

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014 -2020-020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Vladimír Štolc, tech. obj., [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních a technických: Miloš Frajman, jednatel, [REDACTED]

Tel., mob.: [REDACTED]

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelová 3661, 276 01 Mělník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na kanalizaci.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „PS 0014 – Havárie – oprava kanalizace, štáb PVP, Kasárna Na Julisce“.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč .....      | 114.802,00 |
| 21% DPH v Kč .....           | 24.108,42  |
| Cena celkem s DPH v Kč ..... | 138.910,42 |
- (Slovy: Stotřicet osmdesát čtyři tisíc korun českých)**
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnitelného zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem plnění je objekt ve správě PS 0014 Praha, Čínská 26/22, Praha 6.  
- vojenský objekt: CE: 00-06-08  
- stavební objekt: I.č. 002 – Štáb PVP, v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcel. č. 2747/2 zapsáno na LV č. 4940 vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 5.2.2020. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 14.2.2020 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 2 listu;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc  
Vedoucí oddělení provozu Pr  
Agentura hospodaření s nemovitým

V Praze dne:

21-02-2020

za zhotovitele

Miloš Frajman  
Jednatel  
FAM s.r.o.

## Cenová kalkulace

### Zemní výkopové a bourací práce

1. 13220-1101 Hloubení rýh, hornina 3	m3
2. 13220-1108 Ruční dokopávka, hornina 3	m3
3. 16110-1101 Svislé přemístění výkopků, hornina 3	m3
4. 17410-1101 Zásyp jam, šachet, rýh	m3

### Bagr

hod

### Dopravné - nákladní automobil - dovoz a odvoz bagru

km

### Řemeslný obor 721 kanalizace

1. 72117-1113 Potrubí z plastů odp. hrdlové DN 200 x 4,9	m
2. 72117-0968 Propojení dosavadního potrubí PVC DN 200	ks
3. 72110-0906 Přetěsnění hrdla odp. potrubí do DN 200	ks

### Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod

1. Vybourání zdiva, otvoru do topného kanálu
2. Vyhledání poruchy na kanalizačním odpadním potrubí
3. Prohlídka zděného odpadního potrubí
4. Vyčištění nádvorní vpusti
5. Vyčištění sběrného koše
6. Demontáž kanalizace DN 150
7. Odkopání kanalizačního odpadního potrubí DN 200
8. Zabetonování dna vyzdění kanalizace
9. Rozebrání betonových překladů nad topným kanálem
10. Vyzdění topného kanálu

11. Zpětná montáž a usazení betonových překladů na stávající topný kanál
12. Rozebrání klenby na zděné kanalizaci
13. Vyčištění betonové zděné kanalizace
14. Vyzdění klenby na zděné kanalizaci
15. Vymazání spár klenby
16. Prodloužení odtoku od vpusti do zděné kanalizace
17. Zazdění vybouraného otvoru do topného kanálu
18. Usazení a zazdění revizních dvířek do topného kanálu
19. Úklid a odvoz vybourané suti na skládku
20. Úprava okolí výkopu a uvedení do původního stavu
21. Hodinová zúčtovací sazba

hod

#### Specifikace materiálu

- |                           |     |
|---------------------------|-----|
| 1. Cihla betonová plná    | ks  |
| 2. Suchá maltová směs     | bal |
| 3. Suchá betonová směs    | bal |
| 4. Sádra                  | bal |
| 5. Revizní dvířka 30 x 30 | ks  |

#### Celková rekapitulace provedených položek

1. Zemní výkopové a bourací práce
2. Bagr
3. Dopravné - nákladní automobil
4. Řemeslný obor 721 kanalizace
5. Hodinová zúčtovací sazba
6. Specifikace materiálu
7. Celkem
8. 3% přesun hmot
9. Celkem
10. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
11. Celkem
12. 21% DPH
13. Celkem

114.802,-  
24.108,42  
138.910,42

## AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, Praha 6, PSČ 160 00

Pracoviště Kasárna Na Julisce, Čínská 26/22, Praha 6, PSČ 160 00

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

### PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**Předmětem předávaných prací a dodávek je:**

**Název akce:** „PS 0014 – havárie – oprava kanalizace, Štáb PVP“

**Vojenský objekt:** Kasárna Na Julisce      **CE:** 00-06-08      **SO:** 002

Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0014-2020-020 ze dne:

**Objednatel - přebírající:**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

**sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČO:** 601 62 694

**DIČ:** CZ60162694

**pověřený jednáním:**

- **ve věcech smluvních:** Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

**se sídlem:** Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

**osoba přebírající dílo:** [redacted] za PS 0014 Praha

**Zhotovitel - předávající:**

**FAM s.r.o**

**Sídlo:** Jetelová 3661, 276 Mělník

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

**IČO:** 475 43 311

**DIČ:** CZ47543311

**tlf.:** [redacted]

**email:** [redacted]

Jehož jménem jedná: Miloš Frajman

**Datum skutečného zahájení prací:** 5.2.2020

**Datum předání a převzetí díla:** 14.2.2020

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

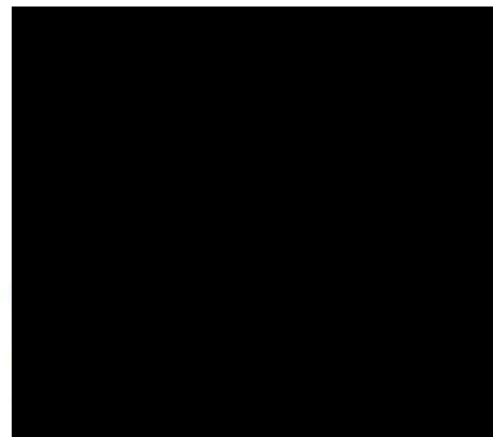
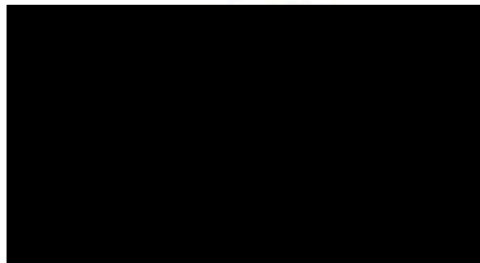
**Soupis vad:** objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků .

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou.

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:** -----

Datum předání: 14.2.2020

Předávající:  
FAM s.r.o  
Miloš Frajman




Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.



Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace