



KUJIP01EPTPK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 1257 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tyto účastníci

Kraj Vysočina**se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 907 49

DIČ: CZ70890749

jako dárce a oprávněný ze služebnosti

a

Město Havlíčkův Brod**se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**

jednající Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města

IČ: 002 67 449

jako obdarovaný a povinný ze služebnosti

tuto

Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Článek I.

Dárce a oprávněný ze služebnosti je mimo jiné vlastníkem pozemku KN par. č. 618 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Termesivy, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 123 pro k. ú. Termesivy, obec Havlíčkův Brod.

Na základě geometrického plánu číslo 487-88/2019 byla z pozemku KN par. č. 618 oddělená část, nově označená jako stavební parcela číslo 243 – zastavěná plocha, vodní dílo o výměře 490 m².

Kraj Vysočina získal pozemek KN par. č. 618 v k. ú. Termesivy na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-KM-9 ze dne 10. 9. 2001 dle zák. č. 157/2000 Sb. Dodatkem zřizovací listiny č. 357 ze dne 15.9.2009 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje vysočina – 0523/08/2006/ZK, nabytí účinnosti 01.01.2007, ze dne 07.11.2006 jej předal k hospodaření příspěvkové organizaci Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Článek II.

Dárce a oprávněný ze služebnosti touto smlouvou daruje následující pozemek, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému:

Katastrální území Termesivy, obec Havlíčkův Brod**stavební parcela číslo 243 – zastavěná plocha, vodní dílo o výměře 490 m²,**

oddělený z pozemku KN par. č. 618 ostatní plocha, silnice, k. ú. Termesivy geometrickým plánem číslo 487-88/2019.

Hodnota daru je dle účetní evidence, vedené majetkovým správcem Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, stanovena pro výše uvedený pozemek v této výši:

stavební par. č. 243 – zastavěná plocha, vodní dílo o výměře 490 m², v účetní hodnotě 73 500 Kč.

Obdarovaný a povinný ze služebnosti s tímto darem souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Dárce a oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že pozemek KN par. č. 618 - ostatní plocha, silnice v k. ú. Termesivy, z něhož byl oddělený pozemek stavební par. č. 243, je dle aktuálního výpisu z LV 123 pro k. ú. Termesivy, obec Havlíčkův Brod zatížený následujícími věcnými břemeny:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby „Rozšíření veřejného osvětlení-Herlify s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav v rozsahu geometrického plánu č. 338-1015/2009 na dobu provozování stavby. Oprávnění pro: Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 00267449. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 19.3.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.4.2009 (V-1384/2009-601).
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby „Podzemní kabel – č. stavby IV-12-2001515“, vstupu za účelem údržby a provádění oprav stavby v rozsahu dle geom. plánu č. 306-401/2006. Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.7.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.8.2007 (V-3920/2007-601). Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí a ohlášení ze dne 15.11.2010.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, vstupu za účelem oprav a údržby stavby „Herlify (HB, pa. Č. 480/1, Trtík, KR, přípoj“ tak, jak je uvedeno v geom. pl. zak. č. 271-265/2004. Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.5.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 9.6.2005 (V-2102/2005-601). Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 08:06:48. Zápis proveden dne 27.07.2015 (V-4800/2015-601).
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby, právo vstupovat a vjíždět, služebnost užívání v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu číslo 368-40/2010, na dobu provozování stavby. Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná OM 673/2014 ze dne 11.9.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2014 8:15:00. Zápis proveden dne 23.01.2015 (V-8160/2014-601).

Dárce a oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že pozemek není dle aktuálního výpisu z LV 123 zatížený žádnými jinými věcnými břemeny, služebnostmi, zástavními právy, ani jinými omezeními vlastnických práv, o kterých by dárce věděl, či mohl vědět.

Podpisem této smlouvy obdarovaný a povinný ze služebnosti stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

Článek IV.

Obdarovaný jako povinný ze služebnosti zrealizoval na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 1005/2013 ze dne 21.10.2013 stavbu „Oprava a odbahnění rybníka v Herlifech“ mimo jiné i na části pozemku KN par. č. 618 v k. ú. Termesivy, dle

geometrického plánu číslo 487-88/2019 nově označené jako stavební parcela číslo 243 – zastavěná plocha, vodní dílo o výměře 490 m² v k. ú. Termesivy.

Touto smlouvou Město Havlíčkův Brod, jako obdarovaný a povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Kraje Vysočina, jako dárce a oprávněného ze služebnosti, služebnost, spočívající v umístění a provozování stavby silnice III/03814, včetně údržby, stavebních úprav a oprav na pozemku stavební parcela číslo 243 v k. ú. Termesivy, odděleném geometrickým plánem číslo 487-88/2019 z pozemku par. č. 618 v k. ú. Termesivy, obec Havlíčkův Brod.

Dárce a oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a obdarovaný a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

Služebnost se sjednává bezúplatně.

Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Právo odpovídající služebnosti nabyde dárce a oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Dárce a oprávněný ze služebnosti nabyde právo odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek V.

Obdarovaný a povinný ze služebnosti nabyde vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a zřízení služebnosti do katastru nemovitostí provede dárce a oprávněný ze služebnosti. Náklady spojené se vkladem darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, uhradí obdarovaný a povinný ze služebnosti.

Účastníci této smlouvy tímto navrhnou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod zapsat vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti dle článku II. a IV. této smlouvy

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dárce a oprávněnému ze služebnosti a obdarovanému a povinnému ze služebnosti je určeno po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro založení do sbírky listin.

Článek VII.

Záměr darovat nemovitý majetek uvedený v článku II. smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 9. 10. 2019 – 11. 11. 2019.

Článek VIII.

Darování pozemku stavební parcela č. 243 v k. ú. Termesivy do vlastnictví Města Havlíčkův Brod projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 10.12.2019 a usnesením č. 0496/07/2019/ZK rozhodlo převést darem pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Města Havlíčkův Brod.

O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v umístění a provozování stavby silnice III/03814, včetně údržby, stavebních úprav a oprav na pozemku stavební parcela číslo 243 v k. ú. Termesivy, bylo v souladu s ustanovením 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina 0496/07/2019/ZK ze dne 10.12.2019.

Článek IX.

Nabytí pozemku, uvedeného v článku II. této darovací smlouvy, bylo schváleno v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích, v platném znění, Zastupitelstvem Města Havlíčkův Brod dne 21.10.2019, na zasedání zastupitelstva města, usnesením číslo 212/19.

O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v umístění a provozování stavby silnice III/03814, včetně údržby, stavebních úprav a oprav na pozemku stavební parcela číslo 243 v k. ú. Termesivy, bylo rozhodnuto usnesením Rady Města Havlíčkův Brod č. 152/20 dne 17.02.2020.

Článek X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, včetně podpisů, v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

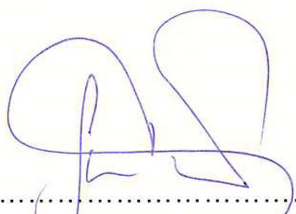
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Dárci svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 27.2.2020

V Jihlavě dne 10.03.2020



Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města




Kraj Vysočina 56
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v		Označení dříu			
			katastru nemovitostí				drívější poz. evidenci	Číslo listu vlistnictví		ha	m ²				
456/1	62	41	lesní poz	456/1	49	09	lesní poz		0	456/1		10001	49	09	
460	88	89	vodní pl. rybník	460	95	99	vodní pl. rybník		0	456/1		10001	13	32	a,b
				st.242	9	03	zast. pl.	vod. dílo hráz ohr	0	460		10001	82	67	d
													95	99	
					40	88	zast. pl.	vod. dílo hráz ohr	0	618		123	40	88	
618	45	78	ostat.pl. silnice	618	4	90	zast. pl.	vod. dílo hráz ohr	0	618		123	4	90	
				st.243	17	20	ostat.pl. ostat.komunikace		0	619		10001	17	20	
619	20	01	ostat.pl. ostat.komunikace	619	8	25	ostat.pl. ostat.komunikace		0	620		10001	8	25	
620	12	95	ostat.pl. ostat.komunikace	620	4	70	zast. pl.	vod. dílo hráz ohr	0	620		10001	4	70	
				st.244											
	2	30	04		2	30	04								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků a vyznačení vodního díla v katastru	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10
	Dne: 11.5.2019 Číslo: 88/2019	Dne: 21.5.2019 Číslo: 73/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: SPGEO s.r.o. Na Závodě 1537 Humpolec www.spgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s obřadním parcel.	
Číslo plánu: 487 - 88/2019	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-631/2019-601 2019.05.20 15:11:24 CEST	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Havlíčkův Brod		
Kat. území: Termesivý		
Mapový list: Havlíčkův Brod 5-4/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu Y X k.k. popis

k.ú. Mřovka

454-411 664826.99 1109092.34 8 kolík
 454-711 664712.86 1109167.89 8 kolík

k.ú. Termesivý

368-202 664886.54 1109019.63 3 zn. barvou
 441-1184 664893.17 1109035.77 8 kolík
 441-1185 664893.01 1109021.71 8 zn. barvou
 441-1197 664887.23 1109033.22 8 zn. barvou
 441-1208 664881.33 1109030.43 8 zn. barvou
 441-1215 664879.89 1109023.78 8 kolík
 441-1252 664864.19 1109012.84 8 kolík
 441-1287 664844.62 1109022.93 8 kolík
 441-1454 664725.37 1109091.19 8 kolík
 2 664890.15 1109027.40 8 znak z plastu
 3 664884.11 1109024.67 8 znak z plastu
 5 664872.50 1109024.50 3 vrch hráze
 6 664863.96 1109035.10 3 pata hráze
 7 664857.15 1109044.93 3 pata hráze
 8 664845.24 1109062.09 3 roh bet. zdi pozeráku
 9 664829.92 1109080.13 3 pata hráze
 21 664857.53 1109012.81 3 roh kam. zídky
 24 664710.27 1109115.88 3 kraj rybníka
 25 664704.63 1109125.67 3 kraj rybníka
 26 664701.21 1109140.41 3 kraj rybníka
 27 664705.64 1109160.70 3 kraj rybníka

