

Smlouva
o nájmu prostor Budvar arény č. 1020 000 526

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřená mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem F. A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka

617, jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace

IČO: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 5538352/0800

(dále jen jako pronajímatel)

a

Regionální svaz hokejbalu pro Jihočeský kraj

se sídlem Branišovská 581/36, 370 05 České Budějovice

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka L 51638

IČO: 22769145

Bankovní spojení

Číslo účtu

Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost

Portál pro zakoupení vstupenek:

(dále jen jako nájemce)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je subjekt, zřízený Statutárním městem České Budějovice a má od svého zřizovatele svěřeny do hospodaření mimo jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 786 m², budova č. p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele č. 15 – dále jen „Budvar aréna“ či „BA“.
- 1.2. Předmětem smlouvy je nájem haly č. 1. v BA – sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro účinkující a produkci, prostory zázemí (chodby a průchody), vše dle bodu 4.11 této smlouvy za účelem pořádání turnaje „Masters“ v hokejbalu konaného ve dnech od **15. 6. 2020 do 21. 6. 2020**. Nájem se sjednává na období od **15. 6. 2020 do 21. 6. 2020**. Rozsah využití ploch dle usnesení rady města č. 708/2019.

II.

Cena nájmu a jeho úhrada

- 2.1.** Nájemce se zavazuje uhradit nájem, jehož konečná výše, schválená usnesením rady města České Budějovice č. 708/2019, činí částku **65 000,- Kč** (slovy: šedesátpět tisíc korun). Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění dodávky služeb a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, dále zajištění technicko-organizačních požadavků: pronájem časomíry, pronájem zvukové aparatury a maximálně 10 šaten (místností) dle aktuálních možností pronajímatele a to po celou dobu akce a dále zajištění úklidu po ukončení akce.
- 2.2.** Nájemné je splatné takto:
 - do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání), nejpozději však do dne **20. 05. 2020** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
- 2.3.** Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti prokazatelně připsána dohodnutá částka na účet pronajímatele.
- 2.4.** Pronajímatel si vyhrazuje právo neposkytnout jakákoliv plnění nájemci z této smlouvy či po začátku plnění takové plnění přerušit a to pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny nájmu uvedené v čl. 2.1. této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
- 2.5.** Pro případ, že nájemce zruší hokejbalový turnaj uvedený v čl. 1.2. či přesune jeho konání do jiného místa, a tuto skutečnost sdělí pronajímateli nejpozději do 7 dnů před začátkem konání turnaje, má nájemce právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy zaplacením odstupného ve smyslu ust. § 1992 NOZ ve výši 3.000,- Kč. Právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy však nájemce nemá v případě, že byt' i jen zčásti, plnění dle této smlouvy od pronajímatele přijal.
- 2.6.** Sjednává se, že výše nájemného je sjednaná jako maximální a pevná bez ohledu na skutečné využití celého rozsahu objednané doby nájemcem.

III.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- 3.1.** Zajistit zpřístupnění BA na akce a přípravné práce, a to nejdříve dne **15. 6. 2020 v 06:30** hodin.
- 3.2.** Zajistit potřebnou součinnost ze strany zaměstnanců pronajímatele – minimálně součinnost místního elektrikáře - technika. Pronajímatel poskytne nájemci telefonní kontakty na příslušné osoby poskytující součinnost včetně osoby odpovědného zástupce, kterým je Ing. Jaroslav Masař.
- 3.3.** Umožnit nájemci připojení na elektrickou síť. Forma takového připojení bude konzultována s nájemcem..
- 3.4.** Zajistit, aby prostory BA bezvýhradně splňovaly požární, hygienické a zdravotní normy.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- 4.1. Zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob v době konání akce. Povinností nájemce je vykonávat aktivní pořadatelskou službu v době konání zápasů v prostorách obou ploch, dále v době od 7:00 hod. do 22:00 hod. každý den v prostorách: spojovací chodby mezi halami, prostor u vstupů do BA, prostor parkoviště, venkovní spojovací prostor mezi halami. Zejména je pak při této činnosti povinna pořadatelská služba provádět dohled nad účastníky turnaje a diváky a zamezit poškození BA a jejího okolí účastníky turnaje mimo samotné zápasy. Minimální počet členů pořadatelské služby pro činnost mimo zápasy činí 4 osob aktivně přítomných v jeden okamžik v areálu a okolí BA. Nájemce je povinen proškolit pořadatelskou službu ohledně návštěvních a provozních řádů BA. Nájemce zavazuje, že činnost pořadatelské služby bude prokazatelně rozšířena o shora uvedený závazek. Pronajímatel je oprávněn činnost pořadatelské služby kdykoliv v době trvání této smlouvy kontrolovat. Pro případ, že dojde k porušení povinnosti nájemce vykonávat pořadatelskou službu, jak je shora uvedeno, je pronajímatel oprávněn uplatnit na nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé samostatné prokazatelné porušení tohoto závazku. Tím však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody za poškození areálu BA účastníky turnaje či fanoušky a návštěvníky zápasů.
- 4.2. Zajistit dodržování zákazu kouření ve vnitřních prostorách hal, kromě venkovních prostor k tomu vyhrazených.
- 4.3. Zajistit, aby návštěvníci hokejbalového zápasu seděli v hledišti na místech k tomu určených a pohybovali se pouze v prostorech k tomu určených.
- 4.4. Zajistit službu požární asistenční hlídky v dostatečném počtu osob.
- 4.5. Zajistit službu lékaře, případně dalších osob poskytujících zdravotní péči, v odpovídající kapacitě s ohledem na povahu akce v době konání akce.
- 4.6. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet všech osob pro danou akci. Toto nařízení je dle přílohy č. 1 této smlouvy (Kapacita Budvar arény)
- 4.7. Zajistit trvale volné všechny únikové cesty.
- 4.8. Uvádět na všech informačních materiálech jako místo konání akce "Budvar arénu".
- 4.9. Zajistit dodržování návštěvního řádu BA návštěvníky sportovních utkání.
- 4.10. Zajistit si veškeré hokejbalové vybavení, které s akcí souvisí na vlastní náklady.
- 4.11. Zajistit si vlastní audio a časomíru na vlastní náklady, pokud nájemci stávající audio vybavení a časomíra nevyhovují.
- 4.12. Zajistit si na své náklady proškolenou obsluhu časomíry a audia na místní podmínky.
- 4.13. Zajistit instalaci a demontáž reklam na ledovou plochu, vně i uvnitř BA na vlastní náklady, s tím, že způsob montáže bude zvolen takový, aby nedošlo k poškození BA, a bude podléhat předchozímu schválení pronajímatele.
- 4.14. Reklamní materiály vztahující se bezprostředně ke konané akci je nájemce oprávněn uskladnit v BA na dobu nezbytně nutnou. Umístění reklamy ve venkovních prostorech BA bude nejprve projednáno a odsouhlaseno

pronajímatelem. Nájemce zodpovídá za demontáž a úklid prostředků použitých pro umístění reklamy.

- 4.15. Pronajímatel prohlašuje, že má na 1. ledové ploše nainstalované nové mantinely, které jsou v záruční době a zakazuje tedy vrtání, případně nastřelování jakýchkoliv hřebíčků a sponek do těchto mantinelů. Technologie k zakrytí mantinelů či jiných reklam v BA podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší tento článek smlouvy tím, že užije technologii zakrytí mantinelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo tím, že použije technologii pro zakrytí mantinelů jinou, než byla písemně odsouhlasená mezi účastníky, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody v rozsahu přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 4.16. V případě požadavku na umístění venkovních stánků s občerstvením si na vlastní náklady zabezpečit pronájem veřejného prostranství s příslušným odborem Magistrátu města České Budějovice – odbor správy veřejných statků. Doklad o pronájmu doloží nájemce na osobní schůzce konané před zahájením akce u odpovědného pracovníka BA, v opačném případě nebude umístění stánků umožněno.
- 4.17. Do 25. 03. 2020 se dostaví do sídla pronajímatele odpovědná osoba určená nájemcem na osobní schůzku s odpovědnou osobou pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasí požadavky na určení šaten pro akci, harmonogram zápasů turnaje, případně další technicko-provozní požadavky. Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, budou sepsány v písemné formě a potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo určení šaten pro nájemce tak, aby nebylo zamezeno ostatnímu provozu BA.
- 4.18. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že místnosti (šatny) nutné pro jednotlivá utkání budou pronajímatelem poskytovány nájemci dle aktuálních možností a obsazenosti ostatními nájemci pronajímatele a to po celou dobu turnaje v minimálním počtu šesti šaten, maximálně pak v počtu 10 šaten. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnuté jednotlivé šatny během termínu trvání turnaje měnit.
- 4.19. Prodávat či jinak poskytovat v místě nájmu výlučně pivo značky Budějovický Budvar n.p. V případě prodeje piva jiné značky doloží nájemce pronajímateli písemný souhlas Budějovického Budvaru n.p. nejpozději do **20. 5. 2020**. Tato povinnost se vztahuje i na subdodavatele nájemce či jeho podnájemce, když za splnění povinnosti těchto třetích osob odpovídá pronajímateli nájemce. Proto je nájemce povinen sjednat s jeho subdodavatelem či podnájemcem tuto podmínku v rámci jeho smluvního vztahu s touto třetí osobou.
- 4.20. Nájemce byl seznámen s tím, že v BA je nainstalovaný tzv. klíčový systém, což v případě ztráty znamená vysoké náklady na přenastavení zámků a výrobu klíčů pro ostatní partnery. Pokud nájemce ztratí byť 1 klíč (nepředá jej pronajímateli ke dni skončení nájmu), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 10 000,- Kč.

V.

Odpovědnost za škody

- 5.1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v době akce v BA a zároveň je nájemce odpovědný za újmy na zdraví

účastníků akce, diváků a i doprovodného personálu pořadatele, ke kterým došlo prokazatelně v době pronájmu a v souvislosti s činností nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu způsobenou na majetku pronajímatele, dále za škodu na zdraví třetích osob, to vše způsobené nájemcem samotným či subdodavateli či smluvními partnery nájemce.

- 5.2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou pojištěny proti živelným událostem, poškození vodou z vodovodního zařízení apod.
- 5.3. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu do max. pojistné částky 10 000 000,- Kč (za věci vnesené).
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v čl. 1.2. této smlouvy a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám tak na škodu na majetku pronajímatele a to vše od minimální pojistné částky 3.000.000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce, přičemž se zavazuje, že nejpozději do **20. 5. 2020** toto pronajímateli prokáže kopií pojistné smlouvy a potvrzením pojistitele, že pojistné bylo uhrazeno.
- 5.5. Pronajímatel není odpovědný za porušení smluvních povinností, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky (přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány, při splnění zákonných podmínek, i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě. Pronajímatel je odpovědný za škodu nájemci z porušení této smlouvy, které nekryje jeho pojistná smlouva nejvýše do částky 10 000,- Kč.

VI. Další ujednání

- 6.1. Nájemce jako pořadatel akce, které se zúčastní větší počet osob, je povinen dodržovat v době pronájmu BA všechny zákonné normy požární ochrany. Jedná se především o zákon 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení Jihočeského krajského úřadu o zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- 6.2. Nájemce se zavazuje v době konání akce dodržovat všechna ustanovení (i ve vztahu k návštěvníkům pořádané akce):
 - a) „Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 2“.
 - b) „Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 3“.

Nájemce prohlašuje, že se s těmito směrnici seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřejímá

zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (HZS) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně apod.

- 6.3. Nájemce se zavazuje v době konání akce dodržovat všechna ustanovení „Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 2“. Nájemce prohlašuje, že se s těmito směrnici seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřejímá zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (HZS) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně.
- 6.4. Nájemce zajistí zakrytí reklamních ploch v BA, které nesouvisí s pořádanou akcí a těch prosklených stěn, které svojí polohou brání řádnému konání akce. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje, že po skončení akce uvede reklamní plochy a prosklené stěny do původního stavu. Pronajímatel se zakrytím reklamních ploch a prosklených stěn po dobu akce souhlasí.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že předá pronajímateli nazpět předmět nájmu po skončení nájmu vyklizený v řádném a funkčním stavu odpovídajícímu stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení a to nejpozději dne **21. 6. 2020 do 20.00 hod.**, a to na základě písemného protokolu sepsaného oběma stranami, ve kterém se výslovně konstatuje, že pronajímatel přejímá nazpět předmět nájmu bez výhrad. Pro případ prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu nazpět pronajímateli (např. z důvodu odmítnutí převzetí pronajímatelem z neúplného vyklizení a odstranění všech dočasných instalací či věcí apod.), se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 600,- Kč (dvatisícešestset korun českých) za každou započatou hodinu prodloužení. Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání).
- 6.6. Nájemce jako pořadatel akce zodpovídá za zdárný a bezproblémový průběh akce a k tomu přizpůsobí veškerou činnost a tak povede i jednání se všemi složkami, partnery, jejichž činnost je pro výše uvedený cíl potřebná.
- 6.7. Nájemce je oprávněn do prostoru haly vnášet své el. spotřebiče, vždy však tak, aby byly splněny platné právní předpisy a tato smlouva. Nájemce prohlašuje, že veškerá el. technika, která bude v BA nainstalována, bude mít platné atesty a revize dle příslušných právních předpisů a budou je mít v den konání akce.

VII.

Prohlášení o veřejné podpoře

- 7.1. Příjemce bere na vědomí, že poskytnutí dotace podle této Smlouvy podléhá za jimi stanovených podmínek pravidlům ochrany hospodářské soutěže, resp. zákazu veřejné podpory tak, jak vyplývají z přímo použitelných předpisů práva Evropské unie a obecně závazných předpisů práva Evropské unie a obecně závazných předpisů České republiky.
- 7.2. Poskytnutí dotace podle této Smlouvy je v případech podléhajících pravidlům podle předchozího odstavce činěno jakožto podpora v režimu de minimis – tzv. podpora malého rozsahu ve smyslu Nařízení Komise (EU č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de

minimis. Příjemce je povinen, pokud tak neučinil ještě před uzavřením Smlouvy, doložit poskytovateli ve lhůtě 15 dní ode dne účinnosti této Smlouvy:

- a. písemné prohlášení o jakýchkoliv dalších poskytnutých podporách de minimis, které obdržel v daném běžícím účetním období a ve dvou předcházejících uzavřených účetních obdobích,
- b. písemné Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis, které se týká vztahu propojenosti s ostatními podniky.

Pronajímatel je dále oprávněn poskytnutí podpory podle této Smlouvy odepřít, resp. odepřít poskytnutí její dosud neuplatněné části, pokud by poskytnutí úlevy nebo její části bylo v rozporu s předpisy podle odst. 1. Kterákoliv ze smluvních stran může v případech podle předchozí věty od Smlouvy odstoupit, pokud Smlouva trvá. Odstoupení od Smlouvy může smluvní strana učinit ve vztahu k celé Smlouvě, a to i v případě protiprávnosti jen části poskytnuté úlevy, stejně jako v případě, že s poskytováním podpory bylo již započato nebo tato byla již poskytnuta v celém jejím rozsahu podle této Smlouvy. Pokud by poskytnutím podpory došlo k překročení celkové výše stanovené nařízením Komise (EU č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zavazuje se nájemce vrátit poskytnutou podporu.

- 7.3. V případě, že z příjemcem dodaného prohlášení nebo i ze skutečností pozdějších vyplyne, že poskytnutí byť i jen části dotace podle této Smlouvy je v rozporu s předpisy podle odst. 1 tohoto článku, pokud v takovém případě Smlouva již nezanikla jinak (např. samotným rozhodnutím příslušného orgánu dohledu nad dodržováním pravidel hospodářské soutěže), vystavuje se příjemce možnému postihu dle čl. V této Smlouvy a možného postupu Poskytovatele dle Čl. VI této Smlouvy.
- 7.4. Podpora de minimis je poskytována ve výši **425 000,- Kč** a představuje rozdíl mezi sjednaným nájemným dle článku 2.1. této smlouvy a obvyklým nájemným, které pronajímatel účtuje nájemcům dle platného ceníku.
- 7.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s charakterem podpory de-minimis a čestně prohlašuje, že v rozhodném období (tj. v současném a dvou předchozích účetních obdobích) obdržel podpory de minimis v částkách uvedených v tabulce níže.

Ověření možnosti poskytnutí podpory de minimis

Vytvořil

Jméno:

Za organizaci: Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

Datum vytvoření: 1. 10. 2019 14:03

Příjemce podpory

Regionální svaz hokejbalu pro
Jihočeský kraj

Adresa:

Branšovská 581/36, České Budějovice 2, 370 05 České
Budějovice

SZR-ID:

1006347441

IČO:

22769145

Datum narození:

Údaje o podpoře

Nařízení: NIK 1407/2013 – ostatní

Kurz: 25,82 Kč Jedná se o kurz ke dni 30. 9. 2019

Kč: 425 000,03

€: 16 462,68

Propojené podniky

Jméno	Adresa	SZR-ID	IČO	Datum narození
-------	--------	--------	-----	----------------

Výsledek

Podporu je možné poskytnout.

Souhrn za oblasti

	Zbývá
zemědělská prvovýroba	20 000,00 €
rybolov	30 000,00 €
ostatní	200 000,00 €
doprava	100 000,00 €

- 7.6. Nájemce prohlašuje, že uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a je si vědom právních následků nepravdivého prohlášení, včetně případné odpovědnosti. V případě nepravdivého prohlášení o výše uvedených skutečnostech, na jejichž základě by byla poskytnuta podpora de minimis, je nájemce povinen vrátit obdrženou částku podpory, a to včetně úroků z prodlení za období od poskytnutí

podpory do doby jejího vrácení. V případě nepravdivého prohlášení nájemce o výše uvedených skutečnostech, v jehož důsledku by došlo k překročení stanoveného limitu stanoveného nařízením Komise—(EU č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. (tj. 200 000 EUR za sledovaná 3 účetní období), se nájemce zavazuje k vrácení celé poskytnuté podpory (nikoliv jen částky přesahující limit), a to včetně sankčního poplatku stanoveného v právním aktu, kterým je podpora poskytnuta.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
- 8.2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.5. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlédl předmět nájmu včetně technického zázemí a ve smyslu ust. § 2206 NOZ a že se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
- 8.6. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a pronajímateli žádné nezaplacené dluhy.
- 8.7. Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejněním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- 8.8. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účinnost smlouvy začíná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kapacita Budvar arény

Příloha č. 2 – Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích

Příloha č. 3 - Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu

Příloha č. 4 – Předávací protokoly Budvar arény

V Českých Budějovicích, dne 2.3.2020

Za pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš o.

Sportovní klub
města České Budějovice,
příspěvková organizace
F.A. Garmat (1)
370 01 České Budějovice
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244

Za nájemce:

.....
Ondřej

REGION
Branišovsk
IČ
č.ú.: 2
http://www