



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.KRPK-85156-15/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 19.července 2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 2/6

Specifikace předmětu plnění VZMR

Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace k provedení stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu pro akci a zajištění ostatních potřebných dokladů:

Karlovy Vary - Drahovice, Stará Kysibelská 589/91 - rekonstrukce objektu střelnice

Předpokládaný rozsah projektových prací, výkonu inženýrských činností a výkonu autorského dozoru:

Stavební úpravy budou probíhat na objektu Střelnice Karlovy Vary - Drahovice, Stará Kysibelská 589/91, na pozemku p.č. 1294, demolice objektu na pozemku p.č.1298/5 a vybudování kynologického střediska (SZKČ) dle studie (viz. příloha) v obci a katastrálním území Karlovy Vary - Drahovice.

Hlavní projektované práce budou spočívat v:

- * Přestěhování nebo demolice srubu a jeho nahrazení obytnými kontejnery pro potřeby výcviku OSP a SZKČ
- * Vybudování areálu kynologie (viz výkres studie)
- * kotce a další vybavení z kontejnerů dle přílohy pro areál SZKČ
- * Vjezd/ výjezd z areálu SZKČ - řešení dopravního značení k zamezení blokování výjezdu (např. návštěvníky areálu)
- * Součástí PD bude projekt vnitroareálové kanalizace vč. ČOV a samostatné jímky pro odpad z kotců, svedení dešťových vod do sběrné nádrže (a propojení se stávající dešť. kanalizací), ze které se bude čerpat voda na mytí kotců s možností přepojení na řad v případě nedostatku vody
- * Vodovodní přípojka je v řešení s Vodakva a.s., porucha odvodnění nad areálem bude řešena se Statutárním městem Karlovy Vary a Lesy ČR a případný požadavek na řešení v projektu bude doplněn.
- * Areál SZKČ bude oplocen betonovým plotem o výšce 2m s brankou v místě stávající branky a chodníku ze zámkové dlažby, zbytek areálu bude zajištěn proti vniku divoké zvěře
- * Sklad zbraní bude upraven dle platných norem a na něm bude vybudována technická místnost pro vybavení především IT, místnost bude zajištěna odvětráním, odvětrání/tepelná izolace bude

rovněž řešeno ve zbrojním skladě z důvodu přenosu vysokých teplot od krbu nacházejícího se na druhé straně zdi v sále

* Trezorová skříň na zbraně myslivců bude umístěna ke skladu zbraní, bude pevně spojena s přílehlými konstrukcemi a obezděna

* V 1.PP pokud to bude technicky možné (sv. výška místnosti 2,2m), bude "čistá" a "špinavá" šatna umístěna v suterénu objektu vč. rekonstrukce stáv. sprchy a WC, kontejner uvažovaný pro tento účel bude využit jako skladový

* V 1.NP budou provedeny změny dispozic pro zajištění efektivnosti vykonávání služby SZKČ a oddělení od rekreační části objektu, okna ze sálu směrem do areálu SZKČ budou zazděny, okno v kuchyňce bude zmenšeno změnou výšky parapetu, zazdění dveří, zrušení místnosti sprchy, změna skladebných vrstev podlah (kompletní výměna skladby podlahy v sále včetně hydroizolace a tepelné izolace.)

* Místnosti ve 2.NP jsou zastaralé a budou zrekonstruovány pro potřeby OSP a správce objektu (demolice koupelnového jádra a vyzdění nového, rekonstrukce rozvodů ZTI a elektro vč. slaboproudu

* Slaboproudé rozvody a zabezpečení (kamerový systém, EZS, EPS)

* Bude doplněn silnoproudý přívod, který bude splňovat nároky na odběr el. energie

* Projekt zateplení obálky budovy použitelný pro žádost o dotaci OPŽP

Projektová dokumentace (PD) bude vypracována jako jednostupňová, určená pro stavební povolení i pro realizaci stavby. Dále tato PD bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele. PD bude vypracována včetně rozpočtu a výkazu výměr a to i ve „slepém“ provedení.

- PD musí být zpracována dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- PD bude použita pro výběr dodavatele stavby, proto musí být v souladu se zák. 134/2016 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb.,
- Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací,
- PD musí obsahovat harmonogram stavebních prací,
- PD musí obsahovat složku „Požárně bezpečnostní řešení“,
- musí být zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy,
- PD musí být projednána s dotčenými orgány státní správy,
- PD musí být projednána se zástupci jednotlivých dotčených odborů Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje (KŘP KVK) a Ministerstva vnitra ČR,
- zapracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP KVK a Ministerstva vnitra ČR do PD,
- PD musí obsahovat složku „Dokladová část“ obsahující všechny potřebné doklady pro úspěšné získání stavebního povolení a realizaci akce,
- **během realizace zakázky po konzultaci uskutečnit technickou radu, na které bude předložen návrh ve fázi studie na adrese určené zadavatelem za účelem koordinování průběhu projektových prací vč. pořízení zápisu,**
- součástí PD musí být i připravená vypsání žádost o vydání stavebního povolení určená k předložení na Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR,
- zhotovitel PD na vyžádání zadavatele zajistí účast autorizované osoby na výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Kompletní PD bude předána:

5x listinná podoba,

1x elektronická podoba na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG

1x elektronická podoba na USB nosiči v needitovatelném formátu - PDF

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace, přiznání dotace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zabezpečení výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele – předpokládaný počet 20 hodin AD.

AD bude realizován až při skutečné realizaci celé akce. Cena za AD bude fakturována dle skutečně realizovaného počtu hodin AD, odsouhlaseného zadavatelem, za použití hodinové sazby za AD uvedené v CN a uzavřené smlouvě o dílo.

Harmonogram realizace

2019 - projektová dokumentace

2020 - rekonstrukce objektu (veškeré stav. úpravy mimo zateplení), realizace areálu SZKČ

2021 - realizace zateplení budovy, vč. okenních a dveřních výplní (dotace OPŽP)

Technické podmínky:

Rozsah oprav bude upřesněn na místním šetření a v průběhu realizace zakázky.

Projekční a inženýrské práce proběhnou v období od podpisu smlouvy do 10. 12. 2019.

Cenová nabídka bude obsahovat celkovou cenu za dílo, rozčleněnou na cenu za vypracování PD vč. výkonu inženýrských činností a hodinovou sazbu za AD a cenu za AD v předpokládaném rozsahu 20-ti hodin.

Platební podmínky: 100 % ceny po odsouhlasení a předání kompletní PD.

Zhotovitel k cenové nabídce doloží osvědčení o autorizaci a nejméně 3 reference z realizovaných akcí obdobného rozsahu.



