

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/000284/2020/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Maestra Development s.r.o., se sídlem Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Rážem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 75332, IČ 073 04 030, jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

### **I.**

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** na pozemcích parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

**Stavba komunikace** bude realizována z asfaltobetonu a bude tvořena třemi větvemi – větev A1 v délce 77 m a v šířce 3,5 m, větev A2 v délce 169,43 m a v šířce 3,5 m a větev B v délce

25,49 m v šířce 6 m. **Parkovací stání** budou realizována ze zámkové dlažby, **odvodnění** větve A1 a A2 bude řešeno příčným sklonem vozovky do průlehů s vsakovacím žebrem a odvodnění větve B bude řešeno do povrchového odvodňovacího žlabu. **Stavba vodovodu** bude vybudována z PVC DN 100 v délce 237 m. **Stavba gravitační kanalizace** bude vybudována z kameniny DN 300 v délce 16 m. **Stavba tlakové kanalizace** bude vybudována z PE DN 90 v délce 168 m. **Stavba veřejného osvětlení** bude se sestávat z 10 svítidel a kabelu v délce 231 m. Podél kabelu veřejného osvětlení bude vedena chránička na optický kabel KT 09090.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
  - b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
  - c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,
- a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2028:
- d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel,
  - e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace do nájmu a provozování,
  - f) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončené stavby kontejnerového stání,
  - g) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb.

### IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2029**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a**

**gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** na pozemcích parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## V.

Kupní cena staveb **komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** na pozemcích parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

300,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění,  
300,- Kč bez DPH u vodovodu,  
300,- Kč bez DPH u tlakové kanalizace,  
300,- Kč bez DPH u gravitační kanalizace,  
300,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,  
300,- Kč bez DPH u chráničky na optický kabel.

**Kupní cenu celkem ve výši 1.800,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícosmsetkorunčeských),** uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **na stavby komunikace včetně parkovacích stání, kontejnerového stání a odvodnění, vodovodu, tlakové a gravitační kanalizace, veřejného osvětlení a chráničky na optický kabel** na pozemcích parc. č. 700/7 orná půda, parc. č. 693, parc. č. 717, parc. č. 723 a parc. č. 731, vše ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 345.000,- Kč (slovy: třiřicetpět tisíc korunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2029, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 2. 2020.

## IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Maestra Development s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Martinem Rážem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**