

## Smlouva o užívání mrazicího boxu a rámcová smlouva o koupi Produktů

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi  
společností

### **Family Market s.r.o.**

se sídlem Březhradská 148/3, Březhrad, 503 32 Hradec Králové

IČ: 452 75 769

DIČ: CZ45275769

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35234,

zastoupenou xxxxxxxx, oblastním ředitelem prodeje

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

kontaktní e-mail (objednávky, poruchy boxu): xxxxxxxx

kontaktní telefon/mobil: +xxxxxxxxxx

na straně jedné jako pronajímatel (dále jako „**Family Market**“ nebo též „**Prodávající**“),

a

### **Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145**

se sídlem: Blatenská 2145/2, 148 00 Praha 4

IČ: 649 36 350

DIČ: CZ64936350

bankovní spojení:

e-mail: xxxxxxxxxx

kontaktní telefon/mobil: +xxxxxxxxxxxxx

adresa umístění mrazicího boxu: Mateřská škola Babákova, Babákova 2149, 148 00 Praha 4 - Chodov

na straně druhé jako nájemce (dále jako „**Vypůjčitel**“ nebo též „**Kupující**“),

Family Market a Vypůjčitel, společně též označeni jako „**Smluvní strany**“, se

dohodli na následující smlouvě o užívání mrazicího boxu a koupi Produktů (dále jen „**Smlouva**“):

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Family Market se zavazuje poskytnout Vypůjčiteli do dočasného užívání mrazicí box, jak je specifikován v čl. II. odst. 2.1. Smlouvy a v Předávacím protokolu, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Box**“), a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Vypůjčitel Box do dočasného bezplatného užívání dle podmínek stanovených Smlouvou přijímá.
- 1.2. Vypůjčitel se zavazuje odebírat od Family Marketu potravinářské výrobky dodávané na trh Family Marketem, které jsou uvedeny v platném nabídkovém listu (jehož součástí je aktuální ceník) Family Marketu popřípadě v jiných nabídkových materiálech Family Marketu, které během účinnosti této Smlouvy Family Market vydá (dále jen „**Produkty**“), a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou a v množství sjednaném v objednávce. Produkty mohou být umístěny pouze v Boxu.
- 1.3. Box je do bezplatného užívání Vypůjčitelem převzat za účelem skladování Produktů.

- 1.4. Vypůjčitel prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno insolvenční ani exekuční řízení, a ani zde pro zahájení insolvenčního či exekučního řízení nejsou splněny podmínky.

## II. Box

- 2.1. Boxem dle této Smlouvy rozumí Smluvní strany truhlicovou/skříňovou mrazničku, jak je podrobněji popsána v Předávacím protokolu podepsaném při převzatí Boxu, jehož vzor je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.2. Box je ze strany Family Marketu předán Vypůjčiteli v den uvedený v Předávacím protokolu, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Předání Boxu se uskuteční protokolárně za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran. Při předání Boxu předvede Family Market (prostřednictvím zaměstnance či zástupce) Vypůjčiteli, že je Box funkční a seznámí Vypůjčitele s pravidly pro zacházení s Boxem nebo mu pro to předá pokyny v písemné formě.
- 2.3. V případě, že Vypůjčitel nemůže užívat Box ke sjednanému účelu z důvodu vad Boxu, které nezpůsobil Family Market, nevzniká Vypůjčiteli právo na vypovězení Smlouvy či odstoupení od této Smlouvy.

## III. Práva a povinnosti Vypůjčitele při nakládání s Boxem

- 3.1. Family Market má právo kdykoli během doby trvání Smlouvy provést kontrolu technického stavu Boxu.
- 3.2. Vypůjčitel nesmí Box prodat, zastavit, darovat, pronajmout nebo zapůjčit ani s ním jinak neoprávněně disponovat. Vypůjčitel je oprávněn svěřit obsluhu Boxu ke sjednanému účelu svému zaměstnanci. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu Family Marketu oprávněn Box přemístit mimo vnitřní prostory provozovny či jinak specifikované místo uvedené v Předávacím protokolu.
- 3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl Family Marketem řádně seznámen s pravidly užívání Boxu.
- 3.4. Vypůjčitel je povinen užívat Box řádně, pouze v souladu s účelem, ke kterému je určen, je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením. Vypůjčitel je rovněž povinen zajistit, aby v Boxu byla stálá teplota určená pro skladování zmrazených potravin, tj. min. -18°C.
- 3.5. Náklady spojené s užíváním Boxu po dobu trvání této Smlouvy nese Vypůjčitel. Náklady na údržbu Boxu po dobu trvání této Smlouvy nese Vypůjčitel. Náklady na zajištění povinné revizní kontroly nese Vypůjčitel, který je povinen Family Marketu předat protokol o provedení této kontroly. Náklady spojené s dovezením a odvezením Boxu z provozovny Vypůjčitele nese Family Market.
- 3.6. V případě jakékoliv závady, poškození, ztráty, odcizení či zničení Boxu je Vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Family Marketu takovou skutečnost, a to písemně na kontaktní e-mail Family Marketu uvedený v záhlaví této Smlouvy či v Předávacím protokolu.
- 3.7. Vypůjčitel odpovídá Family Marketu za škodu, která během trvání této Smlouvy na Boxu vznikne, a to bez ohledu na to, zda je způsobena Vypůjčitelem či třetí osobou. Vypůjčitel odpovídá Family Marketu za škodu, která mu vznikne nesplněním jakékoliv povinnosti ze strany třetí osoby, umožní-li Vypůjčitel této třetí osobě s Boxem nakládat či jej obsluhovat.
- 3.8. Veškeré opravy Boxu je Vypůjčitel povinen zajistit výhradně prostřednictvím Family Marketu a to na náklady Vypůjčitele (včetně nákladů na náhradní díly), pokud škodu na Boxu nezpůsobil Family Market. Na základě písemného oznámení „Hlášení poruchy, opravy zařízení“ od Vypůjčitele zajistí Family Market za Vypůjčitele do 3 pracovních dnů od tohoto oznámení servisní organizaci, která provede odbornou opravu. V případě, že se bude jednat o opravu po záruční lhůtě, nebo, že potřeba opravy byla způsobena Vypůjčitelem, uhradí opravu Vypůjčitel. Cena opravy bude Vypůjčiteli vyúčtována přímo servisní organizací.
- 3.9. Vypůjčitel přejímá Box, včetně příslušenství, které bude uvedeno v Předávacím protokolu a zavazuje se dodržovat při jeho užívání podmínky stanovené touto Smlouvou, řídit se stávajícími i budoucími pokyny Family Marketu, pokyny výrobce Boxu a příslušnými právními předpisy související s provozem a užíváním Boxu (zejména dodržovat bezpečnostní a hygienické normy).
- 3.10. Vypůjčitel se zavazuje Box předat (tj. vrátit) Family Marketu nejpozději poslední den doby trvání této Smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Boxu bude sepsán předávací protokol. V případě, že Vypůjčitel odmítne při předávání Boxu potvrdit skutečně

zjištěný stav Boxu podpisem předávacího protokolu, Family Market je oprávněn zajistit potvrzení stavu komisionálně (minimálně 2 osoby).

- 3.11. Vypůjčitel je povinen po předání Boxu ve lhůtě do 15. dne od předání Boxu zpět Family Marketu, uhradit Family Marketu všechny škody na Boxu, které byly při předání zjištěny a za které Vypůjčitel odpovídá (zejména nadměrné opotřebení). V případě vzniku pochybností, se má za to, že jde o nadměrné opotřebení. Podkladem pro vyúčtování škody může být také předávací protokol Boxu.
- 3.12. Vypůjčitel není oprávněn měnit vzhled, design či označení Boxu ani umísťovat na Box jakékoli doplňkové informace, loga či údaje bez předchozího písemného souhlasu Family Marketu. Pokud Vypůjčitel zjistí, že byl Box jakkoli označen (zejm. polepen či pomalován), je povinen toto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.
- 3.13. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat v Boxu jiné potraviny či movité věci mimo Produktů předaných Family Marketem.

#### **IV. Rámcová smlouva o koupi Produktů**

- 4.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek platných mezi Smluvními stranami pro veškeré budoucí dodávky Produktů. Na základě jednotlivých akceptovaných objednávek se Prodávající zavazuje dodávat Produkty Kupujícímu, a to v množství objednaném Kupujícím dle podmínek této Smlouvy. Kupující se na základě jednotlivých akceptovaných objednávek zavazuje objednané Produkty odebrat a uhradit za dodané Produkty stanovenou kupní cenu.
- 4.2. Výrobky Kupující vybírá a objednává z aktuálního nabídkového listu (jehož součástí je aktuální ceník produktů) Prodávajícího a specifikuje podle příslušného označení výrobku v aktuálním ceníku. Ceník je stanoven jednostranně Prodávajícím a doručen Kupujícímu, a to prostřednictvím zaměstnance Prodávajícího či obchodního zástupce Prodávajícího či elektronicky. Nedoručení aktuálního ceníku neznamena jeho neplatnost. V případě pochybností je za aktuální ceník považován ten, který byl Kupujícímu předán při podpisu Smlouvy před dnem doručení objednávky Prodávajícímu, případně předán později po podpisu této Smlouvy před dnem doručení objednávky Prodávajícímu.
- 4.3. Není-li v rámci samostatné objednávky sjednána jakost, platí, že Produkty budou dodány v obvyklé jakosti.

#### **V. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1. Kupující se zavazuje zajistit, aby Produkty byly bezprostředně po jejich dodání a po celou dobu až do okamžiku jejich prodeje konečnému zákazníkovi umístěny v Boxu.
- 5.2. Kupující se zavazuje zajistit, aby dodání objednaných Produktů proběhlo rychle a ekonomicky. Zejména se zavazuje zajistit, aby zaměstnanec Prodávajícího či obchodní zástupce Prodávajícího na odebrání Produktů a jejich úhradu nečekal déle než 15 minut od okamžiku svého příjezdu do provozovny Kupujícího (či jiného místa dle Předávacího protokolu), kde je Box umístěn.
- 5.3. Kupující není oprávněn Produkty upravovat či měnit, ani žádným způsobem do nich zasahovat.
- 5.4. Kupující se zavazuje udržovat Produkty až do okamžiku prodeje konečnému zákazníkovi v nejvyšší jakosti.
- 5.5. Kupující se zavazuje žádným způsobem nepoškodit dobré jméno Prodávajícího, a to zejména prodejem znehodnocených či poškozených Produktů.

#### **VI. Uzavírání jednotlivých kupních smluv a platební podmínky**

- 6.1. Kupující je oprávněn provést objednávku Produktů telefonicky, osobně či na e-mailovou adresu Prodávajícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy, když tato objednávka bude vždy obsahovat alespoň tyto náležitosti: identifikaci Kupujícího, identifikaci a množství objednávaných Produktů, datum objednávky.

- 6.2. Potvrzení objednávky Prodávající provede až okamžikem dodání objednaných Produktů. Dílčí kupní smlouva je uzavřena okamžikem dodání Produktů.
- 6.3. Prodávající se zavazuje dodat objednané Produkty Kupujícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne objednání. Dodání objednaných Produktů provede Prodávající sám (prostřednictvím zaměstnance) či prostřednictvím některého ze svých obchodních zástupců.
- 6.4. Smluvní strany sjednaly, že úhrada dodaných Produktů bude provedena v okamžiku dodání Produktů Kupujícímu, a to v hotovosti, není-li mezi Smluvními stranami jiné písemné ujednání.
- 6.5. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny Produktů se Kupující zavazuje uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně za celou dobu prodlení až do úplného zaplacení.
- 6.6. Prodávající není povinen dodat Kupujícímu objednané Produkty, pokud se Kupující dostane do prodlení s úhradou dvou a více splatných vyúčtování.
- 6.7. Je-li na základě této Smlouvy dodáno nepotravinářské zboží, pak se na něj rovněž vztahují ujednání této Smlouvy, a to s výjimkou ujednání dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy

## **VII. Výpověď a předčasné ukončení Smlouvy**

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může vypovědět kterákoli Smluvní strana bez udání důvodu písemnou výpovědí, když výpovědní doba je v takovém případě jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, kdy je doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající je oprávněn ukončit smlouvu i výpovědí s výpovědní dobou v délce 5 pracovních dnů v případě, že kupní cena Produktů dodaných Kupujícímu za poslední předcházející kalendářní měsíc je nižší než 5.000 Kč bez DPH, když výpovědní doba v takovém případě začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Účinnost této Smlouvy skončí uplynutím výpovědní doby.
- 7.2. Family Market může smlouvu písemně vypovědět okamžitě, a to bez výpovědní doby, pokud Vypůjčitel poruší jakoukoli povinnost dle této Smlouvy, anebo se některé z prohlášení Vypůjčitele učiněných v této Smlouvě ukáží jako nepravdivá, anebo Vypůjčitel v průběhu trvání této Smlouvy přestane splňovat podmínky prohlášení, která učinil v čl. I. odst. 1.4. Okamžitá výpověď je vůči Vypůjčiteli účinná okamžikem doručení.
- 7.3. Při ukončení této Smlouvy je Vypůjčitel povinen vrátit Box. Jestliže tak Vypůjčitel neučiní, je Family Market oprávněn mu jej odebrat, nebo učinit jiné kroky, které uzná za vhodné. Vypůjčitel je povinen umožnit Family Marketu prohlídku všech prostor, které užívá jako vlastník nebo nájemce (podnájemce). Náklady na odebrání těchto věcí hradí Vypůjčitel.
- 7.4. Nebude-li Vypůjčitelem umožněno vyzvednout Box ze strany Family Marketu, je Family Market oprávněn účtovat Vypůjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
- 7.5. Tuto Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Family Market je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky z této Smlouvy na jakoukoli pohledávku Vypůjčitele vůči Family Marketu bez ohledu na to, zda je splatná či nikoli.
- 8.2. Vypůjčitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku vůči Family Marketu na pohledávku Family Marketu vůči Vypůjčiteli.
- 8.3. Smluvní strany tímto sjednávají vzájemnou akceptaci elektronických faktur. Faktury budou zasílány prostřednictvím e-mailové zprávy adresované na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Faktura a ani e-mailová zpráva nemusí být opatřena elektronickým podpisem smluvních stran. Elektronicky zaslané faktury splňují veškeré náležitosti stanovené § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni podpisu této Smlouvy.
- 8.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě Smluvní strany.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

- 8.6. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy.
- 8.7. Případné spory z této Smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem dle sídla Family Marketu.
- 8.8. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, všechna oznámení budou předávána písemně na adresu, která je uvedena jako sídlo Family Marketu v obchodním rejstříku či jako sídlo Vypůjčitele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Oznámení budou předávána osobně nebo zasílána doporučenou poštou. Pokud není stanoveno jinak, den účinnosti jakéhokoliv oznámení v souvislosti s touto Smlouvou je den převzetí oznámení adresátem a pokud nebyl adresát zastižen na uvedené adrese, považuje se oznámení v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku za došlé 3. pracovní den ode dne odeslání oznámení.

Příloha č. 1 Předávací protokol mrazicího boxu

V Jažlovicích 12.03.2020

V Praze 12.03.2020

Family Market

\_\_\_\_\_  
Vypůjčitel