

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

Město Žatec

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] KB a.s. pobočka Žatec

jako půjčitel

a

Technické služby města Žatec, příspěvková organizace

IČ: 500593

se sídlem Čeradická 1014, 438 01 Žatec,

zastoupená ředitelem Ing. Andrejem Grežem

jako vypůjčitel

uzavírají dle ust. §§ 2193 – 2200 občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce:

čl. I.

Předmět a doba smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitosti pozemek zastavěnou plochu a nádvoří st. p. č. 5344 o výměře 477 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba a pozemek ornou půdu p. p. č. 6193/11 o výměře cca 124 m² v k. ú. Žatec, zapsané na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Žatec.
- 2) Půjčitel přenechá vypůjčiteli nemovitosti pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5344 o výměře 477 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba a část pozemku orná půda p. p. č. 6193/11 o výměře cca 52 m² v k. ú. Žatec a to na dobu neurčitou (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 3) Vypůjčitel předmět výpůjčky dle čl. I odst. 2) přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 4) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání. Veškerou rekonstrukci případně modernizaci předmětu výpůjčky provede vypůjčitel na své náklady a to po předchozím odsouhlasení půjčitelem. V případě skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat nárok na náhradu nákladů.

čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za účelem uskladnění materiálu a techniky vypůjčitele. V případě potřeby, vhodnosti a kapacity předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli užívání části předmětu výpůjčky pro jeho potřebu. Dále je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho dohodnutému účelu využití, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Vypůjčitel má právo věc vrátit předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

- 3) Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje, že bude nemovitosti užívat s péčí řádného hospodáře, provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy, přičemž drobnými opravami se rozumí především opravy oplocení, staveb, kovových konstrukcí, zpevněných ploch a to do výše 5.000 Kč za každou jednotlivou opravu. Vypůjčitel bude vypůjčený majetek chránit před poškozením a jinou majetkovou újmou. Vypůjčitel je bez zbytečného odkladu povinen půjčiteli oznámit potřebu údržby a oprav, které jsou svým rozsahem a charakterem nad rámec smluvené běžné údržby a drobných oprav. Pokud vypůjčitel nesplní tuto oznamovací povinnost, odpovídá půjčiteli za škodu vzniklou v důsledku její nesplnění.
- 5) Podle dohody obou smluvních stran není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.
- 6) Pojištění předmětu výpůjčky proti poškození nebo zničení živelnou událostí zajistí na své náklady půjčitel, ostatní druhy pojištění, zejména vlastního majetku umístěného v předmětu výpůjčky, zajistí vypůjčitel sám na vlastní náklady.
- 7) Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad.
- 8) Půjčitel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat předmětu výpůjčky; nebude-li hrozit nebezpečí z prodlení, bude vstup vypůjčiteli oznámen vhodnou formou s dostatečným časovým předstihem.
- 9) Zjistí-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky poškození nebo vadu většího rázu než ad čl. II odst. 4, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned půjčiteli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí půjčiteli bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Vypůjčitel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které vypůjčitel odpovídá. Nesplní-li půjčitel svoji povinnost odstranit závady a překážky nebránící obvyklému užívání, nebo jimiž je výkon práva výpůjčky ohrožen, má vypůjčitel právo po předchozím upozornění půjčitele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u půjčitele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li vypůjčitel půjčiteli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů.

čl. III

Zánik závazku

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Její předčasné ukončení je možné na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, odstoupit od smlouvy může jedna ze smluvních stran v případě, že druhá smluvní strana bude porušovat povinnosti stanovené jí touto smlouvou nebo právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, odůvodněné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně třetím dnem po jeho odeslání. Předčasné ukončení smlouvy je rovněž možné na základě výpovědi jednou ze smluvních stran s 2 měsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být písemná, není třeba ji odůvodňovat, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2) Jestliže půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději do dvou pracovních dní poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván.

čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
- 6) Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.
- 7) Výpůjčka nemovitostí byla schválena usnesením Rady města Žatce č. 117/20 ze dne 24.2.2020.

V Žatci, dne: 10.3.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

.....
Ing. Andrej Grežo
ředitel