

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností Mikuláš a partneři, advokátní kancelář s.r.o.
IČO: 032 02 712, DIČ: CZ03202712
se sídlem Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 228688
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 2110424348/2700,
IBAN: CZ2227000000002110424348
zastoupena osobou uvedenou na podpisové stránce
(dále jen „Poskytovatel“)

a

společností Letiště Praha, a. s.
se sídlem Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 161 00
IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
zastoupena osobami uvedenými na podpisové stránce
(dále jen „Klient“)

(Poskytovatel a Klient dále jednotlivě jen „Strana“ a společně „Strany“ nebo „Smluvní strany“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Poskytovatel poskytoval Klientovi a jeho právnímu předchůdci právní služby v oblasti práva nemovitostí a soudních sporů;
- (B) Smluvní strany mají zájem na pokračování poskytování právních služeb (dále jen „Právní poradenství“);

DOHODLY SE STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a zákona č. 85/1996 Sb., zákon o advokacii, v platném znění (dále jen „Zákon o advokacii“) na uzavření této smlouvy o poskytování právních služeb (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1

[REDACTED]

II. SKLADBA HONORÁŘŮ

2.1

[REDACTED]

2.2 Fixní honorář

Strany se mohou dohodnout na fixním či maximálním (cap-fee) honoráři za jednotlivé úkony poskytovaného právního poradenství uvedeného v článku 1.1 (dále společně jen „fixní honorář“). Fixní honorář za jednotlivé úkony poskytovaného právního poradenství bude sjednán očíslovaným písemným dodatkem k této Smlouvě nebo v případě, kdy fixní honorář za jednotlivý úkon nepřesáhne 100.000,- Kč bez DPH, může být fixní honorář sjednán rovněž e-mailovou korespondencí potvrzenou oběma Stranami.

2.3 Paušální honorář

Strany se mohou dohodnout na paušálním honoráři za určité časové období (zpravidla jeden kalendářní měsíc) a určitý rozsah poskytovaného právního poradenství uvedeného v článku 1.1 v tomto časovém období. Paušální honorář bude sjednán očíslovaným písemným dodatkem k této Smlouvě.

2.4 Náklady

K honoráři uvedenému v článku 2.1, 2.2 a 2.3 Poskytovatel účtuje náklady,

- (a) které byly přímo vynaloženy v zastoupení klienta, a dále hotové výdaje vzniklé v souvislosti s poskytnutými službami (např. náklady spojené s cestami na dlouhé vzdálenosti, překlady, notářské, soudní a správní poplatky či další mimořádné náklady); a dále
- (b) paušální částku ve výši 3 % z příslušné fakturované částky, nejvýše však 1.000,- Kč za kalendářní měsíc. Tato paušální částka slouží k náhradě výdajů např. na vnitrostátní poštovné, místní hovorné a přepravné, pořízení kopií.

III.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A LHŮTY

- 3.1 Pokud se Klient a Poskytovatel nedohodnou jinak, bude Právní poradenství poskytováno formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o dani z přidané hodnoty. Den vyúčtování Právního poradenství bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Vyúčtování bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých služeb formou faktury – daňového dokladu zpravidla jednou měsíčně.
- 3.2 Hodinové sazby nezahrnují případnou daň z přidané hodnoty, která bude v příslušné sazbě připočtena k fakturované částce. Faktura je splatná ve lhůtě třicet (30) dnů od data jejího doručení Klientovi, a to v českých korunách, na bankovní účet uvedený na faktuře. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Došlá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Klient má po obdržení faktury deset (10) kalendářních dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud není. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené faktury začíná běžet nová doba.
- 3.3 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Poskytovatel:
- bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátc, nebo
 - bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Klient oprávněn uhradit na bankovní účet Poskytovatele pouze Vyúčtování za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Klienta, je Klient oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Poskytovateli, Poskytovatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Klient povinen Poskytovatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Vyúčtování.

V případě prodlení Klienta s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Klientovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 4.1 Poskytovatel potvrzuje, že v souladu s § 21 Zákona o advokacii a v souladu s Pravidly profesionální etiky vydanými Českou advokátní komorou, bude zachovávat mlčenlivost o všech

skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb Příkazci podle této Smlouvy. Tato povinnost se vztahuje na všechny zaměstnance Poskytovatele, jakož i další osoby, které se podílejí na poskytování právních služeb pro Klienta.

- 4.2 Klient tímto souhlasí se zařazením svého označení a použitím svého loga pro účely sestavení referenčních seznamů klientů či transakcí Poskytovatele s tím, že toto nebude považováno za porušení povinností Poskytovatele zachovávat mlčenlivost.

V.

POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1 Poskytovatel bude postupovat při poskytování právních služeb s odbornou péčí, jednat čestně a svědomitě, důsledně využívat všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení pokládá pro Klienta za prospěšné. Poskytovatel je při plnění předmětu Smlouvy vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích pokyny Klienta. Poskytovatel není vázán pokyny Klienta, pokud jde o právní názor na věc nebo pokud pokyny Klient odporují dobrým mravům. Od pokynů Klienta se smí Poskytovatel odchýlit také tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Klienta a nelze-li včas získat souhlas Klienta.
- 5.2 Poskytovatel se bude zabývat všemi záležitostmi, které mu Klient svěří ke zpracování. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Právního poradenství ve vztahu ke každé jednotlivé záležitosti nejpozději do tří (3) pracovních dnů od poskytnutí zadání Klientem a předání relevantní dokumentace (pokud existuje), nedohodnou-li se Strany jinak.
- 5.3 Jednotlivé případy zadává Klient Poskytovateli písemně (včetně e-mailu). Poskytovatel může přijmout i případ zadaný ústně, Klient je však povinen na vyžádání Poskytovatele zadání případu upřesnit písemně.

Kontaktní osoba na straně Klienta:

- (i) [REDACTED]
[REDACTED]
- (ii) osoba určená osobou ad (i) pro konkrétní případ.

VI.

POVINNOSTI KLIENTA

- 6.1 Klient je povinen hradit Poskytovateli odměnu ve výši a způsobem uvedeným v této Smlouvě či v samostatném ujednání. Klient je dále povinen hradit Poskytovateli účelně vynaložené vedlejší výdaje vzniklé v souvislosti s poskytováním právních služeb.
- 6.2 Klient poskytne Poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu Smlouvy, zejména mu včas předá veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i poskytne úplné a nezkreslené informace a vysvětlení potřebné k řádnému plnění této Smlouvy Klientem.

- 6.3 Klient je povinen udělit Poskytovateli včas písemné plné moci pro případ, že Poskytovatel bude činit jménem Klienta právní jednání.

VII.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a přiměřeně se použije rovněž na právní poradenství poskytované Poskytovatelem Klientovi před podpisem této Smlouvy, pokud takové poradenství bylo poskytnuto.
- 7.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou tři (3) let. Smluvní vztah může být před uplynutím doby trvání ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze Stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé Smluvní straně.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 S přihlédnutím k ustanovení § 2898 Občanského zákoníku konstatují obě Smluvní strany s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením této Smlouvy, že omezují právo na náhradu majetkové a nemajetkové újmy nikoliv způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti, jež by mohla vzniknout porušením povinností Poskytovatele z této Smlouvy. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy se omezuje na maximální částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Klient se tímto vzdává jakéhokoli práva na náhradu jakékoliv další majetkové či nemajetkové újmy způsobené Poskytovatelem dle této Smlouvy převyšující výše uvedenou částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Klient bere na vědomí, že rozsah odpovědnosti za náhradu majetkové a nemajetkové újmy způsobené Poskytovatelem Klientovi je omezen částkou 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých).
- 8.2 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy má s pojišťovnou uzavřenou pojistnou smlouvu, na základě které je Poskytovatel pojištěn pro případ profesní odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých), a to po celou dobu Smluvního vztahu. Smluvní strany se mohou dohodnout na všeobecném zvýšení limitu pojistného plnění uvedeného v tomto odstavci či na zvýšení tohoto limitu pro jednotlivé případy. V takovém případě nese náklady na příslušné pojistné Klient.
- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá Strana obdrží po jednom originálu.
- 8.4 Právní vztahy mezi Stranami založené touto Smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o advokacii.

- 8.5 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Stranami, která se jejího předmětu týkají.
- 8.6 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy musí být činěny písemnou formou.
- 8.7 Neplatnost a nevynutitelnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo této Smlouvy jako celku. Strany se v takovém případě zavazují nahradit takové případné neplatné nebo nevynutitelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, nejbližším mu svým významem a účinky.
- 8.8 Klient upozorňuje Poskytovatele a Poskytovatel bere na vědomí, že Klient je osobou naplňující podmínky § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Strany prohlašují, že předmět plnění dle čl. I a odměna dle čl. II, odst. 2.1 této Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.

NA DŮKAZ TOHO, že Strany si tuto Smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu, že Smlouva přesně a srozumitelně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, připojily Strany k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne __. __. 2020

V Praze dne __. __. 2020

Podpis: _____
Letiště Praha, a. s.
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____
Mikuláš a partneři, advokátní
kancelář s.r.o.
Jméno: JUDr. Bc. Nikola Hönigová
Funkce: jednatelka

Podpis: _____
Letiště Praha, a. s.
Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: místopředseda
představenstva