

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření ze dne 1.6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím majetkového odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400


DIČ: CZ28085400


zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupena pověřenými zaměstnanci na základě plné moci ze dne 7.1.2020

 Senioreem technikem rozvoje a výstavby a

 Technikem výstavby a obnovy DS

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

uzavřeli dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Kobylí, n.M.,obnova NN ulice A. Šebestové**“, v rámci níž je řešena stavba uložení kabelového vedení NN a umístění 2 ks pojistkových skříní, která bude provedena na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, specifikovaných v článku II odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků **p. č. 4493/1, p. č. 4493/8, p. č. 4493/9, p. č. 4493/10, p. č. 4493/11, p. č. 4493/12, p. č. 4493/16, p. č. 4493/17 a p. č. 5505/2, vše v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Hustopeče, na **LV č. 615**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na situaci, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 06.12.2019 bude stavba kabelového vedení NN uložena 7 x protlakem pod vozovkou silnice II/421 o délce celkem cca 60 m, 2 x protlakem pod vozovkou silnice III/421112 o délce celkem cca 15 m, 2 x překopem vozovky silnice III/421112 o délce celkem cca 19,5 m, 5 x zřízením montážní jámy mimo silnici II/421 o výměře celkem cca 15 m², výkopem v chodníku podél silnice II/421 o délce cca 419,5 m, výkopem v zelené ploše podél silnice II/421 o délce cca 317,5 m a umístěním 2 ks pojistkových skříní. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 4493/1, p. č. 4493/8, p. č. 4493/9, p. č. 4493/10, p. č. 4493/11, p. č. 4493/12, p. č. 4493/16, p. č. 4493/17 a p. č. 5505/2, vše v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**, spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5 této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotoveních geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelového vedení NN a 2 ks pojistkových skříní.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 této smlouvy **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může

kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013 usnesení č. 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení kabelového vedení NN protlakem pod vozovkami silnic II/421 a III/421112 bude částka za zřízení věcného břemene činit 400,- Kč/bm, v případě zřízení montážní jámy mimo silnici II/421 bude částka za zřízení věcného břemene činit 400,- Kč/bm, při uložení kabelového vedení NN překopem vozovky silnice III/421112 v celé šíři bude částka za zřízení věcného břemene činit 5000,- Kč/případ, v případě uložení kabelového vedení NN výkopem v chodníku/zelené ploše o délce nad 50 bm bude částka za zřízení věcného břemene činit 7.500,- Kč + 70,- Kč/za každý bm nad 50 m, v případě umístění pojistkové skříně v pozemku JMK bude částka za zřízení věcného břemene činit 500,- Kč./ks. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1 tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN a 2 ks pojistkových skříní právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení NN a 2 ks pojistkových skříní budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.

4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení NN a 2 ks pojistkových skříní, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v článku II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabelové vedení NN a umístění 2 ks pojistkových skříní na pozemcích uvedených v článku II odst. 1 této smlouvy.

Článek XI

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 134. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 10.02.2020, usnesení č. 9336/20/R 134

V Hodoníně dne 21.1.2020

Za budoucího oprávněného:
E.ON Distribuce, a. s.
zastoupená E.ON Česká republika,s.r.o.

■■■■■■■■■■
senior technik rozvoje a výstavby

■■■■■■■■■■
technik výstavby a obnovy DS

V Brně dne 16.03.2020

Za budoucího povinného:

Ing. Petr Beneš
vedoucí majetkového odboru KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012