

So: 453795

## SMLOUVA O PRODEJI A NÁKUPU TEPLA

číslo: 39556102

uzavřená mezi smluvními stranami

1. T E P O s.r.o. se sídlem v Kladně, L. Zápotockého 3094,

zastoupená ing. Františkem Samkem

IČO 49827065 bank. spojení: Evrobanka Kladno 3400499/3200  
(dále jen dodavatel)

a

2. Okresní soud, nám.E.Beneše 1997, Kladno

zastoupená JUDr. Renatou Kuncovou, předsedkyní okresního  
soudu v Kladně

IČO 00024511 DIČ030-00024511 bank.spojení: 622-141/0710  
(dále jen odběratel) ČNB Praha

### I. Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy jsou dodávky tepel.energie pro vytápění, ohřev a dodávku teplé užitkové vody (dále jen tepla) ze zdroje dodavatele do objektu odběratele.

### II. Podmínky prodeje a nákupu tepla.

1) Dodavatel se zavazuje k dodávce tepla do odběrných míst určených odběratelem, jejich seznam je uveden v příloze č.1B,1C, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Za jedno odběrné místo se považuje objekt, či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.

3) Dodávka tepla je splněna jejím předáním v odběrném místě jímž se rozumí:

a) pro vytápění

- místo napojení čidel měřidla tepelné energie v objektu odběratele.
- výstup z prostoru výměňkové stanice (dále jen VS), nebo místo připojení na vnitřní rozvod objektu u objektů s vlastní VS.
- vstup do objektu nebo připojení vnitřního objektového rozvodu na sekundární rozvod dodavatele u objektů mající výjimku z vyhlášky č.186/91 (systém Tichelman).

b) pro teplou užitkovou vodu

- vstup do objektu
- vstup do prostoru odběratele
- měřicí stanice na patě objektu
- výstup z prostoru VS, nebo místo připojení na rozvod objektu u objektů s vlastní výměňkovou stanicí.

4) Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek, viz příloha č.2 . Odchylné parametry teplonosného media (tlak, teplota) mohou smluvní strany dohodnout jinak.

### III. Měření dodávek tepla

1) Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky tepla dodavatel svým zařízením, které v odběrném místě instaluje, zapojí a udržuje.

2) Dodané a prodané teplo bude účtováno v množství zjištěném měřením. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů výpadku elektrické energie nebo poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován ve výši průměrné měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno. Dodaná tepelná energie pro ohřev TUV připravovaná pro více objektů je měřena ve VS a rozúčtovávána na jednotlivá odběrná místa podle platné vyhlášky č.197/57 MH Ú.l., nebo dle dohody všech odběratelů připojených na topný okruh VS.

3) Odběratel je povinen zajistit ochranu měřicí techniky dodavatele a odpovídá za její ztrátu, poškození a nedovolenou manipulaci. Za nedovolenou manipulaci se považuje i porušení plomby měřidla. Odběr tepla, který nebylo možno změřit v důsledku zavinění odběratele, bude účtován ve výši maximální měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno.

4) Odběratel nesmí provádět bez souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k měřidlům a částem topné soustavy ve vlastnictví dodavatele, jakož i k odběrnému zařízení za účelem kontroly jeho technického stavu.

5) Skutečnosti významné pro posouzení stavu plnění povinností smluvních stran (zejména zjištěné závady) se považují za prokázané, pokud byly zjištěny společně zástupci obou smluvních stran a byl o nich vyhotoven zápis podepsaný těmito zástupci. Tyto skutečnosti lze prokázat i šetřením odborným orgánem.

6) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Součástí této žádosti je vklad ve výši 5000,- Kč na účet dodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen přezkoušení svého měřidla v přiměřené lhůtě zajistit.

Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřidla jsou v mezích přesnosti uvedených technickou normou, hradí odběratel veškeré náklady spojené s přezkoušením. Pokud se zjistí, že údaje měřiče se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V tomto případě ihned vrátí odběrateli složený vklad 5000,- Kč.

#### IV. Omezení, přerušeni a regulace dodávek a odběru tepla

1) Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím hromadných prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.

2) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla:

- a) při provádění plánovaných oprav, běžné údržby a revizí
- b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
- c) při odstraňování provozních nehod ( havárií ) a poruch
- d) při přerušeni nebo omezení dodávek smluvními dodavateli (tepelné energie do primární sítě, elektrické energie, vody).
- e) nevyhovuje-li zařízení odběratele právním, nebo bezpečnostním předpisům nebo, technickým normám podle nálezů odborného orgánu
- f) znemožňuje-li odběratel pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, k měřicím a odběrným zařízením , nebo provede-li odběratel takové změny, či zásahy do svého zařízení, které mají za následek podstatnou změnu podmínek při odběru tepla a měření jeho spotřeby

- g) bude-li odběratel v prodlení s placením ceny za odebrané teplo a nesplní-li svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanoví.

## V. Cenová ujednání

- 1) Cena za odebrané teplo bude účtována podle množství zjištěného měřidlem nebo jiným touto smlouvou stanoveným způsobem, viz článek III. ods.2.
- 2) Výše ceny za jednotku dodávaného tepla se řídí zákonem č.526/1990 Sb. o cenách a platnými cenovými výměry vydanými FM České republiky.
- 3) Cenu odebraného tepla bude odběratel platit fakturou vystavenou do 15 dne měsíce. Platba bude poukazována na účet dodavatele.
- 4) Dodavatel má právo změnit cenu tepla v případě změny cen nákladů na výrobu tepla, nebo v případě změn obecně závazných předpisů upravujících cenu tepla a to s účinností ke dni vzniku těchto změn. Odběratel se zavazuje takto nově stanovenou cenu hradit.

## VI. Smluvní pokuta

Neplatí-li odběratel dodavateli cenu za odebrané teplo, ani v dodatečné lhůtě, kterou stanovil dodavatel, zaplatí odběratel 3% z dlužné částky za každý započatý den po tomto termínu.

## VII. Další ujednání

- 1) Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele.

2) Za stav funkčnosti otopné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňujících plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.

3) Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav alespoň 20 dnů předem.

4) Změna vlastnického nebo nájemního vztahu odběratele k objektům, do nichž je podle této smlouvy dodáváno teplo, nemá sama o sobě vliv na povinnost odběratele platit cenu dodaného tepla. Tato povinnost skončí až smluvní záměnou subjektů na straně odběratele, popř. jiným zákonným způsobem zániku závazku.

5) Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napuštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel.

Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé. K těmto nákladům bude účtována smluvní pokuta ve výši 5000,-Kč za každý zjištěný případ.

6) Spojení s dodavatelem - dispečink tel.2161

oblast Rozdělův tel.781643

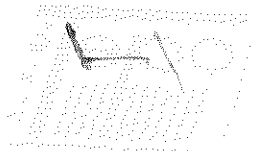
oblast Kročehlavy tel.88326

### VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li stanoveno, nebo neplyne-li z povahy věci jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami obchodním zákoníkem v platném znění.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti ode dne 1.5.1995 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit dohodou stran, která musí mít písemnou formu. Zrušit ji lze dohodou stran ke sjednanému termínu, nebo jednostranně písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Kladně dne 28. 4. 1995

Za dodavatele:



Za odběratele :



Příloha 2.

Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě a maximální teploty vratné vody z objektu.

Oblastní výpočtová teplota: -15 °C  
 Přirážka na působení větru: A/N A

Venk. tepl. °C	CRITALL		PANEL		CIHLA	
	PŘ	VR	PŘ	VR	PŘ	VR
+ 14	25	21	34	31	29	27
+ 12	27	22	38	34	33	31
+ 10	29	22	42	37	37	34
+ 8	31	23	46	40	41	36
+ 6	33	24	49	42	44	39
+ 4	35	25	53	44	48	41
+ 2	36	26	56	45	51	43
0	38	27	59	48	54	45
- 2	40	28	62	50	57	46
- 4	41	28	64	52	59	48
- 6	43	29	67	54	62	50
- 8	45	29	69	55	64	52
- 10	46	30	71	56	66	53
- 12	48	31	73	58	68	55
- 14	49	32	75	60	70	56
- 15	50	33	76	61	71	57

Vysvětlivka:

PŘ - teplota topné vody do objektu v °C.  
 VR - maximální teplota vratné vody z objektu v °C.



Číselný kód odběru:

	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
pozice	A	B	C	D	E	F

Pozice:

**A - předávací místo**

- 1 - odběr tep.energie z primeru
- 2 - odběr tep.energie ze sekunderu

**B - služby**

- 4 - žádná
- 5 - měřidlo
- 6 - obsluha
- 7 - měřidlo + obsluha
- 8 - měřidlo + cizí boiler.stanice

**C - UT**

- 1 - měřeno
- 2 - výpočet
- 3 - není rozděleno mezi UT a TUV
- 4 - není odběr

**D - TUV**

- 0 - odběr z jiné VS ( obj.039 a 026)
- 1 - měřeno
- 2 - výpočet
- 3 - není rozděleno mezi UT a TUV
- 4 - není odběr

**E - st.voda pro TUV**

- 1 - měřeno
- 2 - výpočet
- 4 - není odběr

**F - st.voda**

- 1 - měřeno
- 2 - výpočet
- 4 - není odběr

Seznam odběrných míst a jejich charakteristika.

Příloha 1B

číslo odběru	kód odběru	VS	čp.	vyt.plocha m <sup>2</sup>	
301751	153344	017	1997	0.00	

Příloha 1C

číslo odběru		maximální příkon UT-kW	maximální příkon TUV-kW		Cena 1GJ v Kč bez DPH
301751					187.40
					DPH=5%