

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 6**
se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6
IČ: 00063703
zastoupen: Mgr. Ondřej Kolář, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6
č. účtu: 27-2000866399/0800

Dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Navaro CZ s.r.o.**
se sídlem: K Návrší 712/20, 158 00 Praha 5 – Jinonice
IČ: 27224457
DIČ: CZ27224457
zastoupen: [redacted] jednatelka
bankovní spojení: Komerční banka – pobočka Praha 5
č. účtu: 51 – 1886570217/0100

Dále jen „zhotovitel“
Společně jako „smluvní strany“

tuto

Rámcovou smlouvu o provádění drobných oprav technického rázu, pořízení a instalace drobného mobiliáře

(dále jen „tato smlouva“)

Čl. 1.

Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou objednatelem zadávány jednotlivé zakázky k provádění drobných oprav technického rázu, pořízení a instalace drobného mobiliáře, a to formou vystavení objednávek na realizaci těchto jednotlivých prací.
- 1.2. Plnění na základě této smlouvy se bude týkat prací uvedených v Tabulce jednotkových cen, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel je oprávněn upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí objednatele nevyplývají pro zhotovitele jakákoliv práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut.
- 1.4. Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Praha 6.

Čl. 2.

Předpokládaný rozsah předmětu plnění

- 2.1. Při plnění konkrétních zadání uzavřených na základě této smlouvy se předpokládá realizace prací dle Čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy. Samotné uzavření této smlouvy zhotovitele neopravňuje k realizaci jakékoliv činnosti.
- 2.2. Celkový objem plnění nepřesáhne 1,600.000,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) – z toho 1,400.000,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc

korun českých) na zajištění oprav a 200.000,- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na pořízení drobného mobiliáře.

- 2.3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedení předmětu plnění cenu dle ceníku prací uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, kdy Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3.

Další podmínky plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění předmětů zakázek uzavřených na základě této smlouvy záznam o provedených pracích. Zhotovitel je povinen zaznamenávat všechny prováděné činnosti, datum jejich provádění a jejich rozsah. U každého zápisu musí být uvedena osoba, která je provedla a její podpis. Zhotovitel je povinen předložit záznam objednateli vždy na základě požádání ke kontrole.
- 3.2. Nejpozději den před zahájením prací konkrétní objednané zakázky sdělí zhotovitel objednateli věcný a časový harmonogram prací.
- 3.3. V případě, že se bude jednat o závadu, která bude ohrožovat zdraví lidí, bude tato závada odstraněna zhotovitelem **neprodleně (tj. ihned) po oznámení této závady, tedy objednatel předpokládá okamžitou dosažitelnost zhotovitele a zhotovitel se zavazuje okamžitou dosažitelnost vždy zajistit.**
- 3.4. Další opravy, které vyloženě zdraví lidí neohrožují, budou prováděny v termínu stanoveném objednatel v konkrétní objednávce.
- 3.5. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
- 3.6. Podrobný soupis jednotlivých prací s uvedením jejich rozsahu a místa plnění bude vždy připojen ke konkrétní zakázce, kterou je sjednáváno konkrétní plnění.
- 3.7. Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem upravit či posunout způsob či časové intervaly provádění jednotlivých prací.
- 3.8. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle konkrétní zakázky uzavřené na základě této rámcové smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami a pokyny objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklid prostor, kde práce nebo jeho činnost dle této smlouvy probíhala, a to vždy po jejich ukončení.
- 3.9. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností podle této smlouvy a tuto skutečnost na požádání prokázat objednateli.
- 3.11. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající jak z této smlouvy, tak konkrétního plnění uzavřeného na jejím základě. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 3.12. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen dokladovat objednateli způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady (např. příslušnou fakturou, protokolem či čestným prohlášením).
- 3.13. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
- 3.14. Smluvní strany před či při zahájení plnění konkrétní zakázky provedou místní šetření v místě plnění.

Čl. 4.

Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání do 31.12.2020. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí měsíční výpovědní doby, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 5.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena díla (resp. plnění poskytnutého zhotovitelem na základě jednotlivých zakázek uzavřených dle této rámcové smlouvy) bude zhotovitelem účtována zpětně po předložení faktury vystavené zhotovitelem a doložené předávacím protokolem skutečně provedených prací podepsaným oprávněnou osobou objednatele.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.4. Podkladem pro vystavení faktury - daňového dokladu musí být:
 - předávací protokol uvedený v odst. 5.1. tohoto článku.
- 5.5. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, tedy mimo jiné náležitosti uvedené v odst. 5.3. tohoto článku.
- 5.6. Splatnost faktur - daňových dokladů je 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejich převzetí objednatelem, pokud objednatel nevznesl proti vyúčtování námitky. Námitky lze uplatnit do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti bude stanovena dnem převzetí nově vystavené faktury objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení objednatele s úhradou ceny díla.

Čl. 6.

Předání díla, odpovědnost za vady díla

- 6.1. Dílo, resp. plnění poskytnuté na základě jednotlivých zakázek uzavřených na základě této smlouvy, bude předáváno potvrzením soupisu provedených prací objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či nesprávně provedeném rozsahu díla, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním zjištěné vady neprodleně či dle svých možností, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od jejího nahlášení objednatelem či od jejího zjištění.

Čl. 7.

Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vedle požadavku na zjednání nápravy a úhrady způsobené škody rovněž smluvní pokutu v případě:
- a) neprovedení jakékoliv činnosti dle konkrétní zakázky nebo této smlouvy, nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
 - b) porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ,
 - c) nedodržení povinnosti provádění úklidu prostoru, kde práce probíhaly, po jejich ukončení, a to ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od smlouvy.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zhotovitele na cenu díla dle Čl. 5. této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn namísto smluvní pokuty požadovat slevu z ceny díla, a to ve výši, v jaké by měl právo na smluvní pokutu dle odst. 7.1. tohoto článku. O uplatněnou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen snížit tu fakturovanou část ceny díla, k jejímuž vyúčtování dojde po doručení oznámení objednatele o uplatnění slevy z ceny díla.

Čl. 8.

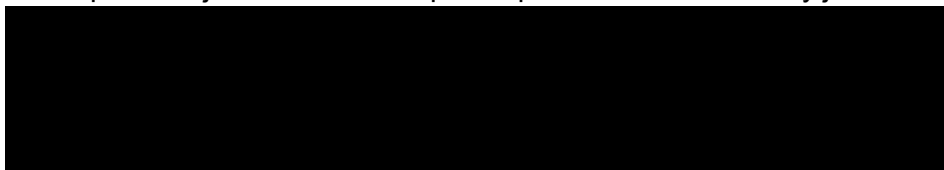
Kontrola

- 8.1. Zhotovitel je povinen určit osoby odpovědné za kontrolu prací prováděných dle této smlouvy. Jejich jména a telefonická spojení je povinen sdělit objednateli.
- 8.2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat výkon činností zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž jsou oprávněni udílet zhotoviteli závazné pokyny ohledně plnění činností dle konkrétní zakázky.
- 8.3. Objednatel či jím pověřené osoby vykonávající kontrolu mají právo dát osobám, které provádějí plnění dle konkrétní zakázky v místě plnění, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zástupcem objednatele ve věci plnění předmětu této smlouvy je:



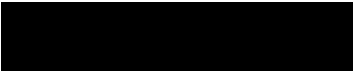
- 9.3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 1298/20 ze dne 18.2.2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto jednání.

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta
městské části Praha 6


jednatelka společnosti
Navaro CZ s.r.o.