

SERVISNÍ SMLOUVA

č.XX/2020

č. sml. objednatele: D200017

na provádění periodických servisních prohlídek, vč. výměny znečištěných a opotřebovaných součástí

na zařízení VZT, ÚT, chlazení a MaR
objektu „Divadla F.X. Šaldy v Liberci“.

1. Smluvní strany

Objednatel : **Divadlo F.X.Šaldy Liberec, příspěvková organizace**
se sídlem : **Zhořelecká 344/5, 460 37, Liberec**
zastoupený : **Ing. Jarmilou Levko, ředitelkou**
ve věcech technických: **xxx**
IČO : **00083143**
DIČ : **CZ 00083143**
Bank. spojení : **Česká spořitelna, a.s.**
Č. účtu : **xxx**

a

Zhotovitel : **Warmnis, spol. s r. o.**
se sídlem : **Ovocná 157/2, 460 06 Liberec**
zastoupený : **Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem**
IČO : **43224679**
DIČ : **CZ43224679**
bank. spojení : **ČSOB, a. s.**
č. účtu : **xxx**

Společnost Warmnis, s. r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 983.

2. Předmět smlouvy, cena prací

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné prohlídky zařízení VZT, vytápění, chlazení a MaR, objektu „Divadla F.X.Šaldy Liberec, nám. Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec“

2.1 na těchto zařízeních:

- 1/ 2 ks **Adiabatické zvlhčování Condair DL (suterén)**
- 2/ 1 ks **Parní zvlhčovač Condair RS V80 (lávky jeviště)**
- 3/ 1 ks **Úpravna vody FIN RO 200S, 1x membrána LOW3, UVS2Q-PA/2, pomocné čerpadlo E-DRIVE 4-5, písková filtrace BNT, změkčovač vody TWIN, zásobník WM0120 (3.propadlo)**
- 4/ 1ks **VZT jednotka REMAK č.1 (suterén)**
- 5/ 1 ks **VZT jednotka REMAK č.2 (suterén)**
- 6/ 1 ks **VZT jednotka REMAK č.3**

7/ 1 ks VZT jednotka REMAK č.6

8/ 1 ks Kondenzační jednotka mini VRV DAIKIN RXYSQ12TY1 (anglický dvorek)

9/ 2 ks Parapetní jednotka VRV DAIKIN FXLQ32P2VEB (1.patro zvukaři)

10/ 1 ks Kanálová jednotka VRV DAIKIN FXSQ100A2VEB (2.patro)

11/ Soubor MaR – rozvaděče RA-1-4 , včetně připojených periférií

2.2. Tyto prohlídky a servisy budou prováděny 1-krát ročně (pro zařízení č.4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), 2-krát ročně servis (pro zařízení č.1, 2), 2-krát ročně výměna filtrů (pro zařízení č. 4, 5, 6, 7) a 4-krát ročně (pro zařízení č. 3). Přesný termín provedení prohlídky bude vždy předem odsouhlasen zástupci objednatele ve 14-ti denním předstihu.

2.3. Prohlídka bude provedena v rozsahu:

1/ 2 ks **Adiabatické zvlhčování Condair DL (suterén)**

- kontrola těsnosti přívodu a odpadu demineralizované vody na hlavním panelu
- kontrola těsnosti hadic, hadicových spojek, redukci a závitových spojů na hlavním panelu
- kontrola funkce a seřízení tlaku vody pomocného čerpadla, kontrola tlakových spínačů, zpětné klapky a rozvodných kostek
- kontrola kapacity Ag ionizace)popř.výměna Ag elektrod) a funkce snímače vodivosti vody
- kontrola el. přípojky, připojení MaR a vnitřních přípojek na svorkách (čerpadlo, čidla atd.)
- kontrola nastavení v menu (provozní hodiny, servisní intervaly, historie poruch atd.)
- kontrola funkce spínání solenoidových ventilů k tryskám a pro proplach permeatu
- vyčištění trysek a kontrola těsnosti spojů na tryskách
- kontrola znečištění keramických odpařovacích desek
- kontrola, popř. oprava těsnicích prvků rámu a keramických desek
- celková kontrola provozu zařízení (odtok kondenzátu ze zvlhčovací komory, přepínání jednotlivých stupňů vlhčení v závislosti na požadavku z MaR, funkce bezpečnostních prvků-hydrostat, tlakový spínač, proudění vzduchu

2/ 1 ks **Parní zvlhčovač Condair RS V80 (lávky jeviště)**

- kontrola opotřebení parní a kondenzační hadice a stav distribuce páry
 - kontrola opotřebení vyvíjecí nádoby, topných spirál, vložky, vnitřních hadicových rozvodů, plovákového snímače a kompenzátoru tlaku
 - funkčnost napouštěcího ventilu, vypouštěcího čerpadla a stykačů
 - kontrola vnitřní kabeláže a svorkovnic
 - kontrola elektrického přívodu
 - kontrola připojení MaR(bus kabelu, napájení čidla, připojení hydrostatu a tlak. snímače
 - kontrola nastavených parametrů zařízení (jumper, DIPswitch, trimer, display menu)
 - kontrola funkce dálkového hlášení poruch atd.
 - kontrola stavu znečištění elektronických desek
 - kontrola varu v nádobě, distribuce páry ve VZT zařízení (kondenzace atd.)
 - celková kontrola provozu zařízení (přívod vody, odpadní potrubí, netěsnosti, poškození pláště)
- Kontrola funkce a zanesení vzduchových filtrů zařízení FAN

3/ 1 ks **Úpravna vody FIN RO 200S, 1x membrána LOW3, UVS2Q-PA/2, pomocné čerpadlo E-DRIVE 4-5, písková filtrace BNT, změkčovač vody TWIN, zásobník WM0120 (3.propadlo)**

- výměna vložek filtrů 10“ (hrubost 1μm a s aktivním uhlím)
- provedení regenerace změkčovače a proplach pískové filtrace, kontrola těsnosti spojů a nastavení.
- kontrola čerpadla – těsnost, opotřebení
- kontrola pomocného čerpadla-těsnost opotřebení, nastavení
- kontrola nastavení provozního tlaku na čerpadle, průtoku permem-konzentrát na reverzní osmóze, tlaku na zásobníku permeátu
- kontrola šroubových spojů, vizuální kontrola rozvodů
- výměna UV lampy dle stavu počítadla
- dle stavu případná výměna membrány reverzní osmózy, výměna latexového lože změkčovače

4/ 1ks **VZT jednotka REMAK č.1 (suterén)**

- kontrola zařízení vizuální a poslechová
- kontrola správné funkce zařízení
- kontrola převodů radiálních oběžných kol
- výměna filtračních vložek (přívod a odvod)
- čištění zařízení, v případě zanesení provedení desinfekce
- kontrola a čištění rekuperátoru
- kontrola a čištění teplovodních a chladících výměníků
- revize požárních klapek

5/ 1 ks **VZT jednotka REMAK č.2 (suterén)**

- kontrola zařízení vizuální a poslechová
- kontrola správné funkce zařízení
- kontrola převodů radiálních oběžných kol
- výměna filtračních vložek (přívod a odvod)
- čištění zařízení, v případě zanesení provedení desinfekce
- kontrola a čištění rekuperátoru
- kontrola a čištění teplovodních a chladících výměníků
- revize požárních klapek

6/ 1 ks **VZT jednotka REMAK č.3**

- kontrola zařízení vizuální a poslechová
- kontrola správné funkce zařízení
- kontrola převodů radiálních oběžných kol
- výměna filtračních vložek (přívod a odvod)
- čištění zařízení, v případě zanesení provedení desinfekce
- kontrola a čištění rekuperátoru
- kontrola a čištění teplovodních a chladících výměníků
- revize požárních klapek

7/ 1 ks **VZT jednotka REMAK č.6**

- kontrola zařízení vizuální a poslechová
- kontrola správné funkce zařízení
- kontrola převodů radiálních oběžných kol
- výměna filtračních vložek (přívod a odvod)
- čištění zařízení, v případě zanesení provedení desinfekce
- kontrola a čištění rekuperátoru
- kontrola a čištění teplovodních a chladících výměníků
- revize požárních klapek

8/ 1 ks **Kondenzační jednotka mini VRV DAIKIN RXYSQ12TY1 (anglický dvorek)**

- servisní prohlídka, desinfekce výparníků
- revize chladiva, zápis do evidenční knihy

9/ 2 ks Parapetní jednotka VRV DAIKIN FXLQ32P2VEB (1.patro zvukaři)

- servisní prohlídka

10/ 1 ks Kanálová jednotka VRV DAIKIN FXSQ100A2VEB (2.patro)

- servisní prohlídka

11/ Soubor MaR – rozvaděče RA-1-4 , včetně připojených periférií, VZT 4 a 5, VZT 10 a 12, VZT 13-20

Rozvaděče RA 1 - 4:

- kontrola komunikačních linek
- kontrola hardware Domat
- kontrola parametrů PID regulátorů
- aktualizace firmware RS
- kontrola regulačních algoritmů na simulované poruchové stavy
- kontrola systémového času
- kontrola svorkových spojů
- Kontrola zařízení vizuální a poslechová.

Periférie :

- kontrola teploměrů (měření odporů)
- kontrola manostatů a jejich funkce
- kontrola protimrazových ochran VZT
- kontrola zabezpečovacích prvků (termostaty přehřátí, manostat nízkého tlaku v soustavě, vyřázečí tlačítko, čidlo zaplavení)
- kontrola chodu motorů a čerpadel
- kontrola servopohonů VZT a ÚT
- kontrola nastavení ovladačů

VZT 4 a 5 (3.NP bar):

- kontrola servopohonů
- kontrola protizámrazových ochran

VZT 10 a 12 (kabina techniků a 2.NP):

- kontrola ovládání požárních klapek
- kontrola komunikace

VZT 13-20 (rozdělovací komora přízemí):

- kontrola topných prvků
- kontrola chodu ventilátorů

Fancoily 1 a 2 (vstupní foayer):

- kontrola servopohonů
- kontrola protizámrazových ochran
- kontrola zapojení svorkovnic
- kontrola funkcí ventilátorů

2.4. Objednatel proškolí servisní techniky zhotovitele v souladu se všemi obecnými i místními pravidly bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zajistí jim bezpečné podmínky pro provádění práce.

2.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost nutnou pro provedení prohlídky, zejména umožnit přístup do objektu a umožnit připojení na zdroje energií, případně zajistit připojení vody a likvidaci znečištěné vody. Prohlídka bude provedena za účasti místní odborné údržby (zajistí objednatel).

2.6. O každé prohlídce bude učiněn zápis. Řádné provedení prohlídky bude objednatelem vždy písemně potvrzeno podepsáním „Servisního listu“ zhotovitele.

2.7. Výše uvedené práce bude zhotovitel účtovat sazbami:

1/ 2 ks	Adiabatické zvlhčování Condair DL (suterén)		
	Paušální sazba servisu	9 600,-	Kč/rok
	(Servisní cena zahrnuje servisní prohlídku 2 x rok)		
2/ 1 ks	Parní zvlhčovač Condair RS V80 (lávky jeviště)		
	Paušální sazba servisu	6 000,-	Kč/rok
	(Servisní cena zahrnuje servisní prohlídku 2 x rok)		
3/ 1 ks	Úprava vody FIN RO 200S, 1x membrána LOW3, UVS2Q-PA/2, pomocné čerpadlo E-DRIVE 4-5, písková filtrace BNT, změkčovač vody TWIN, zásobník WM0120 (3.propadlo)		
	Paušální sazba servisu	25 730,-	Kč/rok
	(Servisní cena zahrnuje servisní prohlídku 4 x rok, 1x rok výměnu vložek filtrů a UVC lampy.)		
4/ 1ks	VZT jednotka REMAK č.1 (suterén)		
	Paušální sazba servisu	1 800,-	Kč/rok
	Výměna filtrů 2x ročně	3 600,-	Kč/rok
5/ 1 ks	VZT jednotka REMAK č.2 (suterén)		
	Paušální sazba servisu	1 800,-	Kč/rok
	Výměna filtrů 2x ročně	3 600,-	Kč/rok
6/ 1 ks	VZT jednotka REMAK č.3		
	Paušální sazba servisu	2 400,-	Kč/rok
	Výměna filtrů 2x ročně	5 200,-	Kč/rok
7/ 1 ks	VZT jednotka REMAK č.6		
	Paušální sazba servisu	2 400,-	Kč/rok
	Výměna filtrů 2x ročně	4 800,-	Kč/rok
8/ 1 ks	Kondenzační jednotka mini VRV DAIKIN RXYSQ12TY1 (anglický dvorek)		
	Paušální sazba servisu	2 900,-	Kč/rok

9/ 2 ks	Parapetní jednotka VRV DAIKIN FXLQ32P2VEB (1.patro zvukaři)	
	Paušální sazba servisu	1 950,- Kč/rok
10/ 1 ks	Kanálová jednotka VRV DAIKIN FXSQ100A2VEB (2.patro)	
	Paušální sazba servisu	980,- Kč/rok
11/	Soubor MaR – rozvaděče RA-1-4 , včetně připojených periférií, VZT 4 a 5, VZT 10 a 12, VZT 13-20	
	Paušální sazba servisu	31 200,- Kč/rok

Celkem za servisní prohlídku všech zařízení (č. 1 – 12): 103 960,00 Kč(bez DPH)

Celkem za servisní prohlídku všech zařízení (č. 1 – 12): 125 791,60 Kč(s DPH)

Hodinová sazba každého servisního technika :

Vytápění, VZT, chlazení, klimatizace **560,- Kč/hod. bez DPH**

Elektro a MaR: **650,- Kč/hod. bez DPH**

Doprava **15,- Kč / km bez DPH**

Výše uvedené ceny platí pro pracovní dny v době od 8. 00 do 16. 00 hod.

V době od 16. 00 do 22. 00 hod. příplatek k sazbě 25%.

Mimo pracovní dobu, v době volna a svátků bude cena dohodnuta individuálně.

Materiál, na který se nevztahuje záruka, bude zvlášť účtován. Nákup materiálu bude vždy předem odsouhlasen s objednatelem.

3. Ostatní ustanovení

- 3.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu obou smluvních stran a její plnění započne v nejbližším termínu ve smyslu znění této smlouvy buď jarní, letní, podzimní nebo zimní prohlídkou.
- 3.4. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva může být doplňována, změněna nebo zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou **3** měsíce.
- 3.6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytované služby a provedené práce cenu dle této smlouvy. Paušální sazby jsou splatné na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Fakturace servisních služeb a práce bude prováděna na základě servisního listu předloženého zhotovitelem.

- 3.7. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných zákonů. Všechny faktury jsou splatné včetně DPH do **14** dní od vystavení. Veškeré platby budou prováděny v Kč bankovním převodem.
- 3.8. Opozdí-li se ze strany objednatele platba za servisní služby více jak o jeden měsíc, může být tato skutečnost považována za zvláště hrubé porušení této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit výši paušálních sazeb v závislosti na obchodních podmínkách. Nová výše paušálních sazeb bude projednána s objednatelem a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dodatek k této smlouvě s uvedením těchto skutečností.
- 3.10. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel.

3.11. Kontakt na servis:

WARMNIS spol. s r.o., Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6

485 133 889-90, Fax :485 133 887, e-mail : warmnis@warmnis.cz

- 3.12. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ Liberec v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- 3.13. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že jí neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele

Ing. Jarmila Levko

Za zhotovitele

Ing. Jíří Lenkvík

V Liberci dne

V Liberci dne