

## Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného roku, měsíce a dne

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

### **SMLOUVU O DÍLO** (dále jen Smlouva)

#### **ČL.I. NÁZEV DÍLA**

**„Hradec Králové - přestavba administrativního objektu“**

#### **ČL.II. SMLUVNÍ STRANY**

##### **České dráhy, a.s.**

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsané ve Veřejném - obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 8039 vedenou u Městského soudu v Praze

Zastoupené: xxxxxxxxxxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zaměstnanec pro jednání ve věcech technických:

- xxx

xxxx

- xxx

xxx

adresa pro doručování písemností a faktur:

Regionální správa majetku Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914  
500 02 Hradec Králové

(dále jen „**Objednatel**“)

a

##### **PRODIN a.s.**

Se sídlem: Pardubice - Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002

Zapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 2532 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupený: xxxxx

IČO: 252 92 161

DIČ: CZ25292161

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Zástupce ve věcech provádění díla:

xxx

xxx

ID datové schránky: wrjftqq

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně uvedeny jako „**Smluvní strany**“)

### ČL.III. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na:

- Veřejnou zakázku pod názvem „**Hradec Králové - přestavba administrativního objektu**“.  
Podmínky uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci této veřejné zakázky č.j. 55/2020-RSM/HK ze dne 14.1.2020 jsou i podmínkami pro zpracování předmětu díla dle této smlouvy.
- Nabídku Zhotovitele k výše uvedené veřejné zakázce ze dne 21.1.2020, která byla akceptována a přijata.

### ČL.IV. PŘEDMĚT DÍLA

#### 4.1.

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení, zajištění související inženýrské činnosti a zajištění autorského dozoru odevzdané projektové dokumentace. Součástí projektové dokumentace bude i prováděcí dokumentace, PD jednotlivých profesí včetně požárně bezpečnostního řešení a stavebně konstrukční řešení (statika). Odevzdaná PD bude obsahovat výkazy výměr, rozpočet a rozpočet pro zadání (výběr zhotovitele). Dílem dle této Smlouvy se rozumí vyhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost pro stavbu pod „Hradec Králové - přestavba administrativního objektu“. Stavba je umístěna na pozemku č. st. 1113 v k.ú. Plácky.

Projektová dokumentace bude zpracována dle platných právních předpisů v tomto rozsahu:

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení** včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí a vlastníky dotčených nemovitostí a zajištění pravomocného stavebního povolení.
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (realizační dokumentace) s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovací výkresem a zpracováním všech požadavků dotčených osob a organizací.  
Realizační dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce a výběr Zhotovitele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle platných právních předpisů (vyhláška č. 169/2016 Sb.), V realizační dokumentaci budou specifikovány všechny vedlejší rozpočtové náklady.
- **provedení Autorského dozoru** v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na výzvu Objednatele v místě realizace stavby. Pokud si Objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do pěti let od předání všech stupňů PD, mají obě strany této smlouvy právo od této části díla odstoupit.

Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné průzkumy, posudky, geodetická měření a projednání s dotčenými subjekty, správci sítí a orgány státní správy. Projektová dokumentace bude použita i jako podklad pro veřejnou zakázku na realizaci investiční akce. Stavební objekty a etapy budou projednány se zástupci Objednatele.

#### 4.2.

Místo plnění veřejné sektorové zakázky je:

- Hradec Králové - dispečink OV - p.č.st. 1113 v k.ú. Plácky

#### 4.3.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje pro Objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a Objednateli odevzdá předmět díla, nejpozději v termínech uvedených v článku VI. této smlouvy.

#### 4.4.

Rozsah a obsah projektové dokumentace ke stavbě:

Rozsah projektové dokumentace je stanoven ve výzvě k podání cenové nabídky č.j. 55/2020-RSM/HK ze dne 14.1.2020.

Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v úplném a platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr Zhotovitele a v podrobnostech pro provedení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována také v souladu s vyhláškou č.146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v úplném a platném znění a příslušného nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

4.5.

Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek

## ČL.V. PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci pro stavební povolení:

**6 x paré v tištěné formě, z toho budou dvě paré potvrzena stavebním úřadem a doplněna o platné stavební povolení.**

**1 x vyhotovení v digitální formě**, na nosiči CD-R (ve formátu .dwg)

**1 x vyhotovení v digitální formě**, na nosiči CD-R (ve formátu .pdf)

Zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby:

**6 x paré v tištěné formě** (rozpočet bude v 1. a 2. paré, ve 3. až 6. výkazy výměr)

**1 x vyhotovení v digitální formě, vč. rozpočtu** (ve formátu .dwg a .pdf, rozpočet .xlsx-zpracován v SW ÚRS Praha, cenová úroveň 01/2019 )

**1 x vyhotovení v digitální formě, vč. neoceněných výkazů výměr** - pro výběrové řízení na Zhotovitele stavby na nosiči CD-R (ve formátu .pdf, výkazy výměr .xls )

Všechna vyhotovení jsou zahrnuta v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě.

## ČL.VI. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA a PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1.

Zahájení plnění zakázky: do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy

Ukončení plnění zakázky:

Předání studie dispozičního řešení ke konečnému odsouhlasení ČD, a.s. do 8 týdnů od účinnosti SoD

Předání dokumentace pro stavební povolení k odsouhlasení ČD, a.s. do 20 týdnů od účinnosti SoD

Podání žádosti o stavební povolení do 24 týdnů od účinnosti SoD

Předání dokumentace pro stavební povolení s platným stavebním povolením do 32 týdnů od účinnosti SoD

Předání dokumentace pro provádění stavby se zpracovanými změnami vyplývající z vydaného stavebního povolení do 4 týdnů ode dne vydání stavebního povolení

Autorský dozor bude prováděn v době realizace stavby dle předané projektové dokumentace ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli ke dni kolaudačního souhlasu stavby.

6.2.

Při předání díla Objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení Objednatel:

a) odmítne dílo převzít,

b) převezme dílo s výhradami a nebo

c) převezme dílo bez výhrad.

6.3.

Protokol podepíší všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je Zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a Objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1. této Smlouvy. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví Objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.

## ČL.VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1.

Cena díla dle nabídky Zhotovitele ze dne 21.1.2020 činí:

cena díla bez DPH	<b>xxxx,- Kč</b>
DPH 21%	<b>xxxx,- Kč</b>
<b>celkem vč. DPH</b>	<b>xxxx,- Kč</b>

slovy xxxxxxxxxxxx korun českých bez DPH.

Cena díla se dělí na:

- Cenu za provedení a předání projektových dokumentací včetně vyřízení stavebního povolení dle přílohy č. 1 Položkový rozpočet.
- Cenu za Autorský dozor, který bude prováděn v době realizace stavby.

7.2.

Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že cena za dílo obsahuje kalkulaci díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo je konečná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.

7.3.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se Zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.

7.4.

Právo fakturovat cenu díla vzniká Zhotoviteli nejdříve okamžikem řádného ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínech dle čl. VI. této smlouvy.

Předání studie dispozičního řešení k odsouhlasení ČD, a.s.	xxx,- Kč
- Předání dokumentace pro stavební povolení k odsouhlasení ČD, a.s.	xxx,- Kč
- Podání žádosti o stavební povolení	xxx,- Kč
- Předání dokumentace pro stavební povolení s platným stavebním povolením	xxx,- Kč
- Předání dokumentace pro provádění stavby se zapracovanými změnami vyplývající z vydaného stavebního povolení	xxx,- Kč
- Autorský dozor bude fakturován po dokončení realizace stavby dle předané projektové dokumentace ve výši	xxx,- Kč

7.5.

Úhrada bude provedena v české měně, průběžnou fakturací na základě předložení celistvých částí díla vhodných pro zpracování tendrové soutěže a dokumentů pro stavební řízení. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za Objednatele podle čl. II. této Smlouvy.

7.6.

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu pro doručování písemností Objednatele. Doba splatnosti je zachována odepsáním fakturované částky z bankovního účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na den sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.

7.7.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s placením faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

7.8.

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy na dílo.

7.9.

Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje Objednateli spolu s daňovým dokladem předložit posudek znalce o zařazení služeb do klasifikace CZ-CPA. Uplatnění DPH a náležitosti daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem bude odpovídat zařazení služeb znalcem. Zhotovitel uhradí Objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.

7.10.

Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a její přílohou musí být protokol o převzetí řádně provedeného díla (nebo části díla) podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu Zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.

7.11.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Dále musí vždy obsahovat i tyto údaje:

- a) SAP číslo objednávky Českých drah, a.s. (bude uvedeno na každé vystavené smlouvě/objednávce dle zadání do SAP MM)
- b) den splatnosti,
- c) číslo účtu Zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně Zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty,
- d) peněžní ústav, který pro Zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno,
- e) variabilní symbol,
- f) adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce,
- g) údaje o ukončené části plnění, za kterou je fakturováno;
- h) celkovou částku za fakturovaný výkon
- i) číslo této Smlouvy

Fakturační adresa Objednatele je: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Faktury zašle Zhotovitel na adresu Regionální správa majetku Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914  
500 Hradec Králové

7.12.

Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo

takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen Objednateli opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá.

7.13.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný tak nesplatný, proti ceně plnění, která má být Objednatelem v souladu se smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.

7.14.

V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za uskutečněné plnění budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

7.15.

Zhotovitel akceptuje, že Objednatel může přejít v průběhu trvání Smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování papírových faktur. Rovněž může dojít k přechodu na příjem elektronických faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude Objednatel informovat Zhotovitele písemně.

## ČL.VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

8.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a v souladu s příslušnými technickými normami, stavebními a drážními předpisy a podmínkami této smlouvy. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

8.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

8.3.

V případě vady dokumentace dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem.

8.4.

Záruční doba činí **60 měsíců** od protokolárního předání dokončeného celého díla (bez autorského dozoru) Zhotovitelem Objednateli, Záruční doba na autorský dozor běží ode dne předání dokončené stavby.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen jako „vady“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že Objednatel převezme dílo s výhradami, je Zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.

Zhotovitel je povinen:

- a) do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla Objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace vady,

- b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku Objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do dnů od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.

8.5.

Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem Objednatele.

8.6.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ, že by z důvodu vady díla došlo ke škodám na majetku Objednatele a to pojistnou smlouvou č. xxxx u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. s maximální výší plnění pojistné události 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je přílohou č. 3 této Smlouvy.

## ČL. IX. SMLUVNÍ POKUTY

9.1.

Pokud Zhotovitel bude v prodlení s řádným dodáním předmětu Smlouvy (tj. nedodá předmět Smlouvy v souladu s touto Smlouvou) a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xx % z celkové ceny bez DPH uvedené ve Smlouvě za každý započatý den prodlení, maximálně však xx% z ceny díla.

9.2.

V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.

9.3.

V případě, že Zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xxxx,- Kč za každý jednotlivý případ použití poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou.

9.4.

V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou převede svá práva a/nebo povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xx % z hodnoty pohledávky, minimálně však ve výši xxx,- Kč a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.

9.5.

V případě, že Zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xx% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši xxx,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupením nebo zastavením ukázalo jako neplatné.

9.6.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.

9.7.

Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě jsou přiměřené, vzhledem k povinnosti k jejich splnění se váží.

9.8.

Ujednáním o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, kterou jí svým nesplněním povinnosti Zhotovitel způsobil.

## ČL. X. AUTORSKÝ DOZOR

10.1.

Objednatel bude stavebníkem stavby, která bude prováděna dle projektové dokumentace Zhotovitele. Nad prováděním této stavby bude nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (Zhotovitele projektové dokumentace), tak aby byl zajištěn soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

10.2.

Výkonem autorského dozoru Zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

10.3.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatel či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatel provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
- k) Spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatel od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované



stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,

- o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

#### 10.4.

Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel autorského dozoru projektanta do stavebního deníku.

Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.

Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

#### 10.5.

Zhotovitel bude provádět činnosti podle tohoto článku této Smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli příslušné stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Místem poskytování plnění bude především místo stavby a případně sídlo Objednatele či zhotovitele dle určení Objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené Zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle Objednatele.

#### 10.7.

##### Povinnosti Objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

##### Povinnosti Zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## ČL. XI. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

### 11.1.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

### 11.2.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### 11.3.

Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepodstoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

### 11.4.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněna odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

### 11.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky Zhotovitele, které je **wrjftqq**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň a za této situace se smluvní strany dohodly, že se navzájem budou informovat o obdržení potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy, a to na své kontaktní emaily.

### 11.6.

Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### 11.7.

Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex Objednatele společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu dodavatele společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení Zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu dodavatele společnosti České dráhy, a.s.

## ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 12.1.

Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná

ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2.

Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

12.3.

Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této Smlouvy.

12.4.

V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

12.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12.6.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12.7.

Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## ČL. XII. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Seznam poddodavatelů
3. Doklad o pojištění

V Praze dne: 19.2.2020

V Pardubicích dne: 12.3.2020

Za Objednatele:  
České dráhy, a.s.

Za Zhotovitele:  
PRODIN a.s.

-----  
xxx  
xxx  
xxx

-----  
xxx  
xxx