

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.

se sídlem: Seifertova 9, č. p. 823, 130 00 Praha 3

zastoupena panem Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

IČ: 170 48 869

DIČ: CZ17048869, plátce DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 1671

dále jen „pronajímatel“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupena Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČ: 000 05 886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,

č. účtu: 1930731349/0800,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

dále jen „nájemce“

uzavřeli tuto nájemní smlouvu podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budov bez č. p. na pozemcích parc. č. 662/7, parc. č. 662/16, parc. č. 662/88, parc. č. 662/134, parc. č. 867/5, parc. č. 662/8, parc. č. 867/3, parc. č. 867/2, parc. č. 867/6 a parc. č. 867/4 v k.ú. Zličín, obec Praha a na pozemcích parc. č. 472/116, parc. č. 472/1, parc. č. 472/8, parc. č. 472/115, parc. č. 472/118, parc. č. 472/15, parc. č. 472/199, parc. č. 472/200, parc. č. 472/14, parc. č. 472/9, parc. č. 472/119 a parc. č. 472/120 v k.ú. Třebonice, obec Praha, zapsaných na LV č. 420 a LV č. 405 pro k.ú. Třebonice a na LV č. 841 a LV č. 675 pro k.ú. Zličín, vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budovy**“)
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v Budovách, a to v 1. nadzemním podlaží hlavní provozní haly č. 3.1 (konkrétně hala č. 7 o plošné výměře 1.948 m²) a dále prostory šaten a umýváren se sprchami (prostor č. 187 až 190 o výměře 72 m²) ve 3. nadzemním podlaží lodi 10 hlavní provozní haly č. 3.1, vše ve výše uvedených Budovách tak, jak je vyznačeno v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Hala č. 7 má tři drážní koleje č. 50, 51 a 52. Jejich užívání je součástí nájmu a povolené zatížení je 21 tun na nápravu. Předmětem nájmu je i sociální zařízení ve vestavku haly. Mostové jeřáby č. 002 a č. 033 instalované v hale č. 7 jsou také předmětem nájmu. Kolejová váha instalovaná na koleji č. 52 není provozuschopná a není součástí nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup nájemci a jeho zaměstnancům k pronajatým prostorům sloužícím podnikání.
5. Prostory a zařízení uvedené v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku dále společně jen „**Předmět nájmu**“.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy v souladu se stavebním určením za účelem podnikání. Předmět nájmu si nájemce pronajímá za účelem provádění oprav kolejových vozidel.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý Předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 8. 2016.
2. Nájemní poměr zaniká:
 - a) písemnou dohodou
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která se počítá od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi,
 - c) způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku.
3. V případě, že:
 - a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce nebo osoby, které s ním Předmět nájmu užívají, i přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - c) nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo měsíčních částek na služby poskytované s užíváním Předmětu nájmu,má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet ihned následující den po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Cena nájmu a služeb

1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu pronajímaného Předmětu nájmu a představuje **měsíčně částku ve výši 151.575,- Kč (slovy: Jedno sto padesát jedna tisíc pět set sedmdesát pět korun českých) + DPH** v zákonem stanovené výši. Společně s nájemným bude hrazena částka za služby související s užíváním Předmětu nájmu ve výši **83.878,- Kč + DPH** v zákonné výši, která obsahuje úhradu za služby dle čl. IV odst. 4, 5, 6 a 7. Nájemné a částka za služby budou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), se splatností 14 dní ode dne doručení Nájemci. DUZP je poslední den příslušného měsíčního období. Faktury-daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nájemné bude hrazeno na účet č. 10006-66402504/0600 u MONETA Money Bank, a.s.

2. První nájemné za období od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016 ve výši **151.575,- Kč (slovy: Jedno sto padesát jedna tisíc pět set sedmdesát pět korun českých) + DPH** v zákonem stanovené výši bude uhrazeno nájemcem na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne doručení Nájemci. Spolu s prvním nájemným je splatná měsíční částka na služby ve výši **83.878,- Kč + DPH** v zákonné výši, která obsahuje úhradu za služby dle čl. IV odst. 4, 5, 6 a 7., tzn. měsíční částka na služby dle čl. IV. odst. 4 ve výši 36.378,- Kč (slovy: Třicet šest tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši a měsíční částka k vyúčtování na služby dle čl. IV. odst. 5 ve výši 2.500,- Kč (slovy: Dva tisíce pět set korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši a měsíční částka k vyúčtování na služby dle čl. IV. odst. 6 ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši a měsíční částka k vyúčtování na služby dle čl. IV. odst. 7 ve výši 35.000,- Kč (slovy: Třicet pět tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši.
3. Pronajímatel má právo s platností od 1. 3. každého příslušného kalendářního roku valorizovat nájemné stanovené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy o míru inflace dle indexu spotřebitelských cen za předchozí rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je vždy nájemné za předchozí období. Nejdříve však lze takto nájemné valorizovat k 1. 3. 2017.
4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):
 - úklid společných prostor
 - provoz vrátnice
 - elektrická energie společných prostor
 - služby spojené s provozem nemovitosti
 - užívání dvou mostových jeřábů v hale, toto nezahrnuje spotřebu elektrické energie k provozu těchto jeřábů.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli paušální měsíční částky ve výši 36.378,- Kč (slovy: Třicet šest tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):
 - dodávka vody, odvod odpadních vod a ohřev teplé užitkové vody v umývárkách se sprchami

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli měsíční částky k vyúčtování ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

6. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):
 - elektrická energie

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli měsíční částky k vyúčtování ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):
 - topení Předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli měsíční částky k vyúčtování ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

8. Pronajímatel má právo jednostranně upravit paušální měsíční částky a měsíční částky k vyúčtování na služby dle spotřeby a cen dodavatelů služeb formou písemného oznámení nájemci, a to na základě výše přeplatku, popř. nedoplatku vzniklého po přeúčtování, čímž dojde ke změně výše paušální částky za služby v odst. 1 a 2 tohoto článku.
9. Měsíční částky k vyúčtování poskytované v souvislosti s provozem Předmětu nájmu budou pronajímatelem přeúčtovány minimálně 1x ročně oproti skutečné spotřebě. U elektrické

energie a vodného a stočného se vyúčtování provádí v cenách dodavatelů těchto služeb na základě podružných měřičů, u dodávek tepla k topení a k ohřevu teplé užitkové vody se energie vyúčtuje v cenách podle nákladů na výrobu tohoto tepla v technologických zařízeních pronajímatele. Cena tepla v roce 2016 je 559,- Kč/GJ. V případě zániku tohoto smluvního vztahu může být vyúčtování provedeno podle volby pronajímatele dříve, než ve stanovený termín.

10. Úhrada za užívání účastnických telefonních stanic a datových služeb bude fakturována dodavatelem společností Connect, spol. s r.o., IČ: 452 79 241, se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, a to na základě vyúčtování.

V. Jistota

1. Nájemce se zavazuje složit jistotu ve výši 320.000,- Kč (slovy: Tři sta dvacet tisíc korun českých) nejpozději do 14 dnů od podpisu této nájemní smlouvy na účet 18167319/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol:
2. Účelem jistoty je zajištění zaplacení splatných pohledávek pronajímatele, které vzniknou z titulu poškození pronajatého Předmětu nájmu či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení domu (škody a nadměrné opotřebení) a zajištění zaplacení splatných pohledávek za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním pronajatého Předmětu nájmu vč. nedoplatků při jejich ročním vyúčtování. Dále je účelem jistoty zajištění zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě vzniku pohledávek uvedených v čl. V. odst. 2. je pronajímatel oprávněn jednostranně kompenzovat (započítat) svoji pohledávku ze složené jistoty a nájemce s takovou kompenzací výslovně souhlasí. V případě, že pronajímatel bude nucen čerpat z jistoty dle čl. V odst. 2, zavazuje se nájemce doplnit jistotu na původní částku, a to do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy od pronajímatele.
4. Po skončení nájmu Předmětu nájmu je pronajímatel povinen vyplatit nájemci výše uvedenou jistotu (popřípadě sníženou v souladu s čl. V odst. 2 a 3), a to do 15 pracovních dnů od skončení nájemního vztahu a splnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zajišťovat řádné plnění služeb spojených s užíváním těchto prostor. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této nájemní smlouvy se seznámil se stavem Předmětu nájmu, prohlédl si jej a tento je způsobilý k řádnému užívání.
2. Nájemce se zavazuje udržovat kolej č. 50, která je součástí Předmětu nájmu, v průjezdném stavu tak, aby pronajímatel nebo jím určená třetí osoba mohli po této koleji v případě potřeby provést průjezd z vnější plochy před halou č. 7, a to buď na severní přesuvnu, nebo na jižní přesuvnu hlavní provozní haly. Takový průjezd kolejových vozidel musí být nájemcem umožněn za předpokladu, že pronajímatel nebo jím určená třetí osoba průjezd nahlásí minimálně jeden pracovní den předem a že průjezd proběhne v pracovní době nájemce. Neumožní-li nájemce za splnění uvedených předpokladů průjezd, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že nájemce nebude výkonem oprávnění sjednaného v tomto odstavci obtěžován bezdůvodně.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude během doby nájmu realizovat žádné stavební úpravy, vylepšení, doplňky nebo reklamu na Předmětu nájmu (včetně ale neomezuující se na řezání, vrtání nebo upevňování instalace, aparatury nebo zařízení jakéhokoli druhu v jakékoliv části prostor) bez získání předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže dojde ke stavebním úpravám se souhlasem pronajímatele, nebude tento uplatňovat své právo na jejich odstranění při zpětném předání při ukončení nájmu, pouze pokud dojde k takové dohodě

- obou smluvních stran. Souhlas pronajímatele se stavebními úpravami či rekonstrukcí nijak nezbavuje nájemce povinností postupovat podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů a řádně plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývajících.
4. Úpravy Předmětu nájmu provedené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce ze svého daňového základu.
 5. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, udržovat jej ve stavu způsobilém užívání, hradit opravy a úpravy, včetně obvyklé údržby.
 6. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část jiným podnájemcům za předpokladu stejného předmětu nájmu, avšak pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 7. Nájemce je povinen okamžitě odstranit na své náklady závady a poškození v prostorech Předmětu nájmu i společných prostorech, které způsobil sám ev. jeho zaměstnanci či návštěvníci.
 8. Nájemce je povinen platit včas a řádně veškeré peněžní částky splatné podle této smlouvy.
 9. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen opustit pronajatý Předmět nájmu vymalovaný, uklizený a předat jej pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, a to nejpozději v den skončení nájmu. Pokud pronajímatel vydal jakékoliv souhlasy s umístěním sídla nájemce na výše uvedenou adresu, případně jiných společností nebo osob je nájemce povinen zajistit, aby nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu bylo sídlo nájemce i případných dalších osob změněno tak, aby se již nenacházelo v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně zapsání adres nových sídel všech takových subjektů do příslušného rejstříku. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v tomto ujednání se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené kauce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
 10. Je-li nájemce v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu po skončení nájmu déle než 10 dní, je pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu, prostory si zpřístupnit a odstranit z nich a v jiných prostorech uskladnit na náklady nájemce všechn jeho majetek a Předmět nájmu dále pronajmout jiným nájemcům. Nájemce se v takovém případě zavazuje převzít svůj majetek uskladněný mimo Předmět nájmu na základě písemné výzvy pronajímatele a uhradit pronajímateli všechny náklady, které mu v důsledku nevyklizení Předmětu nájmu nájemcem vznikly. Nepřevezme-li nájemce svůj majetek uskladněný pronajímatelem mimo Předmět nájmu ani na základě písemné výzvy pronajímatele, zplnomocňuje tímto pronajímatele, aby veškerý jeho majetek uskladněný mimo Předmět nájmu dle tohoto článku prodal a výtěžek z prodeje použil k úhradě svých nákladů spojených se zpřístupněním Předmětu nájmu, uskladněním majetku nájemce mimo Předmět nájmu a prodejem majetku nájemce. Případnou zbývající část výtěžku z prodeje majetku nájemce pronajímatel poukáže ve prospěch nájemce, a to prostřednictvím poštovní poukázky. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení zůstává v platnosti a účinnosti i po ukončení této smlouvy.
 11. Nájemce se zavazuje před užíváním pronajatého Předmětu nájmu uzavřít pojistnou smlouvu na zařízení v Předmětu nájmu a odpovědnost za škodu způsobenou cizí osobě.
 12. Nájemce je povinen ve své provozní době umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup do Předmětu nájmu za účelem jeho kontroly.
 13. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu provozní řád areálu Zličín, jehož je Předmět nájmu součástí, a veškeré příslušné obecně závazné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.
 14. Nájemce je povinen zajišťovat veškeré revize na el. zařízeních, které si sám nainstaloval v Předmětu nájmu a přenosném ručním nářadí a předávat je pronajímateli.
 15. Nájemce je povinen oznámit a označit umístění, druh a množství tlakových lahví včetně propan butanu.
 16. Pronajímatel předá nájemci v rámci předání prostor do provozování také mostové jeřáby č. 002 a č. 033 umístěné v pronajatých prostorách a jeřábovou dráhu včetně napájení těchto

jeřábů. Jeřáb bude předán a převzat s platnými revizemi a technickými prohlídkami, plně provozuschopný a bez závad. Jeřábová dráha bude předána s platným a aktuálním geodetickým zaměřením, bez vad a plně provozuschopná. Po dobu nájmu přebírá odpovědnost a náklady související s provozem, údržbou a opravami jeřábů a jeřábové dráhy vč. elektrického napájení nájemce. Nájemce se zavazuje zajišťovat po celou dobu nájmu na své náklady a na svou odpovědnost revize a všechny další předepsané technické prohlídky a inspekce jeřábů a jeřábové dráhy, provádět jejich preventivní údržbu a potřebné opravy. Revizní zprávy a protokoly o prohlídkách a inspekcích jeřábů a jeřábové dráhy je nájemce povinen předkládat pronajímateli na jeho vyžádání jako doklad o řádné péči o tato pronajatá zařízení. Při ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli jeřáby a jeřábovou dráhu zpět s platnými revizemi a technickými prohlídkami, plně provozuschopné a bez závad. Toto bude ověřeno inspekcí mechanické části a revizí elektrické části jeřábů a geodetickým zaměřením jeřábové dráhy provedenými při ukončení nájemního vztahu. Tyto kontrolní činnosti zajistí externě pronajímatel a náklady na ně a na případné opravy potřebné podle závěrů těchto kontrol přeučtuje pronajímatel nájemci. Úplata za užívání uvedeného jeřábu a jeřábové dráhy jsou součástí paušálního poplatku za služby spojené s provozem nemovitosti podle čl. IV, odstavce 4. této smlouvy.

17. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli při podpisu této nájemní smlouvy kopii své registrace k DPH. V případě, že není plátcem DPH a stane se jím v průběhu nájmu je nájemce povinen to okamžitě oznámit pronajímateli a neprodleně mu předložit kopii své registrace k DPH.
18. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky (nároky) vůči pronajímateli proti jakýmkoliv pohledávkám pronajímatele za nájemcem, zejména proti pohledávkám pronajímatele na nájemném a na úhradách za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
19. Smluvní strany se dohodly, že přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a že žádná z nich nemá právo domáhat se zrušení závazku ve smyslu ustanovení § 2000 odst. 2 občanského zákoníku, dále se smluvní strany dohodly, že pro účely této nájemní smlouvy vylučují ustanovení § 1766, § 1793, § 2000 odst. 1, § 2209, § 2210 odst. 3, § 2227, § 2230, 2233 odst. 2, § 2287, § 2303, § 2305, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany se naopak dohodly, že ustanovení § 2285 občanského zákoníku se na tento nájemní vztah použije obdobně.
20. Nájemce převzal kopii průkazu energetické náročnosti výše uvedených budov.

VII. Pokuty za nedodržení smluvních podmínek

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním Předmětu nájmu (vč. vyúčtovaných nedoplatků) včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, resp. poplatek z prodlení podle obecně závazných právních předpisů.
2. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v době její splatnosti dle této smlouvy jakoukoliv platbu (včetně ale nikoliv se omezující na nájemné a úhrady za služby), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká nárok žádat náhradu veškerých škod a ušlého zisku vzniklých nesplněním povinností nájemce.
4. Pokud nájemce nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli za každý započatý měsíc neoprávněného obsazení prostor smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za poslední měsíc trvání nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Jestliže nájemce nesplní smluvní podmínky uvedené v čl. IV. a čl. V. odst. 1 této smlouvy má pronajímatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy s uvedením důvodu odstoupení a smlouva zaniká dnem doručení odstoupení nájemci na jím uvedenou adresu ve smlouvě.
2. Každá strana bude odpovídat za své náklady na právní úkony, které vzniknou při přípravě a vyhotovení právních dokumentů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování doporučenou poštovní zásilkou je doručováno na adresu adresáta uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že doporučená poštovní zásilka je doručena desátý den následující po dni, ve kterém byla písemnost předána k poštovní přepravě, nebyla-li doručena dříve.
4. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímaný Předmět nájmu a je mu tímto znám stav těchto prostor. Dále nájemce prohlašuje, že bere na vědomí stav a charakter pronajímaného Předmětu nájmu konstatovaného v této nájemní smlouvě a že stav pronajímaného Předmětu nájmu mu umožňuje jej plně využívat.
5. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a dohodou obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.

Za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Maximilian Adam Skala
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Příloha: Grafické znázornění