

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato
**Smlouva o poskytování chemických služeb
v oblasti úpravy chladicí a topné vody**

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Magnitogorská 1494/12
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	Praha 10, 101 00
Rejstříkový soud:	
Identifikační číslo:	00000582
Daňové identifikační číslo:	CZ00000582
Banka:	[REDACTED]
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Zastoupená	ředitelem VK Praha
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	[REDACTED]
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	[REDACTED]
Kontaktní/Fakturační adresa:	VLRZ Praha, Magnitogorská 1494/12 101 00 Praha 10 - Vršovice VK Praha, Vítězné náměstí 4/684, 160 00 Praha

Zhotovitel

Obchodní firma:	EARTH RESOURCES, spol. s r.o.
Sídlo - ulice, číslo:	Zdíkovská 2955/64
Sídlo - PSČ, město:	150 00 Praha 5 Smíchov
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze oddíl C, vložka 12759
Identifikační číslo:	47123249
Daňové identifikační číslo:	CZ 47123249
Banka:	[REDACTED]
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Zastoupená:	jednatel [REDACTED]
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	[REDACTED] Mladoboleslavská 908/39, 19700 Praha 9 – Kbely
Telefon:	[REDACTED]
Fax:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

Datum účinnosti smlouvy od: dle bodu 4.1.1, do 31.12.2021

Hlášení provozních poruch: [REDACTED]

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly uzavřít následující smlouvu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ustanovení § 27 a stanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět chemické služby v oblasti úpravy chladicí vody ve skrápěcím okruhu chladicí věže a topné vody v uzavřeném topném okruhu V ceně bude zahrnuta doprava a všechny další související výdaje potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.

Součástí poskytovaných služeb je i zajištění dodávek potřebných chemikálií. Dodávka provozních chemikálií bude prováděna na základě jednotlivých objednávek (telefonicky, e-mailem) dle skutečně potřebného množství provozních chemikálií dle provozu jednotlivých okruhů.

2 Místo plnění

- 2.1. Služby podle čl. 1 této smlouvy budou poskytovány v objektu Domu armády Praha (dále jen „DAP“) na adrese: Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice

3 Platební a cenová ujednání

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za provádění servisních služeb a za dodávky potřebných chemikálií cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 3.2. Rozsah a cena poskytovaných služeb a ceník chemikálií jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy. Smluvní ceny za chemický servis a za dodávky chemikálií zahrnují veškeré náklady dodavatele.
- 3.3. Jakékoliv změny ceny služeb a potřebných chemikálií mohou být provedeny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 3.4. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny. Splatnost faktur je **21 dnů** od data doručení faktury. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.5. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu stanovenou dle §2 a §3 NV č.351/2013 Sb., v platném znění, z ceny plnění a to za každý započatý den prodlení. Nedodrží-li objednatel splatnost faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení stanovený dle §2 NV č.351/2013 Sb., v platném znění, z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.6. Fakturační adresa: **VLRZ Praha, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice**
VK Praha, Vítězné náměstí 4/684, 160 00 Praha
- 3.7. Objednatel je oprávněn od jakéhokoliv finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky vyplývající z této smlouvy.

4 Doba trvání smlouvy

- 4.1. Platnost smlouvy
 - 4.1.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.1.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2021**
 - 4.1.3. Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Ukončení smlouvy
 - 4.2.1. Každá ze smluvních stran má právo ukončit smlouvu bez uvedení důvodu.
 - 4.2.2. Ukončení smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o ukončení smlouvy druhé smluvní straně.

5 Povinnosti objednatele

- 5.1. **Objednatel se zavazuje** v nezbytně nutném rozsahu:
- zajistit pro zhotovitele vstup na pracoviště a zpřístupnit mu zařízení, na kterém bude poskytován servis dle této smlouvy;
 - zajistit doprovod, kde je to z bezpečnostních nebo jiných důvodů nutné;
 - zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k případnému připojení přístrojů a náradí

6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1. **Zhotovitel se zavazuje** kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:
- poskytovat služby řádným způsobem a v souladu se specifikacemi výrobce zařízení a platnými normami;
 - odpovídat za to, že jeho služby a jakékoliv použité zařízení, materiál a postupy budou na odpovídající kvalitativní úrovni;
 - respektovat časy (provozní lhůty) určené pro danou činnost;
 - v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění smluvních prací;
 - servisní činnosti provádět v běžné pracovní době objednatele, tj. v pracovní dny v době mezi 7. a 15. hodinou;
 - respektovat podmínky týkající se režimu vstupu do objektu objednatele;
 - dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO;
 - pověřovat pracemi na zařízeních objednatele pouze pracovníky s náležitou kvalifikací a praxí.
- 6.2. Kontrolu a odsouhlasení provedených prací potvrdí objednatel na pracovních listech zhotovitele.
- 6.3. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.

7 Záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na činnosti provedené podle této smlouvy záruku za jakost v délce 6 měsíců ode dne provedení servisního zásahu.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 7.4. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:
- | | |
|--------------------------|------------|
| na drobné náhradní díly: | 12 měsíců, |
| na ostatní komponenty: | 24 měsíců. |
- 7.5. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním zařízení neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.
- 8.2. Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená **v příloze číslo 1** této smlouvy.
- 8.3. Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží zhotovitel a druhé objednatel.

- 8.5. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti ve výši **2.000.000 Kč**.
- 8.7. V případě, že zhotovitel nezahájí servisní činnost či nedodá předmětné chemikálie do 48 hodin od vyžádání, se zhotovitel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty z prodlení ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 8.7. Ustanovení v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností nebo způsobenou jeho činností.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ředitel VK Praha

jednatel EARTH RESOURCES, spol s r.o.

Příloha číslo 1.

Smlouva o poskytování chemických služeb v oblasti úpravy chladicí a topné vody čj. 40334/2019

- Otevřený chladicí okruh a uzavřený topný okruh

Definice stávajícího stavu: voda do skrápěcí vany chladicí věže je parciálně změkčována pomocí změkčovače ERWSK 60 a je chemicky upravována inhibitorem koroze ER-CH103 a dávkováním biocidu ER-CH104. Kvalita chladicí vody ve skrápěcí vaně chladicí věže je sledována automatickou kontrolou vodivosti a řízeným odluhem.

Přídavná voda do uzavřeného topného okruhu je změkčena pomocí změkčovače ERWSK 60 a chemicky upravena dávkováním inhibitoru koroze ER-CH101.

Následný chemický servis otevřeného chladicího okruhu a topného okruhu zahrnuje:

- nastavení chemického režimu chladicí vody na hodnoty antiinkrustační a antikorozivní za účelem minimalizace nánosů
- provedení kontroly chemického režimu včetně seřízení dávkovacího zařízení a změkčovacích filtrů
- odběr vzorků chladicích vod
- analytické vyhodnocení výsledků včetně návrhu nápravných opatření
- dopravu a dávkování potřebného množství podle provozních zkušeností v měsíčních intervalech
- zajištění odběru veškerých prázdných nádob od chemikálií

Předpokládaný odběr za rok (chemický servis + chemikálie)

Ceník chemikálií			
Typ chemikálie	Průměrná roční spotřeba	Cena za kg/Kč	Celkem
ER-CH103	150	177	26 550 Kč
ER-CH104	150	318	47 700 Kč
ER-CH101	120	147	17 640 Kč
Tabletová regenerační sůl	500	10	5 000 Kč
Chemický servis	Roční četnost	Cena za měsíc	Celkem
otevřený chladicí okruh + uzavřený topný okruh	12	1 490	17 880 Kč
CELKEM v průměru za rok			114 770 Kč

Poznámka:

potřebné chemikálie a tabletovaná sůl bude odebírána dle provozu chladicí věže a topného systému.

Připojit podpisy _____