

ÚMČ Žabovřesky

SMLOUVA č. 18/20

## SMLOUVA O DÍLO

# „Rekonstrukce topení a ohřevu TUV v BD Minská 36, Brno-Žabovřesky“

### SMLUVNÍ STRANY:

#### OBJEDNATEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

MONETA Money Bank, a.s.

44992785

CZ44992785

Mgr. Lucii Pokornou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

TECH SPOL spol. s r.o.

Sokolnická 275, 664 51 Kobylnice

Komerční banka

41604482

CZ 41604482

Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 2533

(dále jen „zhotovitel“)

\*\*\* (zhotovitel doplní označená místa)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto  
**smlouvu o dílo.**

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem na základě proběhlého výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a montáž: „**Rekonstrukce topení a ohřevu TUV v BD Minská 36, Brno-Žabovřesky**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy řádně provést dílo a dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
  - a) **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení prací a dodávek za účelem provedení Rekonstrukce topení a ohřevu TUV v BD Minská 36, Brno-Žabovřesky, Brno-Žabovřesky, specifikovaných v čl. II. této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
4. Místem plnění – provedení díla je 5 bytů v BD Minská 36, Brno-Žabovřesky, a to byty v nadzemním podlaží -
  - první patro byt č. 1,2,
  - druhé patro byt č. 3,4
  - třetí patro byt č. 5

## II. DÍLO

Dílem se rozumí provedení **Rekonstrukce topení a ohřevu TUV v BD Minská 36, Brno-Žabovřesky obsahující veškeré nezbytné dodávky, práce, činnosti a služby specifikované takto:**

1. Provedení demontáže stávajících pěti kotlů, dodání a montáže pěti nových kotlů a zásobníků, provedení izolace, napojení na stávající rozvod, úprava měření a regulace včetně vyhotovení projektové dokumentace, tlaková a topná zkouška včetně revizí naregulování. Dílo je blíže specifikováno v oceněném Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást, dále jen jako „výkaz výměr“ nebo „rozpočet“.
2. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním díla**, čímž se rozumí v řazení dle závaznosti:
  - a) výkaz výměr
  - b) písemné pokyny objednatele;
  - c) technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
  - d) obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Mimo všechny definované činnosti jsou v díle a jeho ceně zahrnuty i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

### III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- |   |   |
|---|---|
| a) Předání a převzetí prostoru místa plnění:  | <b>nejpozději do 5 dnů</b> od výzvy objednatele   |
| b) Dokončení díla   | <b>nejpozději do dvou měsíců od zahájení, tj. od předání a převzetí prostoru místa plnění</b> |
| c) Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jeho obvyklému užívání | <b>do 10 dnů</b> od jeho dokončení, resp. od uplynutí lhůty pro dokončení díla                |

Dřívější plnění je možné.

2. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí místa plnění zahájit práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí místa plnění.

3. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jeho obvyklému užívání. **Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.**

4. Při předání a převzetí díla bude předáno dílo bez vad a nedodělků nebo vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jeho obvyklému užívání, spolu s doklady stanovenými touto smlouvou o dílo.

5. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla.

6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

7. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení díla potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením díla obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením díla, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

8. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli stavební deník a veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

9. O předání a převzetí místa plnění, dokončení díla a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitel termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

10. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	<b>853 400,-</b>	Kč
DPH 15%	<b>128 010,-</b>	Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>981 410,-</b>	Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

b) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem plnění, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a které nemění povahu zakázky (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

6. Způsob sjednání změny ceny

a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna bude předložena k odsouhlasení bezodkladně po zjištění písemně zápisem do stavebního deníku. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek

Cena obdobných prací, nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy,

\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.

Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.

- b) Na základě zápisu a projednání zpracuje zhotovitel Změnový list podle přílohy této smlouvy. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán objednatelem, projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen objednateli ke schválení. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude Změnový list. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- c) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- d) Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- e) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelém určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- f) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě provedených prací a na provedené práce vystavených faktur s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
- 2. Každá z faktur bude předložena ve 2 vyhotoveních a musí obsahovat
  - a) číslo smlouvy,
  - b) číslo faktury,
  - c) den uskutečnitelného zdanitelného plnění,
  - d) den splatnosti faktury,
  - e) označení díla.

Faktury budou vystavovány zhotovitelem měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí provedení prací podpisem správnosti. Přílohou faktur budou zjišťovací protokoly ve 2 vyhotoveních, které jsou:

- a) vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
  - b) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
  - c) ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků díla
    - od zahájení díla do začátku sledovaného období,
    - v průběhu sledovaného období,
    - od začátku realizace do konce sledovaného období,
    - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
  - d) jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.
- 3. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací ve 2 vyhotoveních, které jsou:

- a) vystavovány alespoň jednou měsíčně,
  - b) dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
  - c) v souladu se zadáním díla, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
  - d) datovány a podepsány zodpovědnou osobou ze strany zhotovitele a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
4. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- a) výslovný název Konečná faktura,
  - b) celkovou sjednanou cenu,
  - c) částku zbývající k úhradě.
5. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení díla a protokoly o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne doručení řádně v souladu s touto smlouvou vystavené faktury objednateli.
7. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven zjišťovací protokol. Faktury, zjišťovací protokoly, včetně příloh budou předány objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zálohové platby se nesjednávají.
11. V případě stavebních a montážních prací zatříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. § 92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92 a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících ze soupisu prací, který byl součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

## 2. Kontrola

- a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla bezodkladně.
- b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
- c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla je objednatel nebo jeho pověřený zástupce (technický dozor) oprávněn pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci díla. Dokumentaci díla tvoří originály následujících dokumentů:

- a) stavební deník,
- b) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- c) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- d) doklady o likvidaci odpadu,
- e) fotodokumentace provádění stavby před zahájením a po dokončení stavby - elektronicky na nosiči dat CD, DVD nebo Flash disk USB

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

## 5. Poddodavatelé

- a) Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva..
- b) Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- c) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.

d) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

a) Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na místě plnění, tj. v prostoru výměňkové stanice.

### VIII. MÍSTO PLNĚNÍ - PROSTOR BD Minská 36

1. Zhotovitel se seznámil se stavem jednotlivých bytů a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn bytu užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor bytů se nachází v BD na adrese Minská 36, Brno-Žabovřesky. Bude-li zhotovitel pro zhotovení díla potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.

3. Zhotovitel je povinen:

a) zajistit zařízení staveniště, včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zařízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení díla v souladu s technickými a právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- a) stanovení dočasného značení,
- b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
- c) povolení užívání veřejného prostranství a případně další.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru bytu pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření, související s prováděním díla. Objednatel nenes odpovědnost za zařízení prostoru bytů nebo BD.

8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění prací charakteru místa plnění, tak aby byl jeho provoz omezen či přerušen co nejméně. Práce budou prováděny za běžného provozu. Zadávatel si vyhrazuje, že:

a) veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění;

### IX. ZMĚNY DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny díla.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí díla, není účelné provádět, zavazují se strany sepsat o tom záznam do stavebního deníku, tyto práce neprovádět a adekvátně k tomu upravit (snížit) cenu díla.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu pravidly stanovenými touto smlouvou.

4. Před provedením dodatečných prací nebo víceprací musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, v opačném případě se má stranami za to, že provedené práce byly součástí díla a jsou zahrnuty v dohodnuté ceně díla a zhotovitel tyto práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, provádí na svůj náklad.

### X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN



1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
  - a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
  - b) je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
  - c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
  - d) je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele,
  - e) je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
  - f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru výměňkové stanice a předat prostor výměňkové stanice zhotoviteli,
  - g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěný prostor výměňkové stanice a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
  - h) provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
  - i) činit zápisy do stavebního deníku.
4. Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru je oprávněna
  - a) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěný prostor výměňkové stanice a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
  - b) udělit zhotoviteli pokyny,
  - c) kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
  - d) činit zápisy do stavebního deníku.
5. Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru není oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě.
6. Oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

## **XI. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 500.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady díla

- a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
- c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 dnů od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 4. Záruka za jakost

- a) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku.  
Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak: 24 měsíců
- b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 5. Smluvní pokuty

- a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. IV.

Lhůty plnění, odst. 1 5.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 5.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí 5.000,- Kč denně

V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době 1.000,- Kč pokaždě

V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby 1.000,- Kč pokaždě

- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

#### 6. Úrok z prodlení

- a) Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí díla.

## XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
  - a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
  - b) zhotovování díla v rozporu se zadáním díla a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
  - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
  - d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
  - e) prodlení s převzetím prostoru výměňkové stanice o více než 15 dnů,
  - f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - g) provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
  - h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - i) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
  - c) prodlení objednatele s předáním prostoru výměňkové stanice či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
6. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

### XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2030. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků a dalších** nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě budou uhrazeny jen skutečně provedené práce a činnosti a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlé škody.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
  - a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
  - b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
10. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
  - a) Příloha č. 1 - Rozpočet (oceněný soupis prací),
  - b) Příloha č. 2 - Oprávněné osoby zhotovitele,
  - c) Příloha č. 3 - Změnový list.
  - d) Příloha č. 4 - Zjišťovací protokol
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
12. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
13. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 37. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 02.03.2020

V Brně dne .....  
10.3.2020



02  
za Objednatele  
Mgr. Lucie Pokorná  
starostka městské části



za Zhotovitele  
Ing. Vít Neveselý  
jednatel společnosti

**PŘÍLOHA Č. 1 ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)**

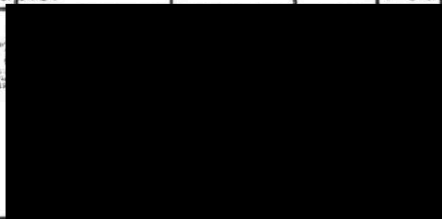
---

\*\*\*

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>				JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu			SKP	
	<b>Výměna kotlů</b>			Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby			Počet jednotek	0
	<b>Minská 36</b>			Náklady na m.j.	0
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel					
Dodavatel				Zakázkové číslo	
Rozpočtoval				Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	853 400	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	853 400	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	853 400	Ostatní náklady neuvedené		0
RN+ost.náklady+HZS	853 400	Ostatní náklady celkem		0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			853 400 Kč
DPH	15,0 %			128 010 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>981 410 Kč</b>
Poznámka :				

Stavba :	Minská 36			Rozpočet :		
Objekt :	Výměna kotlů					
<b>REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ</b>						
<b>Stavební díl</b>		<b>HSV</b>	<b>PSV</b>	<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>	<b>HZS</b>
731 Kotelny		0	853 400	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>0</b>	<b>853 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>						
<b>Název VRN</b>		<b>Kč</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>		<b>Kč</b>
Ztížené výrobní podmínky		0	0,0	853 400		0
Oborová přírážka		0	0,0	853 400		0
Přesun stavebních kapacit		0	0,0	853 400		0
Mimostaveništní doprava		0	0,0	853 400		0
Zařízení staveniště		0	0,0	853 400		0
Provoz investora		0	0,0	853 400		0
Kompletační činnost (IČD)		0	0,0	853 400		0
Rezerva rozpočtu		0	0,0	853 400		0
<b>CELKEM VRN</b>						<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Minská 36</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>Výměna kotlů</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				
		Kotel Baxi Luna DuoTec E 1.12 vč 100l	ks	5,00	55 830,00	279 150,00
		Armatury ke kotli	ks	5,00	2 900,00	14 500,00
		Montáž kotle vč. propojení UT	ks	5,00	14 300,00	71 500,00
		Propojení ZTI a plynovodu	ks	5,00	8 000,00	40 000,00
		Termostat ke kotli - týdenní	ks	5,00	3 000,00	15 000,00
		Uvedení kotle do provozu servisním technikem	ks	5,00	2 900,00	14 500,00
		Odkouření kolte nerezové vč. revizních kusů vč. komínové hlavy	ks	5,00	26 200,00	131 000,00
		Montážní práce kominické	sb	5,00	12 000,00	60 000,00
		Revize spalinové cesty	ks	5,00	3 000,00	15 000,00
		Napojení kondenzátu od kotle vč. vsazení odbočky pro pračku a nové sifony	ks	5,00	6 200,00	31 000,00
		Demontáž kotle a jeho likvidace	ks	5,00	5 000,00	25 000,00
		Napuštění systému upravenou vodou přes mobilní jednotku	ks	5,00	4 500,00	22 500,00
		Magnetický filtr 3/4	ks	5,00	4 420,00	22 100,00
		Expanzní nádoba 2l TUV	ks	5,00	2 100,00	10 500,00
		Pojistná armatura k expanzní nádobě	ks	5,00	2 100,00	10 500,00
		Montáž expanzní nádoby a filtru	sb	5,00	3 000,00	15 000,00
		Pojišťovací ventil vč. svedení do odpadu	ks	5,00	3 340,00	16 700,00
		Sentinel	sb	5,00	1 200,00	6 000,00
		Drobný montážní materiál	sb	5,00	4 000,00	20 000,00
		Přesun hmot	sb	5,00	2 900,00	14 500,00
		Topná zkouška vč. kontroly a odvzdušnění systému	sb	5,00	3 790,00	18 950,00
<b>Celkem za</b>		<b>731 Kotelny</b>				<b>853 400,00</b>

## PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

---

\*\*\*

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

Vít Neveselý



PŘÍLOHA Č. 3 ZMĚNOVÝ LIST

Protokol o změně díla

změnový list číslo .....

Dílo:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
Projektant:			
<b>Změna:</b>			
<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		
	ve formě		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
nová cena:			
<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>		<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDS:			
GP:			
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v:		
	stavební práce	projekční práce	
SOD: dodatku číslo:			
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu:		
<b>Datum</b>			

