



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/023/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Londýnská 814/19 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ013/JN „Londýnská 814/19 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle zjednodušené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. do 3 měsíců zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Londýnská 814/19 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 134 434,93	170 165,24	1 304 600,17

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDACTED] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrhovaným termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 14 -03- 2020

Za objednatele:

[REDACTED]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:

HANSA 2, s.r.o.
[REDACTED] 8/8

HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Správa nem. P2 - Londýnská 19 - Oprava bytu č. 7 ve 3.P	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Praha
		IČ	DIČ
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2	04958268	
Projektant			
Zhotovitel	HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8	25096702	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		2.3.2020	CZ-CPA

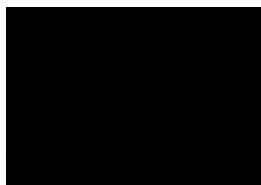
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	295 266,55	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	656 467,68	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	128 680,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 080 414,22	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	54 020,71
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 1 134 434,93

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	1 134 434,93	170 165,24
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 1 304 600,17

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správa nem. P2 - Londýnská 19 - Oprava bytu č. 7 ve 3.P

Objekt:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Místo: Praha

Zpracoval:

Datum: 2.3.2020

Kód	Popis	Dodávka
HSV	Práce a dodávky HSV	295 266,55
3	Svislé a kompletní konstrukce	9 389,60
61	Úprava povrchů vnitřní	160 554,28
63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 351,72
9	Ostatní konstrukce a práce	20 144,00
94	Lešení a stavební výtahy	8 900,00
96	Bourání konstrukcí	41 820,07
99	Přesun sutě a hmot	51 106,88
PSV	Práce a dodávky PSV	656 467,68
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 890,18
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 969,62
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 052,74
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 777,27
731	Ústřední vytápění	7 049,56
763	Montované konstrukce – sádrokartony	2 283,56
766	Konstrukce truhlářské	268 893,89
771	Podlahy z dlaždic	10 954,06
775	Podlahy skládané	106 744,45
776	Podlahy povlakové	16 836,04
781	Dokončovací práce - obklady keramické	36 150,58
783	Dokončovací práce - nátěry	77 390,40

Kód	Popis	Dodávka
784	Dokončovací práce - malby	52 475,33
M	Práce a dodávky M	128 680,00
741	Elektroinstalace	128 680,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	54 020,71
	Celkem	1 134 434,93

ROZPOČET

Stavba: Správa nem. P2 - Londýnská 19 - Oprava bytu č. 7 ve 3.P

Objekt:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Místo: Praha

Zpracoval:

Datum: 2.3.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						295 266,55	10,924
3 Svislé a kompletní konstrukce						9 389,60	0,338
1	311238131	Přizdívky a zazdívky otvorů z Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m3	1,210	7 760,00	9 389,60	0,338
61 Úprava povrchů vnitřní						160 554,28	5,997
2	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	120,000	30,00	3 600,00	0,011
3	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - pod keramické obklady	m2	30,600	218,50	6 686,10	1,218
4	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn a stropů v rozsahu plochy do 5% včetně záhozu rýh elektro	m2	463,120	68,00	31 492,16	1,858
5	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn a stropů v rozsahu plochy do 20% včetně záhozu rýh elektro	m2	18,470	123,00	2 271,81	1,858
6	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn a stropů v rozsahu plochy do 30% včetně záhozu rýh elektro	m2	15,980	156,00	2 492,88	1,858
7	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	93,000	118,50	11 020,50	0,222
8	612423531	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV hladká	m2	10,500	870,00	9 135,00	0,995
9	612785490	lepidla	m2	42,970	255,00	10 957,35	0,000
10	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	463,120	179,00	82 898,48	1,693
63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 351,72	3,755
11	631571003	Úprava stávajícího násypu pro zhotovení nových podlah	m2	15,810	212,00	3 351,72	1,827
9 Ostatní konstrukce a práce						20 144,00	0,646
12	925980121	Montáž revizních dvířek, větracích mřížek	kus	2,000	297,00	594,00	0,000
13	551675730	Dvířka krycí pro armatury 300x300 mm	kus	2,000	580,00	1 160,00	0,000
14	952901110	Čištění budov mytím ploch oken a dveří	m2	120,000	85,00	10 200,00	0,001
15	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	105,000	78,00	8 190,00	0,005
94 Lešení a stavební výtahy						8 900,00	0,186
16	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	m2	100,000	89,00	8 900,00	0,186
96 Bourání konstrukcí						41 820,07	0,001
17	965082923	Odstranění násypů a konstrukce pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	1,170	411,00	480,87	0,000
18	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	4,250	186,00	790,50	0,000
19	968071125	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dveří pl do 2 m2	kus	14,000	17,50	245,00	0,000
20	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,600	354,00	3 398,40	0,000
21	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm - kanalizace a vodovod	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	0,001
22	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm pro vodiče	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	0,001
23	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 % - pod obklad	m2	30,600	76,00	2 325,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
24	978013121	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stěn a stropů o rozsahu do 5 %	m2	463,120	16,50	7 641,48	0,000
25	978013122	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stěn a stropů o rozsahu do 20 %	m2	18,470	29,70	548,56	0,000
26	978013123	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stěn a stropů o rozsahu do 30 %	m2	15,980	36,90	589,66	0,000
27	978072314	Vybourání dřevěných pater, polic, kuchyňské linky a vestavné skříně	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000

99 Přesun sutě a hmot 51 106,88 0,000

28	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	15,590	1 450,00	22 605,50	0,000
29	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,590	310,00	4 832,90	0,000
30	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 20 km	t	296,210	9,12	2 701,44	0,000
31	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,380	300,00	3 714,00	0,000
32	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,940	600,00	564,00	0,000
33	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,050	1 250,00	62,50	0,000
34	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,220	500,00	1 110,00	0,000
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m s omezením mechanizace	t	13,611	1 140,00	15 516,54	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 656 467,68 2,687

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 8 890,18 0,056

36	711493111	D+M izolační stěrka	m2	13,540	575,00	7 785,50	0,056
37	711792722	Izolace proti vlhkosti - utěsnění spojů páskou	m	6,100	137,00	835,70	0,000
38	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 24 m	%	3,120	86,21	268,98	0,000

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 12 969,62 0,073

39	721810821	Demontáž stávajícího potrubí včetně likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
40	721174003	D+M potrubí kanalizační z HT DN 50	m	12,000	330,00	3 960,00	0,073
41	721174005	D+M potrubí kanalizační z HT DN 110	m	1,000	650,00	650,00	0,073
42	721174018	D+M tvarovek pro potrubí kanalizační HT systém	kpl	1,000	980,00	980,00	0,000
43	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek	kus	5,000	264,00	1 320,00	0,000
44	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku	kus	1,000	740,00	740,00	0,000
45	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	13,000	38,00	494,00	0,000
46	721131935	Potrubí kanalizační - propojení na stávající potrubí	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000
47	721300922	Desinfekce a proplach stávající kanalizace tlakovou vodou	m	13,000	42,00	546,00	0,000
48	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	3,840	124,90	479,62	0,000

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 24 052,74 0,091

49	722810821	Demontáž stávajícího potrubí včetně likvidace	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
50	722174002	D+M potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 10 D 20 x 2,3 mm	m	26,000	305,00	7 930,00	0,085
51	722173295	D+M tvarovek pro potrubí vodovodní PPR Hostalen	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	0,000
52	722173296	D+M úchyty a kotevnic prvků pro potrubí vodovodní PPR	kpl	1,000	890,00	890,00	0,000
53	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN 20 mm	kus	8,000	253,00	2 024,00	0,000
54	722182112	D+M ochrana vodovodního potrubí izolačními trubkami Mirelon DN 20 mm	m	26,000	42,00	1 092,00	0,000
55	722232045	Rohový ventil DN 20 mm	kus	4,000	430,00	1 720,00	0,002
56	722232045	Rohový ventil kombinovaný DN 20 mm	kus	1,000	650,00	650,00	0,002

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
57	722232045	Pračkový ventil	kus	1,000	520,00	520,00	0,002
58	722131935	Potrubí vodovodní - propojení na stávající potrubí	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	0,002
59	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	26,000	33,50	871,00	0,003
60	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	28,00	728,00	0,000
61	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	3,120	233,25	727,74	0,000

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 31 777,27 0,052

62	725810821	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně likvidace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
63	725119213	D+M WC kombi včetně sedátka	kpl	1,000	5 900,00	5 900,00	0,000
64	725219401	D+M umyvadla vč sifonu	kpl	1,000	2 170,00	2 170,00	0,000
65	725224138	D+M vana ocelová smaltovaná délka 1700 mm, nohy, sifon automat	kpl	1,000	10 780,00	10 780,00	0,052
66	725829301	D+M baterie umyvadlové	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	0,000
67	725839300	D+M baterie vanové	kus	1,000	2 980,00	2 980,00	0,000
68	725989125	D+M pomocný montážní a nespécifikovaný materiál	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	0,000
69	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	3,240	307,80	997,27	0,000

731 Ústřední vytápění 7 049,56 0,168

70	733810821	Demontáž stávajícího tělesa včetně pro zpětné osazení	kpl	1,000	600,00	600,00	0,000
71	733221202	Zpětná montáž tělesa	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00	0,014
72	735350100	Tlaková zkouška	kpl	1,000	800,00	800,00	0,000
73	735890200	Použití zamrazovací soupravy	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
74	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	68,00	249,56	0,000

763 Montované konstrukce – sádkartony 2 283,56 1,629

75	763132110	SDK podhled KNAUF D112 zavěšená ocelová kce profil CD desky GKB tl 12,5 mm	m2	2,180	970,00	2 114,60	1,629
76	998763201	Přesun hmot pro sádkartony v objektech v do 24 m	%	7,990	21,15	168,96	0,000

766 Konstrukce truhlářské 268 893,89 0,000

77	766-01	Dodávka a montáž dřevěných dveří 1250/2500 mm, plné, včetně obložkové zárubně a kování - replika stávajících, tl. zdi 50 cm	kpl	1,000	55 900,00	55 900,00	0,000
78	766-02	Dodávka a montáž dřevěných dveří 1250/2500 mm, plné, včetně obložkové zárubně a kování - replika stávajících, tl. zdi 12 cm	kpl	1,000	40 300,00	40 300,00	0,000
79	766-03	Dodávka a montáž dřevěných dveří 800/2500 mm, plné, křídlo 700/2000 mm, včetně obložkové zárubně a kování - replika stávajících	kpl	1,000	31 200,00	31 200,00	0,000
80	766-04	Dodávka a montáž dřevěných dveří 600/2000 mm, plné, včetně obložkové zárubně a kování - replika stávajících	kpl	4,000	20 800,00	83 200,00	0,000
81	766-05	Dodávka a montáž dřevěných křidel dveří 1250/2500 mm, plné, včetně kování - replika stávajících	kpl	1,000	24 200,00	24 200,00	0,000
82	766-06	Truhlářská oprava stávajících dveří	kpl	2,000	2 980,00	5 960,00	0,000
83	766-07	Truhlářská oprava stávajících oken	kpl	8,000	2 650,00	21 200,00	0,000
84	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2,880	2 407,60	6 933,89	0,000

771 Podlahy z dlaždic 10 954,06 0,092

85	771571810	Demontáž podlah z dlaždic	m2	6,450	110,00	709,50	0,000
86	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	6,450	555,00	3 579,75	0,092
87	597611351	dlaždice keramické slinuté protiskluzné 10 mm	m2	7,095	420,00	2 979,90	0,000
88	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,450	9,90	63,86	0,000
89	771419196	Spárování keramické dlažby	m2	6,450	58,50	377,33	0,000
90	771579199	Flexibilní lepidlo	m2	6,450	62,50	403,13	0,000
91	771990115	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	6,450	230,00	1 483,50	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
92	771579783	D+M keramického soklu v. do 100 mm	m	3,500	198,00	693,00	0,000
93	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	95,97	664,11	0,000

775 Podlahy skládané 106 744,45 0,003

94	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných	m	77,220	23,50	1 814,67	0,000
95	775521810	Demontáž podlahových desek dřevěných nebo podlah z prken	m2	15,850	67,00	1 061,95	0,000
96	775523124	Demontáž dřevěných prahů	kus	10,000	35,00	350,00	0,000
97	775591428	Montáž podlah z dřevotřískových desek ve dvou vrstvách křížem s vystředáním spár včetně podlahových hranolů	m2	15,850	385,00	6 102,25	0,000
98	579894520	dřevotřísková deska tl. 20 mm ve dvou vrstvách	m2	19,020	595,00	11 316,90	0,000
99	775698415	D+M prahů vnitřních 10x60 cm	kus	4,000	1 370,00	5 480,00	0,000
100	775698415	D+M prahů vnitřních 15x125 cm	kus	1,000	1 710,00	1 710,00	0,000
101	775698415	D+M prahů vnitřních 20x80 cm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	0,000
102	775698415	D+M prahů vnitřních 20x125 cm	kus	4,000	2 760,00	11 040,00	0,000
103	775591919	Renovace parket - broušení, lakování, tmelení	m2	65,570	820,00	53 767,40	0,003
104	775411810	D+M montáž soklíků nebo lišt dřevěných	m	57,750	155,00	8 951,25	0,000
105	998775203	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	3,290	1 033,44	3 400,03	0,000

776 Podlahy povlakové 16 836,04 0,005

106	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	15,810	120,00	1 897,20	0,000
107	776491114	D+M obvodových lišt MDF	m	19,470	155,00	3 017,85	0,000
108	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	15,810	284,00	4 490,04	0,005
109	597720307	Dodávka Novoflor standard	m2	19,763	348,00	6 877,35	0,000
110	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	3,400	162,82	553,60	0,000

781 Dokončovací práce - obklady keramické 36 150,58 0,146

111	781571810	Odsekání a odebrání obkladů vnitřních stěn pl nad 2 m2	m2	30,600	83,00	2 539,80	0,000
112	781414115	Montáž obkladaček pravouhlných pórovinných lepených do lepidla	m2	30,600	585,00	17 901,00	0,146
113	597819600	keramický obklad Rako	m2	33,660	320,00	10 771,20	0,000
114	781419196	Spárování keramického obkladu	m2	30,600	58,50	1 790,10	0,000
115	781419197	Flexibilní lepidlo	m2	30,600	62,50	1 912,50	0,000
116	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,540	349,15	1 235,98	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 77 390,40 0,082

117	783601813	Odstranění nátěrů z dřevěných oken, dveří, zárubní oškrábáním s obroušením	m2	82,800	121,00	10 018,80	0,000
118	783221112	Oprava nátěry syntetické TV 1x základní, 2x email - okna, dveře, zárubně	m2	82,800	575,00	47 610,00	0,046
119	783621111	Tmelení TV celoplošné	m2	82,800	156,00	12 916,80	0,028
120	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním a obroušením - ocelové zárubně, radiátory	m2	12,400	99,00	1 227,60	0,000
121	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné a 1x email - ocelové zárubně, radiátory	m2	12,400	453,00	5 617,20	0,008

784 Dokončovací práce - malby 52 475,33 0,267

122	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	497,570	24,50	12 190,47	0,000
123	784495901	Penetrace podkladu pod malby	m2	497,570	18,90	9 404,07	0,107
124	784455901	Obnova malby směs PRIMALEX bílé dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m	m2	496,470	52,00	25 816,44	0,061
125	784455906	Obnova malby směs PRIMALEX bílé dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m na SDK	m2	1,100	58,50	64,35	0,024
126	784457131	Tmelení jednonásobné v místnostech v do 3,8 m - trhlíny	m2	50,000	100,00	5 000,00	0,075

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

M Práce a dodávky M 128 680,00 0,000

741 Elektroinstalace 128 680,00 0,000

127	741-01	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
128	741-02	Elektroinstalační materiál (kabely, vodiče, krabice, STA, SLP, telefon)	kpl	1,000	28 650,00	28 650,00	0,000
129	741-03	Kompletační prvky ABB Tango bílá (vypínače, zásuvky)	kpl	1,000	17 560,00	17 560,00	0,000
130	741-04	Bytová rozvodnice	kpl	1,000	14 520,00	14 520,00	0,000
131	741-05	Podružný materiál	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
132	741-06	Stropní přisazená svídnidla do jednotlivých místností	kus	9,000	1 150,00	10 350,00	0,000
133	741-07	Montážní práce elektro	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00	0,000
134	741-09	Úprava v RE	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000
135	741-10	Přesun hmot	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
136	741-11	Revize elektro	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 54 020,71 0,000

137	VRN - 001	Zařízení staveniště, mimostaveništní doprava	%	5,000	10 804,14	54 020,71	0,000
-----	-----------	--	---	-------	-----------	-----------	-------

Celkem 1 134 434,93 13,661

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		