

**DODATEK č. 1**

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/112/UPV

uzavřené dne 17.12.2019 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Anny Letenské 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 21 a 25 vč. zřízení PET“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]
a

Zhotovitel: L CONSTRUCT s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221549
Sídlo: Butovická 657/38, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČ: 02624532
DIČ: CZ02624532
Jednající: Petrem Loumou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

**I.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Anny Letenské 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 21 a 25 vč. zřízení PET	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 21			
Stavební úpravy volné bytové jednotky – OPRAVA	983 168,00	147 475,20	1 130 643,20
Kotel kombinovaný, rozvody topení vč. nových otopných těles - INVESTICE	108 800,00	16 320,00	125 120,00
Celková cena byt č. 21	1 091 968,00	163 795,20	1 255 763,20
Byt č. 25			
Stavební úpravy volné bytové jednotky – OPRAVA	1 679 208,00	251 881,20	1 931 089,20
Kotel kombinovaný, rozvody topení vč. nových otopných těles - INVESTICE	141 300,00	21 195,00	162 495,00
Celková cena byt č. 25	1 820 508,00	273 076,20	2 093 584,20
Celková cena – OPRAVA	2 662 376,00	399 356,40	3 061 732,40
Celková cena - INVESTICE	250 100,00	37 515,00	287 615,00
Celková cena	2 912 476,00	436 871,40	3 349 347,40

Položkový rozpočet se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 10.2.2020 (Příloha č. 1) v rozsahu odpovídajícího změnového v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

2.1 Tento dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.

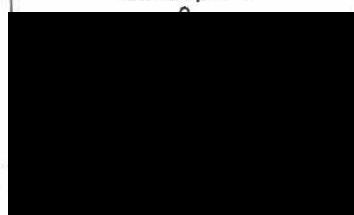


2.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 12. 3. 2020

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz

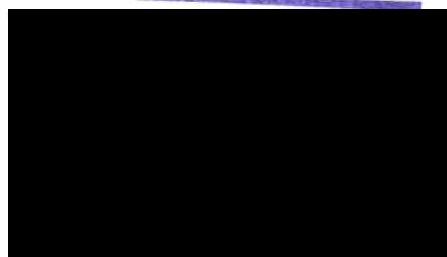


, a.s.

RNDr. Milan Svátek
předseda představenstva

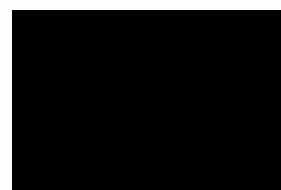
Za zhotovitele:

CONSTRUCT



aha 5
ct.cz

Petr Louma
jednatel společnosti



PRÍLOHA č. 1

Příloha č. 3

NAZEV AKCE:
Anny Letenské 11 – Stavební úpravy volných bytových jednotek č. 21 a 25 vč. zřízení PET
SOD č. SNP2/2019/SOD/112/UPV

Změnový list č. 1 Datum: 10.2.2020

POPIS ZMĚNY:
Byt č. 21
Z důvodu velkých nerovností, které se nedaly předpokládat bylo nutno vybourat více m2 podlah než je v rozpočtu. S tím jsou spojené i položky v rozpočtu vícepráce 1.2-1.4
Podlahu v pokoji bylo nutno zarovnat OSB deskou, s tímto se v rozpočtu nepočítalo.
Z důvodu velkých mezer mezi parketami a stavu parket, bylo nutno některé parkety demontovat a doplnit novými. V průběhu stavby bylo domluveno zaseknání části rozvodů a byla změněna trasa rozvodů.
Byt č. 25
Z důvodu velkých nerovností, které se nedaly předpokládat bylo nutno vybourat více m2 podlah než je v rozpočtu. S tím jsou spojené i položky v rozpočtu vícepráce 1.2-1.4
Doplnění skládky podlah bylo nutné udělat betonovou mazaninou, dorovnání poté samonivelační stěrkou
Z důvodu velkých mezer mezi parketami a stavu parket, bylo nutno některé parkety demontovat a doplnit novými. V průběhu stavby bylo domluveno zaseknání části rozvodů a byla změněna trasa rozvodů.

Zpracoval: [redacted] **Objednatel:**
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY: Datum:
Byt č. 21
Vícepráce – částka 117 128,- bez DPH, vč. DPH 134 697,- *OPRAVA*
Byt č. 25
Vícepráce – částka 125 514,- bez DPH, vč. DPH 144 341,- *OPRAVA*

Celková částka bez DPH – 242 642,- bez DPH

Předkládá:

POTVRZENÍ ZMĚNY Datum:

[redacted]

TDS: [redacted] **Autorský dozor:** [redacted] **Objednatel:** [redacted]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-2-

Úpravy bytové jednotky č. 21

Stavební objekt : Úprava bytové jednotky - ANNY LETENSKÉ 11
Dne: 10.1.2020

Změna PD



P. č.	Popis prací	m.j.	množství	Kč/mj	Kč	Poznámka
					Celkem	
0 Přípravné konstrukce						
0.1	přesun hmot	kpl	1,00	13 630	13630,00	v návaznosti na nové, níže uvedené, položky - které nebyly součástí rozpočtu
					13 630	
1 Bourací práce						
1.1	Bourání betonových podlah tl. Do 12 cm	m2	22,40	310	6944,00	z důvodu velkých nerovností-místy až 12cm - tzn nebylo součástí rozpočtu
1.2	sekání dřezek s30h135	bm	8,00	277	2216,00	nebylo součástí rozpočtu
1.3	šádrové vrstvi	kus	4,00	6 420	25680,00	nebylo součástí rozpočtu
1.4	odvoz a likvidace	kpl	1,00	11 670	11670,00	v návaznosti na nové, nížekyše uvedené, položky - které nebyly součástí rozpočtu
					16 444	
2 Podlahy						
2.1	Rozrůsací dřevěný rošt	m2	6,00	318	1908,00	nebylo součástí rozpočtu
2.2	OSB podlaha	m2	6,00	844	5064,00	nebylo součástí rozpočtu
2.3	doplňení parket	m2	6,40	1 480	9472,00	nebylo součástí rozpočtu
					27 860	
3 Ostatní						
3.1	úprava rozvodů plynu - změna trasy, zaslepení, nové rozvody	kpl	1,00	27 860	27860,00	nebylo součástí rozpočtu
					27 860	
10 VRN						
10.1	VRN	kpl	1,00	12 684	12684,00	součástí nové vzniklých položek, viz výše
					12 684	
					117 128	
					17 569	
					134 697	

V Praze dne: 10.1.2020

CONSTRUCT
s.r.o.

Petr Louma | Jednatel

CONSTRUCT

Úpravy bytová jednotky č. 25

Stavební objekt : Úprava bytové jednotky - ANNY LETENSKÉ 11
Dne: 10.1.2020

Změna PD



P.č.	Popis prací	m.j.	množství	Kč/mj	Kč celkem	Poznámka
------	-------------	------	----------	-------	-----------	----------

0	Přivazovací konstrukce				14 177	
0.1	přesun hmot	kpl	1,00	14 177	14177,00	V návaznosti na nové, niževyšše uvedené, položky - které nebyly součástí rozpočtu

1 Bourací práce						
1.1	Bourání betonových podlah tl. Do 12 cm	m2	22,40	310	6944,00	nebylo součástí rozpočtu
1.2	sekání drážek s30h35	bm	8,00	277	2216,00	nebylo součástí rozpočtu
1.3	řádrové vtřání	kus	2,00	6 420	12840,00	nebylo součástí rozpočtu
1.4	odvoz a likvidace	kpl	1,00	11 670	11670,00	V návaznosti na nové, niževyšše uvedené, položky - které nebyly součástí rozpočtu

2 Podlahy						
2.1	Betonová mazanina tl do 12 cm	m2	26,00	428	11128,00	z důvodu velikých nerovností-místy až 12cm - tzn nebylo součástí rozpočtu
2.2	PE fólie	m2	28,60	66	1887,60	V návaznosti na nové, niževyšše uvedené, položky - které nebyly součástí rozpočtu
2.3	Samonivelizační směska	m2	26,00	377	9802,00	V návaznosti na nové, niževyšše uvedené, položky - které nebyly součástí rozpočtu
2.4	doplnění parket	m2	5,00	1 480	7400,00	nebylo součástí rozpočtu

3 Ostatní						
3.1	úprava rozvodů plynu - změna trasy, zasklepení, nové rozvody + příprava v kuchyni	kpl	1,00	32 714	32714,00	nebylo součástí rozpočtu, bylo dohodnuto na místě

10 VRN						
10.1	VRN	kpl	1,00	14 735	14735,00	součástí nové vzniklých položek, viz výše

V Praze dne: 10.1.2020



W: www.lconstruct.cz