří Davídek

(dále jen " n a b y v a t e l ")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**č. 1002992004****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
------	-------------------	----------------	--------------

Katastr nemovitostí – pozemkové

Nýřany**Nýřany****718/2****ostatní plocha**

Pozemek parc. č. 718/2 vznikl z pozemku parc. č. 718 na základě geometrického plánu č. 2106-172/2019 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever dne 10.10.2019. Geometrický plán č. 2106-172/2019 pro rozdělení pozemků ze dne 07.10.2019 pod č. 450/2019 a kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Městským úřadem Nýřany, odborem výstavby dne 14.10.2019 pod č. j. OV-Mrá/31020/2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti

smlouvy, nabývá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí silničního pozemku.

2) Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně. Účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějího ve smyslu § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Nýřany	KN 718/2	2 227,80

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3) Uživací vztah k převáděnému pozemku, resp. pozemku parc. č. 718, ze kterého převáděný pozemek parc. č. 718/2 na základě geometrického plánu č. 2106-172/2019 vznikl, je řešen nájemní smlouvou č. 52N17/04, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo město Nýřany, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, IČO: 00258199 jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku schválilo Zastupitelstvo města Nýřany dne 19.12.2019 usnesením pod bodem V) 1) a).

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.03.2020

V Nýřanech dne 26.02.2020

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež
převádějíci

.....
Město Nýřany
starosta města
Ing. Jiří Davídek
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost: Ondřej Šturc

.....
podpis

Pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6972304

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni

dne

.....
otisk úředního razítka + podpis
odpovědného zaměstnance