

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 1675-N/0108/18-10 ze dne 07.03.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2018 a dodatku č. 2 ze dne 28.6.2019 (dále jen „Smlouva“), kterou byly pronajaty nebytové prostory č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 a 1.08 a pomocné prostory sdílené s ostatními nájemci v domě č.p. 683 v ulici Františka Křížka, č. o. 22 v Praze 7, Holešovicích, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřel

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM, Ph.D.** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „správní firma“, identifikační číslo 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefon: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted]

a

obchodní firma (název)		IČ	DIC	DS
BENU Česká republika s.r.o.		49621173	CZ49621173	cnldzjr
sídlo	prostor, patro, zvonek	telefon	e-mail	
K pérovně 945/7, 102 00 Praha 10		[redacted]	[redacted]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupená:
Ing. Michalem Jurčou, prokuristou
Františkem Prchlíkem, prokuristou

každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 3 jen jako „**Dodatek č. 3**“

Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0081/20-R z 7. jednání ze dne 04.02.2020.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce může na svůj náklad a na své nebezpečí provést tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány potřebou provozu nájemce:

- úprava požární sádkokartonové stěny vytvořením otvoru pro vsazení výdejního okénka
- úprava stávajícího zasklení zádveří včetně úprav podkladů a malování

vše v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace a výkazu výměr (dále PD) vypracované projektantem LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, se sídlem Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10, z 10/2019, projednané a odsouhlasené příslušným stavebním úřadem dne 19.11.2019, pod č.j. MČ P7 319292/2019/SÚ/ŠE/683Hol/S.

Veškeré stavební práce spojené s výše uvedenými úpravami budou provedeny v souladu s platnými normami a obecnými technickými požadavky ve výstavbě. V případě neočekávaných zásahů do rozvodů elektřiny bude aktualizována revizní zpráva elektrického zařízení.

2. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby, a to výlučně v rozsahu dle PD (část přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3), podpisem tohoto ujednání vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné případné úřední postupy – správní řízení, a to ani tehdy, pokud by případná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).
3. Nájemce souhlasí s tím, že práce dle odst. 1 tohoto Dodatku č. 3, blíže specifikované v přiložené PD, budou provedeny na jeho náklady a že po jejich ukončení, nebo po ukončení nájemního vztahu, nebude požadovat po pronajímateli náhradu a to ani za předpokladu, že nájemní vztah bude ukončen předčasně ze strany nájemce, před uplynutím doby nájmu dle této smlouvy, nebo dle jakýchkoliv budoucích dodatků.
4. Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb.

5. V případě, že se v průběhu, či po dokončení prací ukáže, že provedením došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Pokud by v důsledku prováděných a předem pronajímatelem odsouhlasených prací došlo ke zhodnocení předmětu nájmu, platí, že toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele a nájemce je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
6. Nájemce je povinen v případě neočekávaných zásahů do rozvodů elektřiny při provádění prací předložit pronajímateli novou zprávu o revizi elektrického zařízení v předmětu nájmu, a to do 30 dnů od ukončení prací. V případě že nebude revizní zpráva podle tohoto ustanovení předložena, bude to považováno jako porušení nájemní smlouvy.
7. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 3 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 a konstatují, že v Dodatku š. 3 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 3 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
11. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
12. Smluvní strany si Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – část projektové dokumentace včetně vyjádření SÚ a výkazu výměr

Za pronajímatele

Za nájemce

V Praze dne

28.2.2020

Ing. Mareš Kamil Vavřinec, Ph.D.
místostarosta MČ P7

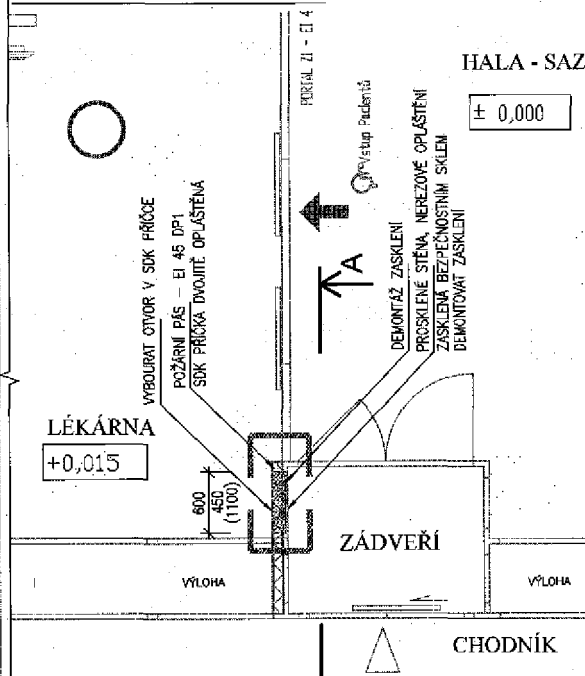


....., prokurista

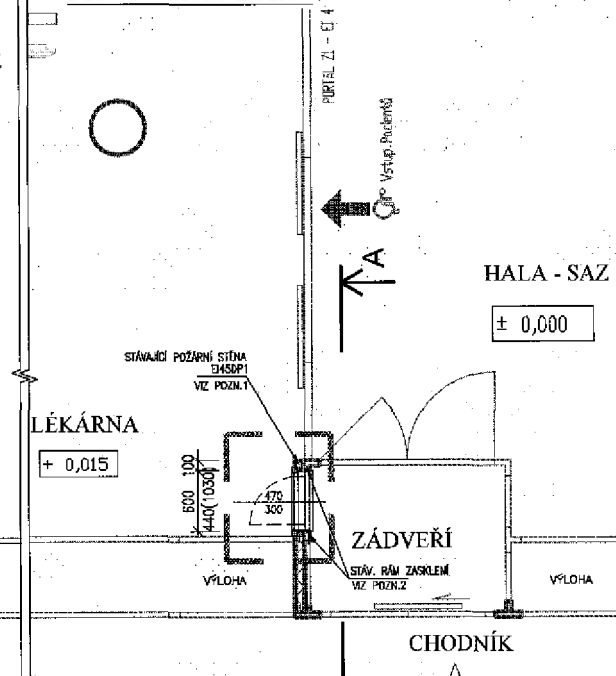
....., prokurista

Za právní oddělení společnosti
BENU Č... s.r.o.
schválil:

PŮDORYS-BOURACÍ VÝKRES



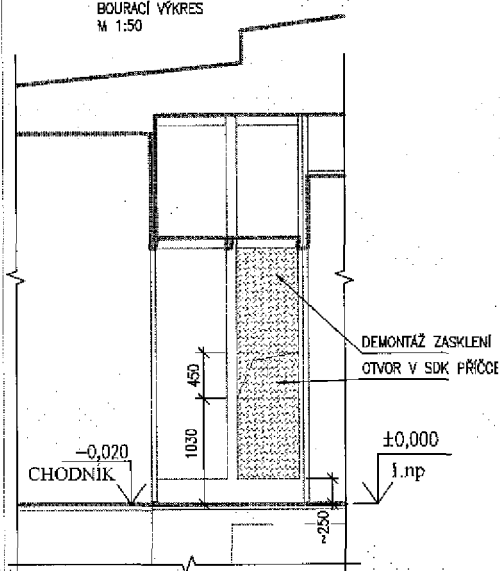
PŮDORYS-NOVÝ STAV



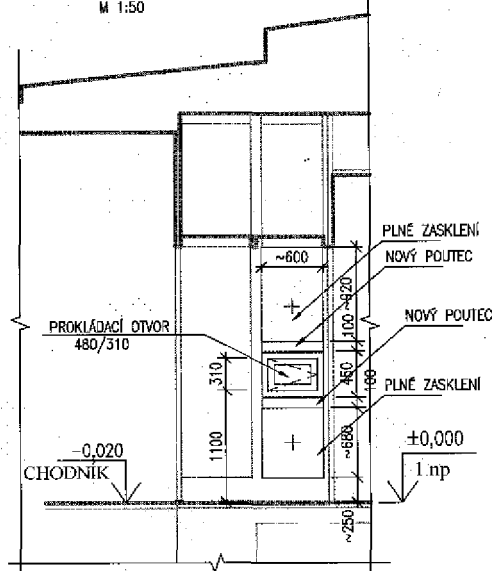
POZNÁMKY:

- DO POŽÁRNÍ STĚNY Z SDK BUDE VYTVOŘEN OTVOR PRO OSAZENÍ VÝDEJNÍHO OKNA. OTVOR O ROZMĚRU CCA 600/450 MM, BUDE NA ŠÍRKU LÍCOVAT S RÁMY ZASKLENÍ. OTVOR BUDE PROVEDEN DLE TECHNICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE.
- STÁVAJÍCÍ ZASKLENÍ ZÁDVEŘÍ BUDE V MÍSTĚ OKNA DEMONTOVÁNO. DO OKENNÍHO DÍLCE BUDOU VSAZENY NOVÉ POUTCE TOTOŽNÉ SE STÁVAJÍCÍMI RÁMY PRO OSAZENÍ NOVÉHO PEVNÉHO ZASKLENÍ. OTVOR MEZI POUTCI LÍCUJE S OTVOREM V SDK STĚNĚ.
- OSTĚNÍ DO LÉKÁRNY A DO ZÁDVEŘÍ BUDOU ZAKRYTÉ NEREZOVÝM PLECHEM V CELE ŠÍRCE.
- POŽÁRNÍ OKNO VSAZENÉ DO SDK STĚNY BUDE ZE SYSTÉMOVÝCH AL. PROFILŮ S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ CELÉHO OKNA EW30 DP3+C3. Uv OKNA BUDE LEPŠÍ JAK 2,3 W/m²K OKNO JE OTVÍRAVÉ DO LÉKÁRNY K VÝLOZE. OTVÍRAČÍ KLÍČKA BUDE UZAMYKATELNÁ. ZASKLENÍ SYSTÉMOVÝM POŽÁRNÍM ZASKLENÍM ŘEŠENÝM JAKO IZOLAČNÍ DVOJSKLO. ČIRÉ SKLO.
- OKNO VČETNĚ PŘÍČKY MUSÍ TVORIT CELISTVÝ POŽÁRNÍ PŘEDĚL S PŘEDPESANÝMI POŽÁRNÍMI ODOLNOSTMI.
- VEŠKERE ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED REALIZACÍ ZAMĚŘIT NA STAVBĚ.
- PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY ODSOUHLASIT PŘÍPADNÉ ZMĚNY V TECHNICKÉM A ARCHITEKTONICKÉM ŘEŠENÍ S PROJEKTANTEM A INVESTOREM.

ŘEZ A-A
BOURACÍ VÝKRES
M 1:50



ŘEZ A-A
M 1:50



LEGENDA HMOT:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

LEGENDA ZNAČEK:

ROZSAH STAVBY
NOVÉ KONSTRUKCE

BOURACÍ PRÁCE

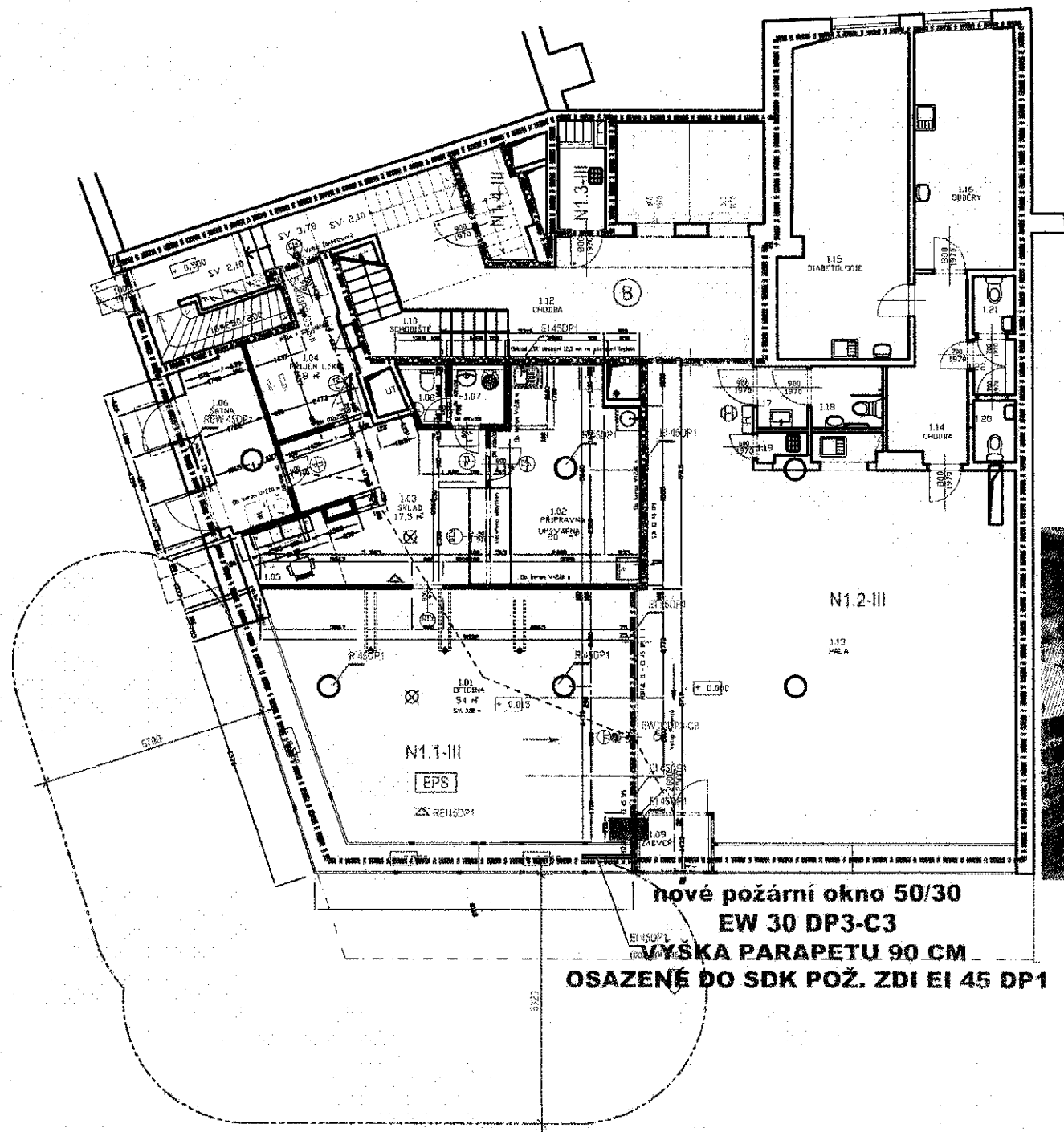
BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU

BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU

ARCHITEKT	HIP	PROJEKTANT	SPOLUPRÁCE
INVESTOR Městská Zásn. Praha 7, nábreží Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7			
AKCE DOPLNĚNÍ VÝDEJNÍHO OKNA LÉKÁRNY budova POLIKLINIKY M.Č. P7			
Fr. Křížka 22, č. parc. 1697, kat. území Holešovice			
VÝKRES PŮDORYSY, ŘEZY			
ČÍSLO ZAKÁZKY		623/19	
STUPEŇ		OHlášení stavby	
DATUM		10/2019	
MĚŘÍTKO		1:50	
FORMÁT		2xA4	
		01	

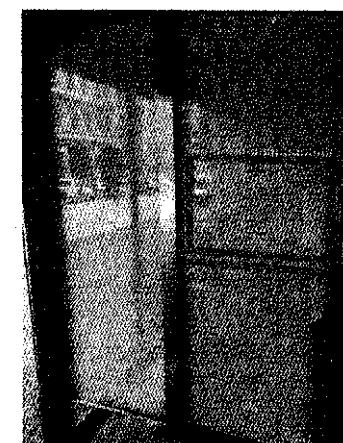
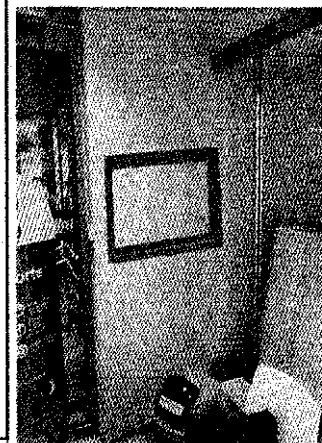
SUBDODAVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	
PROFESE	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ČÍSLO ZAKÁZKY	
VYPRACOVAL	

PROJEKT JE DUŠEVNÍM MAJETKEM LILA-ARCHITEKTONICKÝ ATELIER s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽÍVÁN ANI ROZŠÍŘOVÁN BEZ JEJHO SOUHLASU



LEGENDA OZNAČOVÁNÍ

- hranice požárního úseku
- △ přenosný hasicí přístroj
- ⊕ hydrantový systém dle 99
- hranice požární bezpečnostního prostoru
- směr úniku
- ← výhled do volného prostoru
- ⊗ požadovaná požární odolnost stavebních konstrukcí
- ⊗ požadovaná požární odolnost střešních konstrukcí
- ⊗ rozsvícené osvětlení
- ⊗ osvětlení užívání podle požadavků



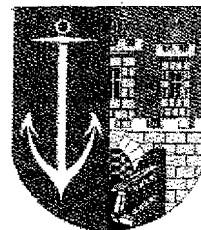
BENU LÉKÁRNA, PRAHA 7
FRANTIŠKA KRŽÍČKA 683/22, 1700 00 PRAHA 7
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
PŮDORYS 1.NP

Městská část Praha 7

Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto opatření nabylo účinnosti
dne 19.11.2019

Úřad městské části
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 283607/2019/SÚ/Še

Č.J.: MČ P7 319292/2019/SÚ/Še

683Hol/S

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM

19.11.2019

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.10.2019 podal stavebník:

Městská část Praha 7, IČO 00063754, nábř. Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
v zastoupení na základě doložené plné moci ze dne 10.10.2019 společnost:

LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, sídlem: Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10,

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného v předložené projektové dokumentaci:

„DOPLNĚNÍ VÝDEJNÍHO OKNA LÉKÁRNY, budova POLIKLINIKY M.Č. P7

Fr. Křížka 22, č. parc. 1697, k.ú. Holešovice“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1697 v katastrálním území Holešovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předložená projektová dokumentace navrhuje drobnou stavební úpravu spočívající v doplnění výdejního okna ve stávající lékárně – nebytový prostor v úrovni LNP č.p. 683 v k.ú. Holešovice, na parc. č. 1697, ul. Františka Křížka 22, Praha 7. Výdejní okno lékárny bude vytvořeno ve stávající prosklené stěně mezi zádveřím a lékárnou. Přístup klientů k výdejnímu oknu bude přes stávající vstupní posuvné automatické dveře do zádveří. Stávající stěna, do které je navrženo výdejní okno, je řešena jako sendvičová konstrukce. Ze strany zádveří je prosklená stěna z nerezových profilů zasklená izolačním dvojsklem. Ze strany lékárny je k prosklené stěně plnoplošně přisazena SDK příčka s požární odolností EI45 DP1, které vytváří požární předěl mezi lékárnou a předsíní, která je součástí vstupu do polikliniky a lékárny. V této požární konstrukci bude vytvořen stavební otvor, do kterého bude osazeno podávací okénko s požadovanou požární odolností 30 minut (EW 30DP3), které bude osazeno samouzavíracím zařízením, viz doložená projektová dokumentace, kterou vypracovala v 10/2019 společnost LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10, [redacted] autorizovaný architekt, ČKA 01 466, požárně bezpečnostní řešení v 07/2019 [redacted] autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009418. K ohlášení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 25.9.2019, č.j.: HSAA-11405-3/2019.

Vlastníkem předmětné stavby je dle aktuálního výpisu z KN LV č. 825:

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa:

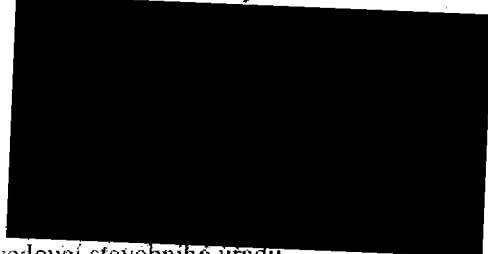
Městská část Praha 7, IČO 00063754, nábř. Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice,

K ohlášení byla doložena plná moc ze dne 10.10.2019 pro společnost LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IČO 63985641, sídlem: Na zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10.

Stavební úřad upozorňuje:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Souhlas platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ve smyslu ust. § 119 odst. 1, písm. b), stavebního zákona stavba může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, proto je stavebník povinen ve smyslu § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu (na předepsaném formuláři se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. včetně souhlasu k užívání stavby HZS hl. m. P. viz ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona).


vedoucí stavebního úřadu

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
PRAHA 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Stavebník (dodejky):

Městská část Praha 7, Odbor majetku, nábreží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupena společností: LILA-architektonický ateliér, s.r.o., IDDS: 7rrikxt
sídlo: Na zájezdu č.p. 1944/14, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí: spis + PD

DOPLNĚNÍ VÝDEJNÍHO OKNA LÉKÁRNY, budova POLIKLINIKY M.Č. P7, Františka Křížka č.p 22

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výdejní okénko					
Výdejní okénko					
1. 01	D+M Do požární stěny EI45 z SDK bude vytvořen otvor pro osazení výdejního okna. Otvor o rozměru cca 600/450 mm se zakrytými boky, bude na šířku lícovat s rámy zasklení. Otvor bude proveden dle technického předpisu výrobce. Jedná se o požární stěnu - součástí dodávky je i certifikát požární bezpečnosti z hlediska konstrukce SDK.	kpl	1,0	-	-
2. 02	D+M Stávající zasklení zádveří bude v místě okna demontováno. Do okenního dílce budou vsazeny dva nové poutce pro osazení nového pevného zasklení. Poutce jsou nerezové profily s přerušeným tepelným mostem, délky cca 0,6 m tvarově a rozměrově totožné se stávajícími rámy - nutno zaměřit na stavbě. Otvor mezi poutci lícuje s otvorem v SDK stěně.	kpl	1,0	-	-
3. 03	D+M Ostění do lékárny a do zádveří budou zakryta nerezovým plechem v celé šířce.	kpl	1,0	-	-
4. 04	D+M Požární okno vsazené do SDK stěny bude ze systémových hliníkových profilů s požární odolností celého okna EW30 DP3+C3. UW okna bude lepší jak 2,3 W/m ² *K. Okno je otvíravé do lékárny k výloze. Otvírací klíčka bude uzamykatelná. Zasklení systémovým požárním zasklením řešeným jako izolační dvojsklo. Čiré sklo. Okénko vybaveno zavíračem dle požadavku PBŘS.	kpl	1,0	-	-
5. 05	D+M Dvojnásobné bílé malby včetně penetrace a úpravy podkladů v místě osazení okénka	m2	12,0	-	-
6. 06	Kompletní náklady na likvidaci a dopravu odpadu s odvozem na skládku	kpl	2,0	-	-

DOPLNĚNÍ VÝDEJNÍHO OKNA LÉKÁRNY, budova POLIKLINIKY M.Č. P7, Františka Krážíka č.p 22
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
VN+ON: Vedlejší a ostatní náklady						—
0001: Vedlejší náklady						—
1.	VN 01	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, likvidace	kpl	1,0	—	—
2.	VN 02	Práce za provozu (bezpečnostní zábrany, označení staveniště, informační tabulky - dodávka a likvidace)	kpl	1,0	—	—
4.	VN 03	Stavební přípomoc	kpl	1,0	—	—
5.	VN 04	D+M Mobilní protiprachová zástěna 12,0 m2. Oddělení stavby od prostoru lékárny.	ks	1,0	—	—
0004: Ostatní náklady						—
1.	ON 01	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	—	—
7.	ON 02	Požární atesty na práce SDK a okna včetně kompletace pro kolaudaci stavby dle požadavku stavebního úřadu.	kpl	7,0	—	—