

## **Smlouva č. 00380-2019-4502-D-0133/96/02-08**

### **o postoupení smlouvy č. 133/96/02 týkající se ekologických závazků**

Smluvní strany:

**1. PÉROVNA Hostivař s.r.o.**

se sídlem na adrese: K pérovně 740/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 497 05 555, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22633

zastoupena: Ing. Václavem Závackým, jednatelem společnosti  
/dále jen „Postupitel“/

**2. LUKOR invest s.r.o.**

se sídlem na adrese: Českomoravská 2255/12a, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 057 16 241, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269474

zastoupena: Ing. Luborem Šimíčkem, MBA, jednatelem společnosti  
/dále jen „Postupník“/

**3. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

/dále jen „Postoupená strana“/

uzavřely tuto

#### **smlouvu o postoupení smlouvy**

dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### **Článek I.**

1.1. Fond národního majetku ČR a fyzická osoba Ing. Theodor Röhr, jako nabyvatel, uzavřely dne 21. 3. 1996 Smlouvu č. 133/96 týkající se ekologických závazků. Dne 13. 6. 2000 byla uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy č. 133/96 týkající se ekologických závazků ze dne 21. 3. 1996 na společnost PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., IČO: 625 78 308, platná ve znění Dodatku č. 00380-2002-242-D-0133/96/01-02 ze dne 5. 8. 2002 uzavřeného se správcem konkurzní podstaty PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. (dále jen ekologická smlouva).

1.2. Dne 20. 7. 2005 byl uzavřen Dodatek č. 00380-2005-241-D-0133/96/02-03 o postoupení práv, povinností a závazků vztahující se k nemovitostem z ekologické smlouvy prodaným společnosti PÉROVNA s.r.o., IČO: 497 05 555, Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 18. 12. 2003. Tato část ekologické smlouvy je dále vedena jako Ekologická smlouva

č. 133/96/02. Dne 5. 12. 2017 k ní byl uzavřen Dodatek č. 00380-2017-44502-D-0133/96/02-07.

1.3. Na základě zákona č.178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č.179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1. 1. 2006, na Českou republiku - Ministerstvo financí.

## **Článek II.**

2.1. Postupitel uzavřel dne 21. 1. 2010 se společností Nike Property, s.r.o., IČO: 284 90 975, "Smlouvu o finančním leasingu s povinností příjemce leasingu ke koupi předmětu leasingu č. 114". Předmětem leasingu byly budovy a pozemky totožné s předmětem kupní smlouvy, kterou výše uvedené subjekty uzavřely dne 19. 2. 2010. Smluvní stranou Ekologické smlouvy č. 133/96/02 zůstal Postupitel.

2.2. Kupní smlouvou uzavřenou společností Nike Property, s.r.o., IČO: 284 90 975 a Postupníkem dne 23. 5. 2017 byly postupníkovi prodány níže uvedené pozemky, ke kterým se vztahuje Ekologická smlouva č. 133/96/02 a které se nacházejí v katastrálním území Hostivař, v obci Praha zapsané na LV 4767 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

- parc.č. 1685/8 o výměře 140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- parc.č. 2608/1 o výměře 1558 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba
- parc.č. 2608/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba
- parc.č. 2610/1 o výměře 14330 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- parc.č. 2610/2 o výměře 10594 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p.740, prům. objekt
- parc.č. 2610/3 o výměře 2118 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba
- parc.č. 2610/4 o výměře 382 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba
- parc.č. 2610/7 o výměře 280 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., prům. objekt
- parc.č. 2610/20 o výměře 392 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

(dále jen Nemovité věci).

## **Článek III.**

### **Závazky postupitele**

3.1. Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy č. 133/96/02 týkající se Nemovitých věcí.

3.2. Postupitel prohlašuje, že nebude po Postoupené straně vyžadovat žádné plnění Ekologické smlouvy č. 133/96/02.

## **Článek IV. Závazky postoupené strany**

4.1. Celková garance dle shora uvedené Ekologické smlouvy č. 133/96/02, týkající se Nemovitých věcí, činí 55 023 488 Kč včetně DPH, slovy: padesát pět miliónů dvacet tři tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých.

4.2. K datu 31. 10. 2019 je z prostředků postoupené strany vázáno v uzavřených realizačních smlouvách týkajících se Nemovitých věcí celkem 4 390 625,91 Kč včetně DPH, slovy: čtyři miliony tři sta devadesát tisíc šest set dvacet pět korun českých, devadesát jedna haléřů,

z toho vyčerpano je celkem 4 272 045,91 Kč včetně DPH, slovy: čtyři miliony dvě stě sedmdesát dva tisíce čtyřicet pět korun českých, devadesát jedna haléřů.

4.3. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) v Ekologické smlouvě č. 133/96/02.

4.4. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen Postupníkem.

## **Článek V. Závazky postupníka**

Postupník touto Smlouvou přijímá všechna práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy č. 133/96/02, které se váží k Nemovitým věcem a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v Ekologické smlouvě č. 133/96/02, s jejímž zněním se postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Smlouvy i Ekologické smlouvy č. 133/96/02, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Postoupená strana zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy a Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu Postoupené strany. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

6.3. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne:  
**postupitel:**

V Kuřimi dne:  
**postupník:**

.....  
Jméno: Ing. Václav Závacký  
Funkce: jednatel společnosti

.....  
Jméno: Ing. Lubor Šimíček, MBA  
Funkce: jednatel společnosti

V Praze dne: 11. 3. 2020  
**postoupená strana:**

.....  
Jméno: Mgr. Monika Zbořilová  
Funkce: ředitelka odboru 45