

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

se sídlem: Ruská 8, 101 00 Praha 10

IČ: 48150029

DIČ: CZ48150029

zastoupená: Ing. Ervinem Wacníkem, jednatelem společnosti

na straně jedné jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Česká Třebová

se sídlem: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

IČ: 00278653

DIČ: CZ00278653

zastoupená: Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města Česká Třebová

na straně druhé jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3431/15, 3376/3, 3744, 3387/1, 3388/2, 3426, 3379/4, 3379/7, 24/6, 3367/1** v katastrálním území Česká Třebová, obci Česká Třebová zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Pozemky“).
3. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením (veřejné komunikační síť) rozumí optický kabel v trubce HDPE.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **TKR Česká Třebová - navýšení kapacity sítě - ul. Podbranská** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemcích uloženo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.
5. Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (situační výkres). Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III. Obsah služebnosti

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV. Náhrada za omezení vlastnického práva

1. Výše jednorázové náhrady vyplacená Obtíženému Povinným za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu se určí podle sazby za zpoplatnění věcných břemen na majetku Obtíženého, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných vlastní smlouvou.

V. Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací, za předpokladu, že byla způsobena pracemi Oprávněného.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebností do katastru nemovitostí.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VI. Zánik závazku uzavřít smlouvu, souhlas s umístěním

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích. Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp.

územním souhlasem) Stavbu na části Pozemků umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. V této smlouvy.

VII. Osobní údaje

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s plněním této smlouvy a plněním souvisejících zákonných povinností dochází ke zpracování osobních údajů pověřených osob smluvních stran. Zásady a informace ke zpracování osobních údajů obě smluvní strany zveřejnily způsobem umožňující dálkový přístup a druhá smluvní strana se s těmito zásadami a informacemi seznámila.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha: Situační výkres

V České Třebové dne 4. 2. 2020

Oprávněný:

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ing. Ervin Wacník

Jednatel společnosti

V České Třebové dne 12. 03. 2020

Obtížený:

Město Česká Třebová

Mgr. Magdaléna Peterková

Starostka města

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy a celý její text schválila rada města

dne 02.03.2020 svým usnesením č. 146

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města