

41/2015
1/2015
19 151 00001

SMLOUVA O DÍLO
NA SERVIS VÝTAHU

č í s l o 2/2015

Smlouva se skládá ze dvou nedílných částí, a to

část A : Obecné podmínky smlouvy o dílo

část B : Příloha – konkrétní specifikace typů a počtu výtahů, lokality, ceny a termínu zahájení realizace předmětu smlouvy o dílo

ČÁST A /

Článek 1. –smluvní strany

1.1 Zhotovitel: **Beta Control s. r. o.**
 Černého 829/58, 635 00 Brno
Obch. rejstřík : Krajský soud v Brně, odd. C, vl. č. 14198
jednající: Ing. Radovan Přikryl, jednatel společnosti
tel./fax.: 546 223 491/546 223 470
IČO: 60696052
DIČ: CZ60696052
bankovní spojení: [REDACTED]

1.2 Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno - Vinohrady**
 Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Jednající: PhDr. Jiří Čejka – starosta městské části
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]

Článek 2. – předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je odborné provádění záručního a pozáručního servisu výtahů podle pokynů výrobce výtahu, provádět odborně pravidelnou údržbu a servis výtahu. Rozsah služeb je určen přílohou této smlouvy (část B).
- 2.2** V záruční době jsou prováděny opravy včetně potřebných náhradních dílů zdarma. Spotřební materiál jako žárovky, tabulky, pojistky, brzdové obložení apod., to je materiál, který se opotřebovává běžným užíváním a není v bezplatném záručním servisu poskytován. Osvětlení je kontrolováno a opravováno ve výtahové šachtě a strojovně výtahů.

- 2.3 Objednatel je povinen hradit během záruky pravidelné odborné prohlídky, mazání, popř. opravy související s výměnou opotřebovaného materiálu viz. čl. 2.2.
- 2.4 V rámci záruky nelze bezplatně opravovat závady vzniklé úmyslným poškozením nebo nesprávným používáním výtahu.
- 2.5 Po ukončení záruky je prováděn pozáruční servis. K níže uvedené paušální platbě je v případě poruchy účtována doprava 14,- Kč/km, hodinová sazba 360,- Kč/h a cena náhradního dílu.

Článek 3. – dodací podmínky

- 3.1 Běžné periodické servisní práce / odborné prohlídky, mazání, seřizování, čištění / a opravy provádí zhotovitel v pracovních dnech, a to od 7.00 do 15.30 hodin.
- 3.2 K nahlášené poruše výtahu se v uvedené pracovní době dostaví pracovníci zhotovitele nejpozději do 240 minut.
- 3.3 Poruchy menšího rozsahu, jejichž odstranění je schopen při zachování bezpečnostních předpisů zajistit jeden pracovník, jsou odstraňovány i po pracovní době, a to od 15 do 19 hodin, ve dnech pracovního klidu od 7 do 19 hodin.
- 3.4 Pro vyproštění uvízlých osob v kabině výtahu je zajištěna nepřetržitá služba, přičemž se pracovník zhotovitele dostaví nejpozději do 45 minut od nahlášení na pohotovostní telefon.
- 3.5 Telefonní čísla zhotovitele, na která se v současné době hlásí poruchy výtahu:
Nahlášení poruchy v pracovní době, tj. od 7.00 do 15.30 hodin – tel.: 546223491
Vyproštění – nepřetržitá služba – tlačítko ALARM v kabině výtahu nebo tel.: 733610314
- 3.6 Harmonogram provádění servisu zahrnuje odstranění nahlášených závad dle potřeby, dvakrát za měsíc provozní prohlídka výtahu, jedenkrát za 3 měsíce čištění výtahu od provozních nečistot, mazání výtahu dle mazacího plánu, jedenkrát za 3 měsíce odbornou prohlídku /revizi/ a seřízení všech mechanismů výtahu, jedenkrát za 3 roky provedení odborné zkoušky / dle objednávky provozovatele/.

Článek 4. - cena

- 4.1 Konkrétní ceny za objednané služby jsou uvedeny v příloze této smlouvy / část B / a jsou zhotovitelem účtovány objednateli v souladu se zákonem č.526 / 1990 Sb.o cenách a ve znění pozdějších předpisů. Ceny jsou bez DPH, která se bude účtovat podle daňového předpisu platného v příslušném období.
- 4.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo zvýšit ceny na základě změn indexu roční míry inflace, publikované Českým statistickým úřadem (porovnání se vztahuje vždy k minulému roku). Změnu cen musí zhotovitel písemně oznámit objednateli a sdělit nově stanovenou cenu.

Článek 5. – platební podmínky

- 5.1 Cena za služby, která je uvedena v čl. III: v části B této smlouvy, bude fakturována vždy ve třetím měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- 5.2 Splatnost faktur za paušální servis je při čtvrtletní fakturaci 14 dnů od data vystavení faktury zhotovitelem.
- 5.3 Práce a materiál, které nejsou zahrnuty v paušální ceně servisu, budou běžně fakturovány jako zakázka po provedení prací se splatností 14 dnů od data vystavení faktury zhotovitelem.
- 5.4 Všechny úhrady budou hrazeny bezhotovostně příkazem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktury budou zároveň daňovými doklady.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že poplatek z prodlení pro případ pozdní úhrady faktur objednatelem bude činit 0,05 % z neuhrazené částky denně.

Článek 6. – termín plnění

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zahájení a skončení záručního servisu je uvedeno čl. IV části B této smlouvy.
- 6.2 **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Záruční doba platí 120 měsíců ode dne předání výtahu do provozu.**

Článek 7. – jiná ujednání

- 7.1 Objednatel se zavazuje :
- k zpřístupnění objektů a strojoven výtahových zařízení / včetně jejich průvodní technické dokumentaci, provozní dokumentaci, dokladům / jak zhotoviteli, tak inspekčním orgánům
 - k zamezení manipulace či provádění oprav výtahového zařízení, na kterém provádí servisní činnost zhotovitel, třetí osobou.
 - plnit základní povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002
 - že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než je určeno
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a dodržování požadavků BOZP a PO při provádění servisní činnosti
- 7.3 Při vzniklých škodách z odpovědnosti zhotovitele poskytne zhotovitel odškodnění poškozených osob ze svého pojištění. Zhotovitel neodpovídá za ekonomické ztráty objednatele související s přerušením provozu výtahu, dále za škody způsobené třetí osobou či škody způsobené vyšší mocí / živelné pohromy apod. /.
- 7.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokazatelného zjištění

nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily v bezpečném užívání výtahového zařízení.

7.5 V případě změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení objednatele, se objednatel zavazuje seznámit s touto skutečností zhotovitele 60 dní před touto změnou. Při zániku některé ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.

7.6 Objednatel čestně prohlašuje, že výtah je instalován v objektu, který je evidován jako obytný dům a obytná plocha je větší než 50 % celkové podlahové plochy objektu.

Článek 8. – závěrečná ustanovení

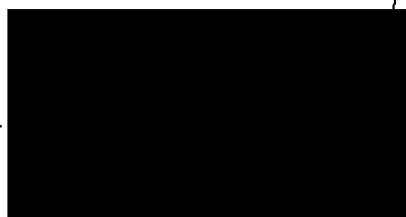
8.1 Součástí této smlouvy je příloha – část B.

8.2 V případě jiných požadovaných změn v průběhu smluvního vztahu je nutno navrhované změny projednat mezi oběma smluvními stranami a uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

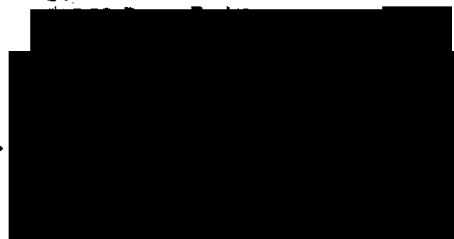
8.3 Práva a povinnosti stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky.

8.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně, dne 16.2.2015



BETACONTROL (63)
Beta Control s. r. o.
Černého 829/68



Příloha / část B
Smlouvy o dílo č. 2/2015

Čl. I – Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel: **Beta Control s. r. o.**
 Černého 829/58, 635 00 Brno
- 1.2. Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno - Vinohrady**
 Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Čl. II – Předmět přílohy :

Předmětem přílohy smlouvy je provozování nouzové komunikace a vypoštění osob, provádění pravidelných provozních a odborných prohlídek, mazání, seřizování, záručních opravy a výměny dílů podléhajících záruce na výtazích. V případě evakuačních výtahů bude jednou ročně provedena profylaktická prohlídka záložního zdroje a vystavení revizní zprávy. V předepsaných intervalech vyzve Zhotovitel Objednatele k objednání Odborné zkoušky a Inspekční prohlídky. Všechny výše uvedené činnosti se řídí ustanoveními ČSN 27 4002.

Bzenecká 13, 628 00 Brno

TOV 525 / 1 / 12/12 1 ks
Záruční servis od 22. 10. 2014 do 22. 10. 2024

TOEV 900/ 1 / 13/13 1 ks
Záruční servis od 15. 1. 2015 do 15. 1. 2025

Bzenecká 15, 628 00 Brno

TOV 525 / 1 / 12/12 1 ks
Záruční servis od 22. 10. 2014 do 22. 10. 2024

TOEV 900/ 1 / 13/13 1 ks
Záruční servis od 15. 1. 2015 do 15. 1. 2025

Bzenecká 17, 628 00 Brno

TOV 525 / 1 / 12/12 1 ks
Záruční servis od 22. 10. 2014 do 22. 10. 2024

TOEV 900/ 1 / 13/13 1 ks
Záruční servis od 15. 1. 2015 do 15. 1. 2025

Čl. III – Placené služby během záruční doby – kalkulace na 1 výtah / 1 měsíc

- | | |
|--|----------|
| - Technický servis + 24h služba vyproštění + GSM brána | 640,- Kč |
| - Odborné prohlídky výtahu – 1 x 3 měsíce | 550,- Kč |
| - Provozní prohlídky výtahu – 1 x 14 dní | 200,- Kč |
| - Profylaktická prohlídka záložního zdroje UPS (výtah TOEV 900)
(1 x ročně / 9 960,- Kč, tj. 12 x 830,- Kč) | 830,- Kč |

**Celková úhrada záručního servisu 1 výtahu měsíčně.....1 390,- Kč + DPH
(Výtah TOV 525 / 1 / 12/12)**

**Celková úhrada záručního servisu 1 výtahu měsíčně.....2 220,- Kč + DPH
(Výtah TOEV 900 / 1 / 13/13)**

Čl. IV – Práce, které nejsou zahrnuty do záruky

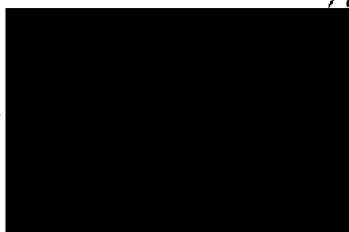
- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti vyplynou z budoucích změn technických norem
- odstranění závad způsobených úmyslným poškozením nebo nesprávným používáním výtahu
- opravy spojené s výměnou spotřebního materiálu

K pracem, které nejsou záruční opravou, se účtuje dopravné.

- hodinová sazba prací prováděných mimo záruku činí 360,-Kč / pracovník
- dopravné k pracem mimo záruku činí 14,-Kč / km

V Brně, dne 16.8.2015

Objednatel:...



Zhotovitel :...

BETACONTROL 63

Beta Control s. r. o.

Čer

IC

