

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO O ZHOTOVENÍ STAVBY

## I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel** : **Mateřská škola Nerudova 53, České Budějovice**  
se sídlem : Nerudova 53, České Budějovice, 37004  
IČO/RČ : 70877637  
Bank.spoj. : 0800  
Číslo účtu : 2598045359  
e-mail : msnerudova@email.cz  
tel./fax : 601389387  
zástupce ve věcech –  
- smluvních : Mgr. Petra Waldaufová  
- technických : Mgr. Petra Waldaufová  
na straně jedné (dále jen: „Objednatel“)

**1.2. Zhotovitel** : **SOS-KUBEŠ spol. s r.o.**  
se sídlem : Pabláskova 4, České Budějovice 370 01  
zastoupen : Vladimír Kubeš  
IČO : 490 22 873  
Bank. Spoj. : Kom. banka Č.Budějovice  
Číslo účtu : 82602231/0100  
e-mail : [sos@soskubes.cz](mailto:sos@soskubes.cz)  
tel./fax : 386 352 684  
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne a roku dle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouvu o dílo (dále jen: „Smlouva“) tohoto obsahu:

## II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení Díla dle čl.III.Smlouvy na místě dle čl. IV. Smlouvy v dohodnuté době dle čl. V Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit cenu Díla dle čl. VI.Smlouvy.

## III. Dílo

Dílo dle čl. II Smlouvy je: „Oprava plotové podezdívky“ dle výkazu výměr v příloze č.1 Smlouvy ( dále jen: „Dílo“), který byl předán investorem.

## IV. Místo provádění Díla

Místem provádění Díla je: MŠ Nerudova, Nerudova 53, České Budějovice

## **V. Doba provedení Díla**

5.1. Zhotovitel je povinen započít s prováděním Díla dnem: 12.3.2020  
Zhotovitel je povinen dokončit Dílo dne: 25.4.2020

5.2. Dodržení doby provedení Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení.

5.3. Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo převzít ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele s oznámením o dokončení Díla.

## **VI. Cena**

6.1. Cena za zhotovení Díla je dohodnuta ve výši: =241.000,- Kč včetně DPH ( slovy: =dvěstěčtyřicetjedentisíckorun českých včetně daně z přidané hodnoty( ( dále jen :“Cena Díla”) Podrobné určení Ceny Díla je obsaženo v položkovém rozpočtu v příloze č.1 Smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen zaplatit Cenu Díla takto:

- Zhotovitel je oprávněn každý kalendářní měsíc vyúčtovat Objednateli část Ceny Díla za část Díla provedenou Zhotovitelem v uplynulém kalendářním měsíci a to se splatností 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování Zhotovitele Objednateli
- vyúčtování části ceny Díla bude mít náležitosti daňového dokladu
- vyúčtování části Ceny Díla bude obsahovat přílohu – soupis provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem v příloze č.1 Smlouvy
- poslední část Ceny Díla za poslední část Díla bude vyúčtována Objednateli ve lhůtě 21 dnů ode dne dokončení Díla.

6.3. V Ceně Díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště.

## **VII. Záruční doba**

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno dle podmínek Smlouvy.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jeho dokončení.

7.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých k provedení Díla Objednatelem a provedením Subdodávek a vadami Subdodávek Objednatele.

7.4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná dnem předání Díla Objednateli.

7.5. Objednatel je povinen případnou reklamaci vady Díla uplatnit u Zhotovitele ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mohl objektivně zjistit její existenci, jinak právo na její odstranění zaniká.

## **VIII. Další podmínky provedení díla**

8.1. Cena Díla se zvyšuje o dohodnuté a odsouhlasené vícepráce a vícenáklady. Vícepráce a vícenáklady musí být dohodnuty písemně (např. ve Stavebním deníku) s určením rozsahu, doby trvání a ceny víceprací a charakteru vícenákladů, jinak není povinen Zhotovitel tyto vícepráce provést a nést tyto vícenáklady. Zhotovitel je oprávněn a povinen vyúčtovat vícepráce a vícenáklady Objednateli dle pravidel v čl. VI Smlouvy. Doba provedení Díla se o dobu provádění dohodnutých víceprací prodlužuje.

8.2 V případě, že nebudou některé práce, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu provedeny, snižuje o cenu za tyto práce cena díla. Toto se týká prací, které nebude chtít objednatel provést nebo nebude jejich provedení nutné.

8.3. Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla za těchto podmínek:

- požadované změny Díla budou technicky proveditelné a v souladu s ČSN a obecně závaznými právními předpisy
- projektant Díla odsouhlasí vhodnost provedení požadované změny Díla z odborného hlediska
- Objednatel písemně odsouhlasí písemný dodatek Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatel o změně Smlouvy, týkající se změny Díla, obsahující zejména: změnu Ceny, doby provedení Díla, rozsahu Díla, apod.
- požadované změny Díla se nebudou týkat materiálů a věcí, které již byly Zhotovitelem závazně objednány u jejich dodavatele.

## **IX. Práva a povinnosti Objednatele**

9.1. Objednatel zajistí do dne započetí s prováděním Díla na své náklady:

- pro Zhotovitele možnost napojení na zdroj el. energie a užitkové vody v místě provádění Díla

Dále je Objednatel povinen předat Zhotoviteli staveniště v místě provádění Díla, o čemž bude sepsán protokol.

9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Pokud Dílo provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zapsat své připomínky do Stavebního deníku a požadovat odstranění vad Díla.

## **X. Práva a povinnosti Zhotovitele**

10.1. Převzetím staveniště Zhotovitelem od Objednatele až do dne dokončení Díla, zodpovídá Zhotovitel za škody způsobené prováděním Díla třetí osobě.

10.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost

10.3. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník

10.4. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci Díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě, typu dle projektové dokumentace v příloze č.1 Smlouvy.

10.5. Zhotovitel zajistí provedení Díla v souladu s projektovou dokumentací v příloze č.1 Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době provádění Díla.

10.6. Zhotovitel je povinen jako původce odpadů vzniklých při provádění Díla naložit s nimi ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a ostatních souvisejících předpisů, dále předpisů č-383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle metodického pokynu MŽP č. ZP10/2003 nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady rekonstrukcí a odstraňování staveb.

10.7. Zhotovitel je oprávněn a povinen písemně vyzvat Objednatele nebo stavební dozor k převzetí a kontrole částí Díla, které budou při dalším provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel je povinen provést jejich převzetí a kontrolu ve lhůtě dvou dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele, pokud tak Objednatel neučiní, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí části Díla, pokud takové odkrytí požaduje.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1 Pokud Zhotovitel dokončí Dílo později než v době dohodnuté v čl. V Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý týden prodlení s dokončením Díla.

11.2. Pokud Objednatel neuhradí část ceny Díla vyúčtovanou dle čl.VI. Smlouvy v tam dohodnuté lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování Objednateli, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z vyúčtované částky a současně se o dobu tohoto prodlení Objednatele prodlužuje doba provedení Díla.

11.3 Pokud Objednatel neuhradí část Ceny Díla vyúčtovanou dle čl.VI. Smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování Objednateli, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejímu obsahu zcela porozuměli, uzavírají ji na základě jejich skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.2 Měnit Smlouvu lze pouze písemně. Pokud se ve Smlouvě požaduje písemná forma úkonu, je tato forma dle dohody smluvních stran splněna i v případě použití faxu nebo emailu.

12.3. Písemnosti dle Smlouvy se doručují na shora uvedené poštovní adresy, faxy a emailové adresy smluvních stran a dle dohody smluvních stran se písemnost považuje za doručenou dnem, kdy protistraně je na shora uvedené adresy a fax doručena poštovní zásilka, faxová nebo emailová zpráva.

12.5. Smlouva se uzavírá na dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, které potvrzují jejich převzetí.

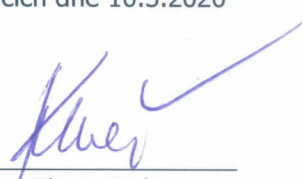
12.6. Přílohy Smlouvy:

1. položkový rozpočet Ceny Díla

V Č. Budějovicích dne 10.3.2020

\_\_\_\_\_  
Objednatel

V Č. Budějovicích dne 10.3.2020



\_\_\_\_\_  
Zhotovitel



## Položkový rozpočet

Stavba: **18/046** **MŠ Nerudova**  
Objekt: **01** **Oprava plotové podezdívky**  
Rozpočet: **1** **Cenová nabídka**

Projektant

Objednatel:

Zhotovitel: **SOS-KUBEŠ stavebně obchodní spol. s r.o., Pabláskova 4 České Budějovice, 37001; IČ: 49022873**

### Rozpis ce...

Celkem:

HSV	138 196,24
PSV	56 952,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	4 025,50
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>199 173,74</b>

### Rekapitulace ...

Základ pro DPH	<b>15</b>	<b>0,00</b> CZK
DPH	<b>15</b>	<b>0,00</b> CZK
Základ pro DPH	<b>21</b>	<b>199 173,74</b> CZK
DPH	<b>21</b>	<b>41 826,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,26</b> CZK

### Cena celkem:

**241 000,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 10.03.2020

Podpis:

Popis:



Stavba:	<b>18/046</b>	<b>MŠ Nerudova</b>	List č.2
Objekt:	<b>01</b>	<b>Oprava plotové podezdívky</b>	
Rozpoč...	<b>1</b>	<b>Cenová nabídka</b>	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	68 640,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	19 600,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	9 909,20
97	Prorážení otvorů	HSV	13 200,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV	4 876,60
764	Konstrukce klempířské	PSV	56 952,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	21 970,44
VN	Vedlejší náklady	VN	4 025,50
			<b>199 173,74</b>

Stavba:	<b>18/046</b>	<b>MŠ Nerudova</b>	List č.3
Objekt:	<b>01</b>	<b>Oprava plotové podezdívky</b>	
Rozpoč...	<b>1</b>	<b>Cenová nabídka</b>	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>					
1	622421143R00 Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	176,00000	390,00	68 640,00
	Výkaz výměr:				
	0,55*160,0*2		176,00000		
<b>Celkem za62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>68 640,00</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
2	632451024R00 Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	56,00000	350,00	19 600,00
	Výkaz výměr:				
	0,35*160		56,00000		
<b>Celkem za63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>19 600,00</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					
3	965043341RT1 Bourání podkladů bet., potěr do tl. 10 cm	m3	2,80000	3 539,00	9 909,20
	Výkaz výměr:				
	0,05*0,35*160,0		2,80000		
<b>Celkem za96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>9 909,20</b>
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>					
4	978015291R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	176,00000	75,00	13 200,00
	Výkaz výměr:				
	0,55*160,0*2		176,00000		
<b>Celkem za97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>13 200,00</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					
5	999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	16,14768	302,00	4 876,60
<b>Celkem za99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 876,60</b>
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>					
6	764430240R00 Oplechování zdí z Pz plechu, rš 450 mm	m	160,00000	350,00	56 000,00
	Výkaz výměr:				
	160		160,00000		
7	998764201R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	560,00000	1,70	952,00
<b>Celkem za764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>56 952,00</b>
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
8	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,54400	249,00	4 119,46
9	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,26400	24,00	2 382,34
10	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,54400	285,00	4 715,04
11	979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,54400	500,00	8 272,00
12	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	16,54400	150,00	2 481,60
<b>Celkem zaD96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>21 970,44</b>
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					
13	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 025,50	4 025,50
<b>Celkem zaVN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 025,50</b>