



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY

číslo smlouvy zhotovitele: 216 922

číslo smlouvy objednatele: 1/2016/2016

Na základě zákona č. 89/2012 Sb. (Nový občanský zákoník - NOZ) v platném znění byla mezi níže uvedeným zhotovitelem a objednatelem právoplatně uzavřena tato smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Nepomuk

bydliště	Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
Zastoupený	panem Ing. Jiřím Švecem, starostou města
IČ:	00256986
Bankovní spojení	Česká Spořitelna, a.s., č.ú. 19-725628399/0800
E-mail	posta@urad-nepomuk.cz

ZHOTOVITEL: BRM spol. s r. o.

Se sídlem	Farského 5, 326 00 Plzeň
Zastoupený	Ing. Miroslavem Jarošem, jednatelem společnosti
IČ / DIČ	63505410 / CZ63505410
Bankovní spojení	ČSOB a.s., pobočka Plzeň, č.ú. 266972894/0300
E-mail	brm-projekty@email.cz

Zapsaný u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6485

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci pro provedení stavby „**Stavební úpravy objektu čp. 88, nám. Augustina Němejce, Nepomuk**“ (dále jen **projekt**). Dokumentace bude vypracována v rozsahu, obsahu a členění dle přílohy č.1.
- 2) Objednatel se zavazuje, že vypracovaný projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Cena

1. Cena za provedení díla bez DPH 21% dle čl. II.1 byla stanovena na základě dohody takto: Dokumentace k provedení stavby - cena **158.600,-Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc šest set korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši 21%
2. V ceně dle bodu III.1 je zahrnuto 6 výtisků dokumentace pro provedení stavby a 1x CD/DVD. Případné další výtisky bude zhotovitel fakturovat za zvláštní úhradu 2.000,- Kč za 1 výtisk.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo takto:
 - a) Dokumentace pod VF 1-2 a ostatní činnosti a) a b) do 45 dnů od podpisu smlouvy.

- b) Dokumentace k provedení stavby (VF 5) do 120 dnů od podpisu smlouvy.
c) Dokumentace pod VF 6 a ostatní činnosti pod označením f) do 120 dnů od podpisu smlouvy.

2. Místem plnění, t.j. místem předání dokončeného díla (i dílčích projektů) objednateli je objekt Městského úřadu Nepomuk, Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk nebo Farského 5, Plzeň.

V. Přejedání vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví ke zhotovovanému projektu přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením celé částky ceny díla dle čl.III.1.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti.
2. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu oprávněné reklamace v písemné formě.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na časovém finančním plnění předmětu díla takto:

Termín plnění	Částka v Kč	DPH 20%	Celkem v Kč
Dílčí faktura za IV.1.a) po předání (do 45 dnů)	51.700,-	10.857,-	62.557,-
Dílčí faktura za IV.1.b) po předání (do 120 dnů)	78.800,-	16.548,-	95.348,-
Dílčí faktura za IV.1.c) po předání (do 120 dnů)	28.100,-	5.901,-	34.001,-
Celkem	158.600,-	33.306,-	191.906,-

2. Faktury budou splatné do 15 dnů po jejich vystavení.

VIII. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu a ostatních částí díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v konzultacích při výběru použitých materiálů. Projekt bude během zpracování projednáván na kontrolních dnech s objednatelem.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

IX. Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury částečného plnění nebo konečné faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

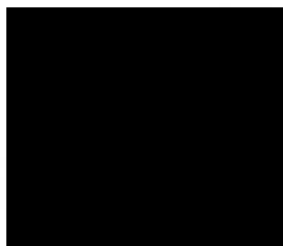
3. V případě prodloužení objednávky se spolupůsobením sjednaným v čl.VIII. této smlouvy, je tento povinen prodloužit termín splnění díla o uvedený počet dnů prodloužení.

X. Ujednání všeobecná

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - smluvních: p. Ing. Jiří Švec
 - technických: p. Ing. Jiří Švec, Ing. Václav Netušil, p.Tomáš ChouřZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - smluvních: pp. Miroslav Jaroš, jednatel společnosti
 - technických: pp. Miroslav Jaroš, Helena Švecová, Petr Kratochvíl, Petr Kováč, Pavel Pecháček
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou doplněnou ke smlouvě po odsouhlasení oběma stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele se tento zavazuje k odebrání a zaplacení věcí zhotovitelem obstaraných k provedení díla a uhrazení nákladů zhotovitelem vynaložených na provedení díla ke dni odstoupení.

V Nepomuku, dne 19.8.2016

V Plzni, dne 29.8.2016



Ing. Jiří Švec
starosta města



Miroslav Jaroš
jednatel firmy



Rozsah a obsah dokumentace k provedení stavby (DPS):

„Stavební úpravy objektu čp. 88, nám. Agustina Němejce, Nepomuk“

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace bude členěna takto:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.3 Koordinační situační výkres
 - C.4 Katastrální situační výkres
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí
 - D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací
 - D.1.4.2 Zařízení pro vzduchotechniku a vytápění
 - D.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.1.4.5 Elektrotechnické komunikace
- E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy
- E.6 Rozpočet a zadání stavby

Příloha č. 2 smlouvy o dílo 216 922

Příloha nabídky s oceněním prací a orientační porovnáním s honorářovým řádem

VÝKONOVÝ A HONORÁŘOVÝ ŘÁD			
Pozemní stavby a pozemní objekty:			
Název stavby: „ Stavební úpravy objektu čp. 88, nám. Agustina Němejce, Nepomuk “			
Stavebník: Město Nepomuk			
Honorářová zóna podle kategorie objektu (horní mez):		II	
Započitatelné náklady stavby v mil. Kč:		4 mil Kč	
Počet % pro výpočet celkového honoráře:		8,31 %	
Celkový základní honorář (CZH) v Kč:	100%	322.400,-	

Výkonové fáze a podíly honoráře v % a Kč			obecné	uplatněné
1.	Příprava zakázky - PPR	1 %	3.224,-	3.000,-
2.	Návrh stavebních úprav/studie - STS	13 %	41.912,-	25.900,-
3.	Vypracování dokumentace k územnímu řízení - DUR	15 %		
4.	Vypracování dokumentace pro st. povolení - DSP	24 %	77.376,-	
5.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby- DPS	26 %	83.824,-	78.800,-
6.	Vypracování dokumentace zadání stavby – DZS, rozp	7 %	22.568,-	18.600,-
7.	Spolupráce při výběru dodavatele - VDS	1 %		
8.	Spolupráce při provádění stavby: autorský dozor–ATD techn dozor inv.-TDI	1 %		
		10 %		
9.	Spolupráce po dok. stavby a uvedení do užívání -SKP	2 %		
	Cena celkem (Kč) bez DPH		186.992,-	126.300,-

Ostatní činnosti k zpracování projektu apod., pokud je investor nemá nebo nejsou potřeba:

a)	Doměření objektu a elektronické vynesení dwg ze stávající PD			16.800,-
b)	Polohopisné a výškopisné zaměření stavby - vstupu			6.000,-
c)	Měření radonu			
d)	Inženýrsko-geologický průzkum			
e)	Hydrogeologický průzkum			
f)	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)			9.500,-
g)	Energetický audit			
h)	Projekt interiéru			

	Celkem projekt stavby			126.300,-
	Ostatní činnosti			32.300,-
	Celkem projekt a ostatní činnosti			158.600,-
	DPH ve výši 21%			33.306,-
	Cena celkem s DPH v Kč			191.906,-

Zadání předmětu díla:

Stavba: **„Stavební úpravy objektu čp. 88, nám. Agustina Němejce, Nepomuk“**

Objednatel – Město Nepomuk požaduje v uvedeném objektu řešit:

- a) splnění požadavků ČSN 730542 Tepelná ochrana budov, tzn. navrhnout zateplení objektu, výměnu vnějších výplní otvorů tak, aby dle zpracovaného PENB vyšla budova v energetické třídě min. B.
- b) náhradu stávající azbestocementové krytiny krytinou betonovou v odstínu jako na části již provedené střechy
- c) centrální vytápění objektu a jako zdroj tepla použít tepelné čerpadlo systému vzduch – voda
- d) bezbariérový přístup do 1.NP pomocí rampy a posunutí stávajících schodů s rozšířením podesty pro pohyb invalidního vozíku