

SMLOUVA O DÍLO

na zajištění projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti spočívající v
zajištění stavebního povolení

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

MĚSTO STAŇKOV

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 35
Staňkov 345 61
Zastoupená Mgr. Bc. Alexandrem Horákem - starostou města
IČ:
el.: +420 379 492 411
Fax: +420 379 492 411
E-mail: podatelna@mestostankov.cz
Web: www.mestostankov.cz
www.mestostankov.eu

Dále jen objednatel

ZHOTOVITEL:

REAL - GRANT, s.r.o.

.....
se sídlem: Moravní nábřeží 120, Rybárny, 686 01 Uherské hradiště
spisová značka: C 73655 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 293 13 651
DIČ: CZ29313651
zastoupený: Ing. Ondřejem Schrötterem - jednatelem společnosti
Ing. Zdeňkem Sitou - jednatelem společnosti

Dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko – inženýrské činnosti spočívající v

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Název akce: „Komunitní centrum Stará radnice ve Staňkově“

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli honorář ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění se rozumí zajištění kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení na výše uvedenou akci včetně položkového rozpočtu.
2. Dále je předmětem plnění zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů, jednání s nimi a zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci.
3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádné provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.
5. Vyhotovená PD bude zhotovitelem předána objednateli v 6-ti autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 6, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis prací s výkazem výměr i oceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s touto smlouvou o dílo.

V. Doba a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu této SoD v těchto termínech:
 - » **Zahájení plnění díla: po podpisu smlouvy o dílo**
 - » **Termín předání PD: do 31.10.2016**
 - » **Předání stavebního povolení včetně nabytí právní moci: do 28.2.2017**

Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, dotčených orgánů a ostatních zúčastněných orgánů státní správy. Po dobu prodlení výše uvedených institucí s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v sjednaném termínu.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání zhotovitele poskytne spolupráci při získávání podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne bez zbytečného prodlení.

VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy vyplývá z nabídky uchazeče a v rozsahu dojednaném dohodou smluvních stran:

Celková cena za inženýrskou činnost spočívající v zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení na výše uvedenou stavbu dle Sazebníku

R UNIKA

Základní cena - Tab. 15 - cena bez DPH 17.000.000,- Kč - 1.651.400,- Kč

Zajištění PD pro stavební povolení

R UNIKA - 23 % 379.822,-- Kč

Poskytnutá sleva - 220.000,-- Kč

Celková cena po slevě 159.822,-- Kč

DPH 21% 33.562,60 Kč

Celková cena za zajištění projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně položkového rozpočtu stavby včetně DPH193.384,60 Kč

Celková cena inženýrskou činnost spočívající v zajištění všech potřebných povolení a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci dle Sazebníku

R UNIKA – 2 % 33.028,- Kč

DPH 21% 6.935,9 Kč

Celková cena včetně DPH 39.963,90 Kč

2. DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.
3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou na smluvní rozsah díla a zahrnuje v sobě veškeré režijní náklady zhotovitele (náhradu jízdy, telefon apod.).
4. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, vyhotovená zhotovitelem po splnění předmětu smlouvy (po splnění jednotlivých dílčích smluvených částí investorskoinženýrských činností - 1. po předání projektové dokumentace, 2. po předání stavebního povolení). Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího doporučeného odeslání na adresu objednatele.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem

ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.



4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem a na účet objednatele vykonávat na základě této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 1 vyhotoveních.
7. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy osob uvedených v záhlaví smlouvy.

Ve Staňkově 19. 9. 2016

V Uherském Hradišti dne 19.9.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Bc. Alexandr Horák
starosta města



REAL-GRANT, s.r.o.
Moravní Nábřeží 120
Uherské Hradiště - Rybárny
IČ: 29313651 DIČ: CZ29313651

Ing. Ondřej Schrötter
Jednatel společnosti